



Ilustre Municipalidad de Ñuñoa

Dirección de Control
Fiscalización y control

Ñuñoa, 1 de marzo de 2024

DECRETO N°: 00424/2024

TENIENDO PRESENTE:

- Decreto Alcaldicio N° 1942 de fecha 31 de octubre de 2023 que aprueba texto refundido y actualizado de la Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos.
- Decreto Alcaldicio N°: 00385/2024 de fecha 27 de febrero de 2024 que aprueba modificación Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos incorporando un nuevo derecho por las externalidades de grandes eventos desarrollados en las instalaciones del Estadio Nacional
- La necesidad de aprobar un texto refundido y actualizado de la Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos.

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, especialmente el artículo 65 letra l), de la Ley N° 18.695.

DECRETO:

1.- APRUEBASE texto refundido y actualizado de la Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 26

SOBRE DERECHOS POR SERVICIOS, CONCESIONES Y PERMISOS.

TITULO I

GENERALIDADES

ARTICULO 1

La presente Ordenanza tiene por objeto regular el monto y cobro de los derechos municipales que deben pagar las personas naturales y jurídicas, sean de derecho público o privado, por las concesiones, permisos o servicios que obtengan de la Municipalidad.

ARTICULO 2

Cada Dirección Municipal, confeccionará la liquidación de derechos que proceda según se establece en esta Ordenanza, lo que notificará al contribuyente, quien deberá enterar su pago en la Tesorería Municipal, en el plazo que sea fijado por la Municipalidad.

ARTICULO 3

Los montos, en general, están expresados en Unidades Tributarias Mensuales (UTM), salvo los indicados en pesos, porcentajes o cuotas de ahorro para la vivienda. Los derechos fijados para permisos, concesiones y servicios, corresponden a periodos semestrales, con excepción de aquellos de carácter ocasional o puntual, que en cada caso se especifica.

En los casos en que se señale que el valor del derecho es por mes o fracción, se debe entender que el valor es uno solo por mes calendario o fracción de mes.

ARTICULO 4

Los derechos cuyos montos estén expresados entre un mínimo y un máximo, se regularán por Decreto Alcaldicio.

TITULO II

DEVOLUCIONES DE DERECHOS MUNICIPALES

ARTICULO 5

La devolución de todo o parte de un derecho pagado erróneamente, cuando proceda, se efectuará por Decreto Alcaldicio o por delegación de esta facultad, previo informe de la Dirección respectiva.

TITULO III

DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIO DE ASEO Y ORNATO

ARTICULO 6

La tarifa que los usuarios del servicio de aseo domiciliario pagarán por año, será según lo fijado en Ordenanza Municipal N°24 vigente.

Esto, sin perjuicio de las exenciones establecidas en la Ordenanza Municipal N° 24. La tarifa referida se pagará en cuatro cuotas.

Para el año 2021 el valor de la tarifa de aseo será **0,887 UTM**.

ARTICULO 7

Por la extracción de escombros, ramas o materiales de desecho, requerida por particulares, éstos pagarán un derecho equivalente a **0,4 U.T.M.** por metro cúbico.

ARTICULO 8

La petición de extracción de árboles en bienes nacionales de uso público, será calificada por el Jefe del Departamento de Ornato.

En caso que la extracción de uno o más árboles sea solicitada para beneficio particular, por estar ubicada la especie frente a una entrada de vehículo u otro lugar que afecte algún inmueble, los derechos a pagar por retirar dichas especies, se determinarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 9 de la presente ordenanza.

ARTICULO 9

Los derechos por daños, destrucción, extracción o muerte tras traslado de árboles plantados en bienes nacionales de uso público, serán determinados por el Departamento de Ornato de la Dirección de Medio Ambiente, en cada caso que se presente, según la siguiente fórmula:

$$VT=VA*DO*(1-DP) + (1,2UTM*AM)$$

-VA: Valor árbol en UTM, según rango de edad y grupo de especies.

-DO: Daño ocasionado, (rango de 0 a 1): Representa el porcentaje de daño ocasionado como interpretación de la pérdida de atributos estéticos, funcionales, fisiológicos y estructurales, evaluado por la Inspección Técnica de la DMA.

-DP: Daño presente (rango de 0 a 1): representado por el porcentaje de deterioro del estado estructural y fisiológico presente, tanto por agentes físicos y/o biológicos (patógenos).

-1,2 UTM: Corresponde al costo de mantención básica anual promedio por ejemplar. Esto comprende acciones como: podas de cortes de rama, desbrote, levante e inspecciones técnicas de evaluación, entre otras.

