

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4-045	INVERSIONES SAAL SA	MUJICA 032 0335	C U	338.621.869		2.054.800*	2.103.688
17-016	POLICIA DE INVESTIGACI	MANUEL MONTT 2721	W U	2.251.243.203	2.251.243.203	EXENTO	EXENTO
27-005	INMOBILIARIA CAPITAN O	CAPITAN ORELLA 2413	W U	497.804.513		3.092.611	3.092.611
29-015	INMOBILIARIA CAPITAN O	CAPITAN ORELLA 2575	W U	971.935.999		6.038.152	6.038.152
33-021	INMOBILIARIA MACUL LIM	JL ARANEDA 51	Z U	225.334.602		1.399.892	1.399.892
38-018	MUNICIPALIDAD DE NUNOA	CHILE ESPANA	W U	1.841.207.235	1.841.207.235	EXENTO	EXENTO
43-039	INMOBILIARIA MANUEL DE M	DE SALAS 587 597 609	W U	1.051.497.847		6.532.431	6.532.431
43-120	RICHARD DANIEL SALAS G	BROWN NORTE 642 ST E	W U	112.160.428		696.798	696.798
43-158	BRAVO JARA BERTA LIDIA	SIMON BOLIVAR 3713	W U	298.272.786		1.853.020	1.853.020
43-163	JARA MORALES ANDRES HE	SIMON BOLIVAR 3737 C	W U	81.963.389		509.199	509.199
43-312	CARVAJAL ALMEIDA GUILL	BROWN NORTE 464 BX 1	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-313	ALVAREZ SALAS WALTER J	BROWN NORTE 464 BX 2	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-314	MARQUEZ FUENZALIDA MAC	BROWN NORTE 464 BX 3	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-315	MASANA DIEZ ERNESTO	BROWN NORTE 464 BX 4	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-316	MARQUEZ ROJO MARIA CRI	BROWN NORTE 464 BX 5	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-317	FRIZ MUNOZ RAMON OSVAL	BROWN NORTE 464 BX 6	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-318	MENENDEZ MARTINEZ RODR	BROWN NORTE 464 BX 7	Z U	5.546.395		34.457	34.457
43-319	RAMIREZ LETELIER CRIST	BROWN NORTE 464 BX 8	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-320	MARIO EDUARDO TAPIA LO	BROWN NORTE 464 BX 9	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-321	CORDOVA MANZOR MANUEL	BROWN NORTE 464 BX 10	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-322	SOTO MEDRANO LILIANA E	BROWN NORTE 464 BX 11	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-323	BARROS RECABAL CARLOS	BROWN NTE 464 BL 12	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-324	GODOY ROLLERI ENZO LEO	BROWN NORTE 464 BX 13	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-325	UBEDA NEIRA RAUL	BROWN NORTE 464 BX 14	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-326	MONTERO URTUBIA JUAN P	BROWN NORTE 464 BX 15	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-327	ELGUETA AGUIRRE SILVIA	BROWN NORTE 464 BX 16	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-328	ANA CRISTINA GAETE LLA	BROWN NORTE 464 BX 17	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-329	GUTIERREZ ANDRADE MARI	BROWN NORTE 464 BX 18	Z U	6.162.661		38.285	38.285
43-331	CARCAMO FARIAS CARMEN	BROWN NORTE 464 BX 20	Z U	6.162.661		38.285	38.285
51-043	PESCE ALLOISIO BRUNO G	J ZEGERS 3797	W U	101.147.615		628.380	628.380
51-254	ROJAS FRAMM MARIA ISAB	BROWN NORTE 289 BX 1	Z U	4.407.483		27.382	27.382
51-255	LIZASOAIN LOPEZ MARIA	BROWN NORTE 289 BX 2	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-256	MARIA BEATRIZ LIZASOAI	BROWN NORTE 289 BX 3	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-257	ROMAN SAIRAFI JESSICA	BROWN NORTE 289 BX 4	Z U	8.264.031		51.341	51.341
51-258	POLK REYES JOLANTA BEA	BROWN NORTE 289 BX 5	Z U	6.611.224		41.073	41.073

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
51-259	VILLARROEL SILVA LEONA BROWN	NORTE 289 BX 6	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-260	CEPPI HUMERES JUAN PAB BROWN	NORTE 289 BX 7	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-261	SOLIS OPAZO IVAN EDUAR BROWN	NORTE 289 BX 8	Z U	5.509.354		34.229	34.229
51-262	WIEDMAIER BAEZA PATRIC BROWN	NORTE 289 BX 9	Z U	8.264.031		51.341	51.341
51-263	RAVANAL TORO PATRICIA BROWN	NORTE 289 D 201	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-264	JULIA THIBAUT JORGE RA BROWN	NORTE 289 BX 11	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-265	JULIA THIBAUT JORGE RA BROWN	NORTE 289 BX 12	Z U	5.509.354		34.229	34.229
51-266	ROJAS CABELLO MARCELA BROWN	NORTE 289 BX 13	Z U	8.264.031		51.341	51.341
51-267	ROJAS SAINT GERMAIN MO BROWN	NORTE 289 BX 14	Z U	4.407.483		27.382	27.382
51-268	VOLOSKY YADLIN SOFIA BROWN	NORTE 289 BX 15 ESTACIONAM	Z U	6.060.289		37.651	37.651
51-269	ARAYA LAGOS LORETO ISA BROWN	NTE 289 ESTAC 16	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-270	DEL RIO NAVARRO VIVIAN BROWN	NORTE 289 BX 17	Z U	4.407.483		27.382	27.382
51-271	CAMPOS CIFUENTES CONSU BROWN	NORTE 289 BX 18	Z U	3.856.548		23.959	23.959
51-272	INVERSIONES E INMOBILI BROWN	NORTE 289 ESTACIONAMIENTO	Z U	9.916.837		61.610	61.610
51-273	VELASQUEZ GARRIDO CAMI BROWN	NORTE 289 BX 20	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-274	GONZALEZ CAMPOS HERNAN BROWN	NORTE 289 BX 21	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-275	FERNANDEZ SEPULVEDA EN BROWN	NORTE 289 BX 22	Z U	4.407.483		27.382	27.382
51-276	MATUS RIVAS HECTOR FRA BROWN	NORTE 289 BX 23	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-277	ARRIAGADA DOMINGUEZ RI BROWN	NORTE 289 BX 24	Z U	3.856.548		23.959	23.959
51-278	SEPULVEDA GOMEZ MARIA BROWN	NORTE 289 BX 25	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-279	FAUNES HUIDOBRO JORGE BROWN	NORTE 289 BX 26	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-280	CAMPOS VALLETTE MARCEL BROWN	NORTE 289 BX 27 DP D 401	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-281	GALVEZ MUNOZ ESTRELLA BROWN	NORTE 289 BX 28	Z U	5.509.354		34.229	34.229
51-282	LABRA PEREZ ESTEBAN AU BROWN	NORTE 289 BX 29	Z U	3.305.612		20.537	20.537
51-283	SILVA RIVAS ANA MARIA BROWN	NORTE 289 BX 30	Z U	4.407.483		27.382	27.382
51-284	FRIANT SALINAS JACQUEL BROWN	NORTE 289 BX 31	Z U	5.509.354		34.229	34.229
51-285	MUNOZ CARO MARIA VERON BROWN	NORTE 289 BX 32	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-286	SAEZ SAAVEDRA MARIA AL BROWN	NORTE 289 BX 33	Z U	3.305.612		20.537	20.537
51-287	MIGONE FOPPIANO ALBERT BROWN	NORTE 289 BX 34	Z U	6.611.224		41.073	41.073
51-288	D'ORIVAL CASTRO MONICA BROWN	NORTE 289 BX 35	Z U	5.509.354		34.229	34.229