-AM: Años de mantención anual.

La tasación y determinación del valor a pagar se efectuará considerando los siguientes factores:

- a) Tipo de árbol.
- b) Edad del árbol.
- c) Costo de mantención anual.
- d) Porcentaje de daño.

Para efectos de determinar los factores relativos: a) tipo de árbol, b) edad de árbol, y d) porcentaje de daño, se remitirá a las siguientes grupos de especies agrupadas en las tablas a continuación:

1. Tabla valor árbol (VA) por grupos y rangos etarios:

VALOR DEL ARBOL POR RANGO DE EDAD (UTM)			
EDAD (años)	GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3
1 a 4	1	1	1
5 a 10	1,5	2	2,8
11 a 15	2,4	3,51	4,91
16 a 20	4,08	6,16	8,62
21 a 25	7,34	10,81	15,14
26 a 30	11,75	16,22	22,7
31 a 35	18,21	24,32	34,05
36 a 40	25,5	34,05	47,68
41 a 45	33,15	45,97	64,36
46 a 50	39,78	59,77	83,67
51 a 55	45,74	71,72	100,41
56 a 60	50,32	82,48	120,49
61 a 65	55,35	90,72	138,56
66 a 70	60,89	99,8	152,42
71 a 75	65,76	107,78	166,13
76 a 80	70,42	114,25	177,76
81 a 85	74,65	119,96	186,65
86 a 90	78,38	123,56	192,25
91 a 95	79,95	126,03	196,1
96 a 100	80,75	127,29	198,06
más de 100	81,56	128,56	200,04

2. Tabla con grupos de las diferentes especies arbóreas ubicadas en BNUP se dividen en los siguientes tres grupos:

GRUPO 1	GRUPO 2	GRUPO 3
<i>Acacia dealbata</i>	<i>Acer Palmatum</i>	<i>Vachellia caven</i>
<i>Acacia longifolia</i>	<i>Acer pseudoplatanus</i>	<i>Beilschmiedia miersii</i>
<i>Acacia melanoxylon</i>	<i>Brachychiton acerifolium</i>	<i>Crinodendron patagua</i>
<i>Acacia seperflorens</i>	<i>Brachychiton populneus</i>	<i>Cryptocarya alba</i>
<i>Acer negundo</i>	<i>Casuarina equisetifolia</i>	<i>Drimys winteri</i>
<i>Ailanthus altissima</i>	<i>Cersis siliquastrum</i>	<i>Maytenus boaria</i>
<i>Albizia lophanta</i>	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	<i>Persea lingue</i>
<i>Betula pendula</i>	<i>Erytrina angustifolia</i>	<i>Prosopis chilensis</i>
<i>Ceratonia siliqua</i>	<i>Fraxinus americana</i>	<i>Quillaja saponaria</i>
<i>Crataegus oxiacantha</i>	<i>Fraxinus excelsior</i>	<i>Salix humboldtiana</i>
<i>Eucalyptus spp.</i>	<i>Fraxinus ornus</i>	<i>Schinus latifolius</i>
<i>Gleditsia triacanthos</i>	<i>Jacaranda mimosifolia</i>	<i>Schinus molle</i>
<i>Grevillea robusta</i>	<i>Koelreuteria paniculata</i>	<i>Abies spp</i>
<i>Ligustrum lucidum</i>	<i>Lagerstroemia indica</i>	<i>Aesculus hippocastanum</i>
<i>Melia azedarach</i>	<i>Laurus nobilis</i>	<i>Araucaria angustifolia</i>
<i>Morus alba</i>	<i>Liquidambar styraciflua</i>	<i>Araucaria araucana</i>
<i>Morus nigra</i>	<i>Robinia pseudoacacia</i>	<i>Araucaria bidwilli</i>
<i>Myoporum tenuifolium</i>	<i>Sophora microphylla</i>	<i>Araucaria columnaris</i>
<i>Parkinsonia aculeata</i>	<i>Ulmus americana</i>	<i>Araucaria excelsa</i>
<i>Pinus radiata</i>	<i>Ulmus procera</i>	<i>Castanea sativa</i>
<i>Prunus spp.</i>	<i>Bauhinia candicans</i>	<i>Cedrus atlantica</i>
<i>Tamarix gallica</i>		<i>Cedrus deodara</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>		<i>Cedrus libani</i>
<i>Paulownia tormentosa</i>		<i>Celtis australis</i>
<i>Styphnolobium japonicum</i>		<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>
		<i>Cinamomum camphora</i>
		<i>Cryptomeria japonica</i>
		<i>Cupressus macrocarpa</i>
		<i>Cupressus sempervirens</i>
		<i>Fagus sylvatica var.ferruginea</i>
		<i>Fagus sylvatica</i>
		<i>Ginko biloba</i>
		<i>Jubaea chilensis</i>
		<i>Juglans nigra</i>
		<i>Juglans regia</i>
		<i>Liriodendron tulipera</i>
		<i>Magnolia grandiflora</i>
		<i>Phoenix canariensis</i>
		<i>Phoenix reclinata</i>