152-182	BRICENO CONTRERAS LETI AUGUSTO	VILLANUEVA 150 BX 1	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-183	INMOB FRAY JORGE LTDA AUGUSTO	VILLANUEVA 150 BX 2	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-184	INMOB FRAY JORGE LTDA AUGUSTO	VILLANUEVA 150 BX 3	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-185	ARRIAZA ONEL CAMILO AN AUGUSTO	VILLANUEVA 150 BX 4	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-186	GONZALEZ JIMENEZ NERY AUGUSTO	VILLANUEVA 150 BX 5	Z U	8.810.249		54.735	54.735

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
152-187	INMOB FRAY JORGE LTDA	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 6	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-188	INMOB FRAY JORGE LTDA	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 7	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-189	KERN ALVAREZ WILMA DEL	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 8	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-190	INMOB FRAY JORGE LTDA	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 9	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-191	BARON PARRA ISABEL ADR	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 10	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-192	LUCERO OLIVARES VICTOR	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 11	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-193	VARAS MARTINEZ CARLOS	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 12	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-194	BARRIENTOS MAUL BARBAR	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 13	Z U	8.810.249		54.735	54.735
152-195	VILLAGRAN MIRANDA VALE	AUGUSTO VILLANUEVA 150 BX 14	Z U	8.810.249		54.735	54.735
227-004	JRI INGENIERIA S A	LUIS URIBE 2379	W U	262.143.883		1.628.570	1.628.570
471-031	INMOBILIARIA DACNA LIM	AV A VESPUICIO 260 LT B	W U	5.113.408.889		31.767.054	31.767.054
471-034	INMOBILIARIA DACNA LIM	AV A VESPUICIO 260 LOTE A	W U	1.905.695.009		11.839.130	11.839.130
527-017	MOZART S A	SIMON BOLIVAR 2417	W U	375.571.525		2.333.239	2.333.239
527-023	GONZALEZ GAJARDO CAROL	P DE VALDIVIA 3121 INT	W U	233.016.785		1.447.618	1.447.618
537-010	INVEDA SPA	CAMPOAMOR 2939	W U	324.572.819		2.016.410	2.016.410
651-086	SAVEDRA CONCHA CECILIA	LUIS PEREIRA 515	W U	120.761.010		750.228	750.228
654-003	INMOBILIARIA TOWNHOUSE	C AGUIRRE LUCO 577	W U	623.829.199		3.875.540	3.875.540
771-007	INMOBILIARIA TOWN HOUS	C WILSHOW 559	W U	464.200.970		2.883.849	2.883.849
809-056	AGURTO ROSALES PEDRO R	COLO COLO 1030	W U	87.163.777		541.506	541.506
852-128	CUERPO DE BOMBEROS NUN	ECHENIQUE LOTE A	W U	2.112.876.121	2.112.876.121	EXENTO	EXENTO
858-200	TALLERES KOLN SPA	ORTUZAR 797	W U	154.031.901		956.923	956.923
871-028	INMOBILIARIA SIMON BOL	SIMON BOLIVAR 5488 5552	W U	896.434.916		5.569.103	5.569.103
927-052	RODRIGUEZ VELIZ MARIA	M PEREIRA 2888	W U	150.116.583		932.601	932.601
950-050	INMOBILIARIA SAN NICOL	AV IRARRAZAVAL	W U	2.698.189.119		16.762.501	16.762.501
952-006	INMOBILIARIA MUSKIZ S	I PALMA 0293	W U	180.598.330		1.121.968	1.121.968
1017-030	INMOBILIARIA TOWNHOUSE	DGO SARMIENTO 337	W U	280.965.296		1.745.499	1.745.499
1229-040	INMOBILIARIA LOS ALERC	PL FERRER 2031	Z U	207.940.033		1.291.829	1.291.829
1236-011	INMOBILIARIA MONTE JAY	ARZ FUENZALIDA 2943	W U	1.349.123.966		7.864.235*	8.381.432
1262-004	INMOBILIARIA COVENTRY	COVENTRY 951	W U	308.063.802		1.913.846	1.913.846
1409-009	CONGR DE LA STA CRUZ Y	CAUPOLICAN 677	E U	682.555.085	682.555.085	EXENTO	EXENTO
1427-002	INMOBILIARIA QUINAHUE	GR, BOONEN RIV 1982 - 2446	W U	607.468.037		3.773.895	3.773.895
1468-030	JACQUELINE ANDREA LORC	ERNESTO ANSART 5309	W U	80.874.898		502.437	502.437
1568-033	ELBERG JACOBO	NATALIO STEIN 5290	W U	112.300.572		697.669	697.669
1568-039	MUNICIPALIDAD DE NUNOA	HAMBURGO	W U	515.528.947	515.528.947	EXENTO	EXENTO
1764-010	MORALES AZOCAR M TERES	EMILIA TELLEZ 5025	W U	78.102.044		485.210	485.210

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
1852-007	INMOBILIARIA PEDRO TOR	PEDRO TORRES 1545 Y	W U	1.688.928.986		10.492.472	10.492.472
2264-297	CRiado HIDALGO PATRICI	COVENTRY 1530	W U	29.266.061		181.815	181.815
2265-001	I MUNIC NUNOA	PASAJE 7	W U	458.575.830	458.575.830	EXENTO	EXENTO
2265-002	MUNICIPALIDAD DE NUNOA	EMILIA TELLEZ 5010	W U	260.615.014	260.615.014	EXENTO	EXENTO
2762-009	INMOBILIARIA TOWN Hous	BREMEN 1730	W U	891.359.231		5.537.570	5.537.570
2769-009	INMOBILIARIA NUEVOS DE	BEETHOVEN 5396	W U	761.755.337		4.732.406	4.732.406
3000-008	INMOBILIARIA BUDAPEST	SN EUGENIO 1241	W U	1.525.965.836		9.480.063	9.480.063
3001-001	INMOBILIARIA MATTA SPA	MATTA OTE 067	W U	3.881.675.595		24.114.911	24.114.911
3001-002	INMOBILIARIA INDUMOTOR	V MACKENNA 1130	W U	4.740.031.377		29.447.446	29.447.446
3022-001	CIA DE SEGUROS DE VIDA	AV V MACKENNA 1500 LT A	W U	5.369.492.284		33.357.972	33.357.972
3024-001	INMOBILIARIA IRARRAZAV	AV V MACKENNA 1500 LT B	W U	4.918.378.634		29.845.337*	30.555.429
3026-001	CIA DE SEGUROS DE VIDA	AV V MACKENNA 1500 LT C	W U	5.247.415.017		32.599.566	32.599.566
3028-001	CIA DE SEGUROS DE VIDA	AV V MACKENNA 1500 LT D	W U	6.140.105.031		37.258.926*	38.145.403
3037-006	INMOBILIARIA COLOSO VI	VIC MACKENNA 1290	W U	4.810.607.297		29.885.899	29.885.899
3601-007	EMPRESA DE LOS FERROCA	V MACKENNA 1958	W U	531.226.857	531.226.857	EXENTO	EXENTO
3601-010	FERROCARRILES DEL ESTA	VICUNA MACKENNA 1960 LT ZA	W U	684.777.169	684.777.169	EXENTO	EXENTO
3903-001	INMOBILIARIA FP 75 SPA	AV. IRARRAZAVAL 361 - 413	W U	6.495.588.939		40.353.847	40.353.847
3904-216	BLONDEL CAMPOS JOSE RO	IRRARRAZAVAL 577 S 7	W U	55.290.864		343.496	343.496
3905-028	INMOBILIARIA FERNANDEZ	F CONCHA 115	W U	1.008.011.163		6.262.271	6.262.271
3911-001	EUROCORP DOS S.A.	IRARRAZAVAL 1161	W U	3.426.324.710		21.286.044	21.286.044
3916-005	INMOBILIARIA MONSEÑOR	AV. IRARRAZAVAL 15631593	W U	3.374.904.129		20.966.592	20.966.592
3926-001	IRARRAZAVAL 2137 SPA	IRARRAZAVAL 2135 2137	W U	1.929.280.032		11.985.652	11.985.652
3926-006	CONSTRUCTORA COCALAN S	AV IRARRAZAVAL 2221	W U	1.963.378.935		12.197.491	12.197.491
3926-034	INVERSIONES INGENIEROS	CAMPO DE DEPORTES 100	W U	898.641.426		5.582.811	5.582.811
3927-003	EUROCORP DOS S.A.	IRARRAZAVAL 2325	W U	2.434.035.188		15.121.443	15.121.443