		<i>Phytolacca dioica</i>
		<i>Platanus occidentalis</i>
		<i>Platanus orientalis</i>
		<i>Platanus acerifolia</i>
		<i>Quercus spp</i>
		<i>Sequoia sempervirens</i>
		<i>Taxodium distichum</i>
		<i>Taxus baccata</i>
		<i>Thuja orientalis</i>
		<i>Tilia spp</i>
		<i>Trachycarpus fortunei</i>
		<i>Washingtonia filifera</i>
		<i>Washingtonia robusta</i>

Si el árbol evaluado no se incluye dentro de la tabla anterior, el inspector municipal asignará su grupo.

TITULO IV

DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSPORTE Y TRÁNSITO PÚBLICO

ARTICULO 10

Los permisos y servicios en el área de tránsito, en los casos que la Ley de Tránsito, Plan Regulador, demás normas legales y estudios técnicos de la Dirección de Tránsito y Transporte Público lo permitan, estarán gravados con los siguientes derechos:

<p>1. Estacionamiento de vehículos livianos señalados en la letra a) del artículo 12 del D.L. 3.063 de 1979, por cada vehículo.</p> <p>Considera también cuando el estacionamiento sea construido por el interesado, previo proyecto aprobado por D.O.M. y factibilidad de la D. de Tránsito, según la distribución de tipo de calle mencionada en el artículo 14.</p>	<p>Persona Jurídica:</p> <p>tipo 1: 13 U.T.M</p> <p>tipo 2: 9 U.T.M</p> <p>tipo 3: 7 U.T.M.</p> <p>Persona Natural con residencia en la comuna:</p> <p>tipo 1: 11 U.T.M</p> <p>tipo 2: 7 U.T.M</p> <p>tipo 3: 5 U.T.M.</p>
<p>1. Permisos de carga y descarga exclusivo camiones señalados en artículo 12 letra b) N° 3 y 4 DL 3063. Sólo se permitirá en los siguientes horarios:</p> <p>a. Lunes a Viernes de 10:00 a 18:00 horas.</p> <p>b. Lunes a Viernes de 21:00 a 23:00 horas.</p> <p>c. Sábado, Domingos y Festivos de 10:00 a 15:00 horas.</p>	<p>0,50 UTM por hora.</p> <p>0,70 UTM por hora</p> <p>0,30 U.T.M. por hora</p>
<p>3.- Estacionamiento reservado para taxis, por espacio para cada vehículo, de acuerdo a la clasificación de las vías, existencia centros comerciales, zonas bancarias, existencia de supermercados, locales comerciales, en el perímetro del estacionamiento solicitado, lo que determinará el valor del cobro.</p>	<p>6,00 a 12,00 U.T.M.</p>
<p>4.- Revisión de estudios, proyectos y otros</p>	<p>2,0 U.T.M.</p>
<p>5.- Señalización o Demarcación solicitada por el usuario, de acuerdo a contrato más el valor de la señal</p>	<p>Derogado</p>
<p>6.- Permiso operación Grúa o similar, diario:</p> <p>a) Lunes a Viernes de 08:00 a 21:00 horas.</p> <p>b) Lunes a Viernes de 21:01 a 07: 59 horas del día siguiente.</p> <p>c) Sábado, Domingos y Festivos de 10:00 a 15:00 horas.</p>	<p>10 U.T.M.</p> <p>2 U.T.M.</p> <p>4 U.T.M.</p>