3939-085	BUTTO YARUR ROBERTO EN	J P ALESSANDRI 140 D	W U	93.482.025		580.757	580.757
3943-158	CORREAL ARANCIBIA PAUL	IRARRAZAVAL 3601 BX 28	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-159	ARAYA SILVA ENYRIA VIO	IRARRAZAVAL 3601 BX 29	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-160	LABARCA WEITZEL JORGE	IRARRAZAVAL 3601 BX 30	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-161	CRUZ PECARIC RICARDO	IRARRAZAVAL 3601 BX 31	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-162	OLIVARES CORTES GIL EN	IRARRAZAVAL 3601 BX 32	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-163	MERINO OROS PATRICIA R	IRARRAZAVAL 3601 BX 33	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-164	LAURA ANGELICA MILLAN	IRARRAZAVAL 3601 BX 34	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-165	PEREZ ARANEDA PABLO AL	IRARRAZAVAL 3601 BX 35	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-166	VICTOR MANUEL BUSTOS V	IRARRAZAVAL 3601 BX 36	Z U	11.041.723		68.598	68.598

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD			TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
3943-167	CERECEDA GARRIDO CARLO	IRARRAZAVAL 3601 BX 37	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-168	VILLA CASTRO CARLOS AR	IRARRAZAVAL 3601 BX 38	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-169	BONAR ARENAS ROSA TERE	IRARRAZAVAL 3601 BX 39	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-170	MONTERO UBILLA GUSTAVO	IRARRAZAVAL 3601 BX 40	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-171	FERNANDEZ LEYTON LUCIA	IRARRAZAVAL 3601 BX 41	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-172	GALANTI DE LA PAZ MONI	IRARRAZAVAL 3601 BX 42	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-173	RABANALES SANCHEZ BEAT	IRARRAZAVAL 3601 BX 43	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-174	REID TOBAR PATRICIO ED	IRARRAZAVAL 3601 BX 44	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-175	GARCIA GARCIA ISABEL M	IRARRAZAVAL 3601 B 45	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-176	REEVES VASQUEZ MATIAS	IRARRAZAVAL 3601 BX 46	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-177	JARA WEITZMANN HERNAN	IRARRAZAVAL 3601 BX 47	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-178	FERNANDEZ ARAYA MARIA	IRARRAZAVAL 3601 BX 48	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-179	QUEZADA RIVERA ALONSO	IRARRAZAVAL 3601 BX 49	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-180	HARES HADDAD CHAKER	IRARRAZAVAL 3601 BX 50	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-182	HURTADO ARAYA LUIS	IRARRAZAVAL 3601 BX 52	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-183	GARRIDO BRAVO MARIA AL	IRARRAZAVAL 3601 BX 53	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-184	LEYTON GATICA CLARA EU	IRARRAZAVAL 3601 BX 54	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3943-185	FUENZALIDA PROPIEDADES	IRARRAZAVAL 3601 BX 55	Z U	11.041.723		68.598	68.598
3966-061	INMOBILIARIA CAUQUENES	CAUQUENES 108	W U	839.130.005		5.213.096	5.213.096
3969-017	ABUHADBA GATTAS FORTUN	JUAN SABAJ 81	W U	111.774.316		694.398	694.398
3971-030	INMOBILIARIA ANDALUCIA	AV VESPUCIO 291 - 315	W U	3.074.156.781		19.098.199	19.098.199
4163-006	INMOBILIARIA DIAGONAL	DIAGONAL OTE 5273	W U	572.205.049		3.554.825	3.554.825
4261-002	I MUNICIPALIDAD DE NUN	RITOQUE LOTE 14	W U	1.013.788.110	1.013.788.110	EXENTO	EXENTO
4771-025	EMP TRANSPORTE DE PASA	FRANCISCO VILLAGRA 5686 LT 105 L 4	T U	104.624.390		649.979	649.979
4771-026	EMP DE TRANSP PASAJERO	F VILLAGRA 5696	T U	359.005.262		2.230.320	2.230.320
5111-052	CORREA RIESCO CARMEN G	OBISPO ORREGO 140 BX 11	Z U	6.994.937		43.457	43.457
5111-053	FAJARDO MORALES HELA M	OBISPO ORREGO 140 BX 12	Z U	6.994.937		43.457	43.457
5111-054	SCHONFFELDT DRAPER JUA	OBISPO ORREGO 140 BX 13	Z U	6.994.937		43.457	43.457
5111-055	FUENTES VILLAVICENCIO	OBISPO ORREGO 140 BX 14	Z U	5.246.202		32.592	32.592
5111-056	DUARTE CARRENO EDITH Y	OBISPO ORREGO 140 BX 15	Z U	4.663.291		28.972	28.972
5111-057	VILLANUEVA CUEVAS FELI	OBISPO ORREGO 140 BX 16	Z U	3.497.468		21.729	21.729
5123-006	GARCIA ANFOSSI PAULINA	R PRADO 221	W U	100.260.757		622.871	622.871
5129-013	COMUNIDAD DUBLE ALMEYD	DUBLE ALMEYDA 2517	Z U	146.934.590		912.832	912.832
5139-005	I DE LA BIENAVENT VIRG	JUAN ENRIQUE CONCHA 209	E U	255.517.536	255.517.536	EXENTO	EXENTO
5139-052	INMOBILIARIA SSTT LIM	DUBLE ALMEYDA 3241	W U	255.517.536		1.587.404	1.587.404

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
5269-030	INMOBILIARIA FUENTESTR	EGANA 647	W U	803.224.960		4.990.036	4.990.036
5401-009	INMOBILIARIA SAN EUGEN	SAN EUGENIO 488 - 518 C.ERRAZURIZ 280 -	W U	2.181.815.576		13.554.530	13.554.530
5401-021	C Y L EXPRES CARGO LIM	C ERRAZURIZ 372	W U	94.618.333		587.818	587.818
5414-003	SERVIU METROPOLITANO	J DGO CANAS 1377	W U	367.809.674	367.809.674	EXENTO	EXENTO
5429-024	INVERSIONES INGENIEROS	EDUARDO CASTILLO 2530 2610	W U	712.197.524		4.424.529	4.424.529
5469-054	INVERSIONES Y DESARROL	PEDRO RICO 5525	W U	1.053.689.630		6.546.048	6.546.048
5801-003	INMOBILIARIA SUAREZ MU	SEMINARIO 1499 - 1511	W U	928.871.293		5.770.613	5.770.613
5856-061	PABLO FRANCISCO CONTRE	PJ LOS CEREZOSST 746	W U	95.056.580		590.539	590.539
5961-029	CONCESION A PATRICIO S	LOS ARRECIFES 4515	W U	9.467.817		58.820	58.820
5962-002	I MUNIC NUNOA	R CRUZ X M CELESTE	W U	391.403.205	391.403.205	EXENTO	EXENTO
5965-001	SERVIU METROPOLITANO	LAS BRUMAS ESQ BARON	W U	593.617.573	593.617.573	EXENTO	EXENTO
5967-025	SERVIU METROPOLITANO	LAS BRUMAS ESQ LAS REGATAS	W U	153.815.616	153.815.616	EXENTO	EXENTO
6134-210	AREA VERDE	MISOLONGHI ESQ DELFOS	W U	516.633.286	516.633.286	EXENTO	EXENTO
6150-105	MINISTERIO EDUCACION F	AV GRECIA	W U	2.347.188.959	2.347.188.959	EXENTO	EXENTO
6161-049	FISCO DE CHILE	CALLE 7 ESQ. CALLE 8	D U	1.107.383.662	1.107.383.662	EXENTO	EXENTO
6235-004	ALMAGRO S A	JP ALESSANDRI 1427 -E.FERNANDEZ 1460 -L	W U	1.663.498.809	1.663.498.809	EXENTO	EXENTO
6249-073	I MUNIC NUNOA	PJE QUILLAGUA	W U	400.348.994	400.348.994	EXENTO	EXENTO
6304-001	INMOBILIARIA ESQUEMA S	SAN EUGENIO 1455 LT A	W U	3.152.233.711		19.583.253	19.583.253
6339-015	GARRIDO LAGOS MARIA P	JP ALESSANDRI 1668 M	W U	49.209.251		305.714	305.714
6356-019	I MUNIC NUNOA	QUILPUE X EL TATIO	W U	35.032.444	35.032.444	EXENTO	EXENTO
6400-003	FERROCARRILES DEL ESTA	NUBLE METAZO 1	W U	2.479.694.483	2.479.694.483	EXENTO	EXENTO
6400-004	FERROCARRILES DEL ESTA	GUILLERMO MANN RETAZO 2	W U	5.037.594.715	5.037.594.715	EXENTO	EXENTO
6407-193	SERVICIO DE VIVIENDA Y	VIA TRECE 1261 1287 E GONZALEZ C	W U	100.773.088	100.773.088	EXENTO	EXENTO
6409-035	METRO SA	PJE BOLLE 1729 LT 16 H	T U	7.079.373		43.981	43.981
6432-857	FISCO DE CHILE	LOS 3 ANTONIOS SN LADO	W U	36.632.145	36.632.145	EXENTO	EXENTO
6451-005	FISCO DE CHILE	LLUTA ESQ PROLONGACION QUIVOLGO	W U	366.033.366	366.033.366	EXENTO	EXENTO
6501-002	INMOBILIARIA GUILLERMO	V MACKENNA 2362	W U	11.822.160.069		73.445.169	73.445.169
6501-012	FERROCARRILLES DEL EST	GUILLERMO MANN RETAZO 3	W U	1.365.467.626	1.365.467.626	EXENTO	EXENTO
6512-051	FISCO	GMO MANN	W U	498.953.323	498.953.323	EXENTO	EXENTO
6512-052	CIA DE TELEFONOS DE CH	GUILLERMO MANN 1815	W U	904.084.786		5.616.628	5.616.628
6512-055	GTD GRUPO TELEDUCTOS S	GMO MANN 1775 LT B	W U	501.628.676		3.116.368	3.116.368
6512-059	SINERGIA INMOBILIARIA	FRANCISCO MENESES 1580 LT 2 A	W U	3.032.374.176		18.838.626	18.838.626
6512-067	ARRENDAMIENTOS GUILLER	DR. G. MANN 1401 LT D	W U	1.495.937.434		8.838.786*	9.293.512
6523-029	BUNSTER BUROTTO MARIA	ZANARTU 2326 LC 5	W U	167.901.461		1.043.088	1.043.088
6529-005	CONSTRUCTORA E INMOBIL	LOS ALERCES 2685	W U	269.495.682		1.674.242	1.674.242

NOTAS

El monto señalado en la última columna, indica el valor de la cuota trimestral sin el incremento gradual de contribuciones.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

COMUNA: 15105 NUNOA

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2025 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
6529-018	DACCARETT BAHNA CRISTI P	VALDIVIA 5296	W U	163.365.661		1.014.911	1.014.911
6535-048	AKI KB MINIBODEGAS SPA	JP ALESSANDRI 2019	W U	531.164.451		3.299.860	3.299.860
6546-001	INST. NACIONAL DE DEPO	QUIVOLGO ESQ. LLUTA	D U	980.933.058	980.933.058	EXENTO	EXENTO
6546-002	MUNICIPALIDAD DE NUNOA	PICHIDANGUI	W U	327.221.768	327.221.768	EXENTO	EXENTO
6553-065	I MUNIC NUNOA	PJE PUQUEOS	W U	549.050.049	549.050.049	EXENTO	EXENTO
6601-026	FERROCARRILES DEL ESTA	RODRIGO DE ARAYA RETAZO 4	W U	315.445.637	315.445.637	EXENTO	EXENTO
6612-004	AVSA ZANARTU SPA	ZANARTU 1283 1287	W U	665.551.702		4.134.741	4.134.741
6617-001	INMOBILIARIA PILARES S	MARATHON 1943	W U	941.539.727		5.849.316	5.849.316
6617-006	FISCO DE CHILE	R DE ARAYA 1740	W U	1.052.205.547	1.052.205.547	EXENTO	EXENTO
6619-015	INMOBILIARIA RODRIGO D	FCO DE PAULA TAFORO 2024	W U	1.349.554.114		8.384.105	8.384.105
6620-003	INMOBILIARIA COSTABELA	ZANARTU 2151	W U	508.317.059		3.157.920	3.157.920
6666-025	I MUNIC NUNOA	PJE 95 X PEATONES 24	W U	37.577.657	37.577.657	EXENTO	EXENTO
6732-001	MARIA LIDIA PINA DONOS	LOS AVELLANOS 2779	W U	161.443.712		1.002.970	1.002.970
TOTAL PREDIOS		223					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.