DE LAS LICENCIAS DE CONDUCIR

a) Licencia Primera Vez	0,65 U.T.M.
b) Control cada 6 años Licencias Clases B, C ,D ,E Y F (o Recuperar clase otorgada años anteriores-no vigente)	0,65 U.T.M.
c) Primera Licencia Prof. y Control cada 4 años: A2, A3, A4, A5 Ley 19.495	0,68 U.T.M.
d) Control cada 4 años Licencias de Conducir clases: A-1 y A-2 Ley antigua 18.290. (o recuperar clase otorgada años anteriores -no vigente).	0,68 U.T.M
e)Canje Licencia Extranjera Convenio con: España, Corea y Perú.	0,65 U.T.M.
f) Agregar Clase o Extensión a otras adicionales, a conductores que ya estén en posesión de Licencia.	0,65 U.T.M.
g) Control de Licencia Restringida obtenida en Ñuñoa.	0,27 U.T.M
h) Obtenida en Ñuñoa a personas mayores de 65 años sólo pagará el formulario y certificado de antecedentes del conductor.	0,05 UTM
h) Levantar restricción licencia. - De Ñuñoa - De otras comunas	0,31 U.T.M. 0,61 U.T.M.
i) Duplicado Licencia por pérdida: - De Ñuñoa - De otras comunas	0,31 U.T.M. 0,51 U.T.M.
j) Cambio de domicilio en Licencia de Conducir : - De Ñuñoa - De otras comunas	0,36 U.T.M. 0,51 U.T.M.
k) Reiniciar Examen. (Es en caso de Denegación de Licencia y vuelva a solicitar, aplicará este tributo)	0,30 U.T.M.
l) Otorgamiento de Certificados de: - Vigencia o Antigüedad - No trámite	0,15 U.T.M 0,10 U.T.M

Los servicios de bodegaje por especies abandonadas, retiradas de la vía pública, retenidas por cualquier causa, quioscos, carros y cualquier otra especie abandonada, que lleguen al recinto municipal habilitado al efecto, pagarán los siguientes montos por conceptos de bodegaje por mes:

a. Otros no clasificados.	0,20 U.T.M.
a. Postes o elementos de propaganda y publicidad, sin perjuicio del valor de retiro y transporte.	0,60 U.T.M.
a. Retiro de líneas y cables aéreos retenidos, por cada 100 metros.	0,40 U.T.M.

Si las especies o bien mueble estuviere en bodega por menos de un mes pagará el derecho señalado en la proporción que corresponda.

Lo establecido en este artículo será ejecutado por la Dirección de Inspección

El Alcalde podrá rebajar los derechos antes mencionados, en casos calificados.

Los derechos señalados en el primer inciso de este artículo, se rebajarán en un 50% si la especie es retirada durante los primeros 30 días de bodegaje, previa solicitud al Alcalde.

TITULO V

DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS.

ARTICULO 13

El otorgamiento de certificados y autorizaciones relacionadas con el ejercicio de actividades lucrativas, pagarán los siguientes derechos municipales:

a. Certificado o constancia solicitada por particulares.	0,10 U.T.M.
a. Autorizaciones de ayudantes o reemplazantes por cada período semestral de patente (comercio vía pública)	0,30 U.T.M.
a. Funcionamiento de circos, diario.	2,00 U.T.M.
a. Ferias artesanales de juguetes, libros, vestuario, stand promocionales y similares por mes o fracción, por cada Stand.	1,00 U.T.M.
a. Puesto venta de frutas y verduras de temporada, por mes o fracción.	2,00 U.T.M.
a. Autorización especial transitoria, hasta por tres días como máximo, para expendio y consumo de bebidas alcohólicas en fondas o locales, conforme a la Ley de Alcoholes, por día.	2,00 U.T.M.
g) Autorización especial en fondas, restaurantes o stands que funcionen en la actividad municipal Fiesta Chilena en Ñuñoa, por día.	1,00 U.T.M.
h. Eventos artísticos y actividades artísticas, culturales, deportivas o recreativas, lucrativas, por día, desde: El valor se fijara por decreto	2 a 200 U.T.M.
h. Permiso cuidador de automóviles.	1,00 U.T.M.
h. Derechos por venta de libro de inspección municipal, el que será obligatorio y deberá permanecer en el local.	0,03 U.T.M.
h. Derechos por publicidad, promoción, volanteo, etc realizado en vía pública por persona, por día y punto de la comuna.	1,00 U.T.M.
h. Exposiciones comerciales y otras similares de carácter temporal, por día.	0,30 U.T.M.

TITULO VI

DERECHOS RELATIVOS A PERMISOS DE OCUPACION CON INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO.

ARTICULO 14

El permiso de ocupación con instalaciones u ocupaciones en Bienes Nacionales de Uso Público, pagará los derechos municipales que se señalan a continuación, sin perjuicio de la contribución por patente municipal o permiso correspondiente.

Para estos efectos, las calles de la Comuna se clasificarán de la forma que a continuación se señala:

Calles Tipo 1:

Américo Vespucio, Vicuña Mackenna, Av. Grecia, Rodrigo de Araya, Pedro de Valdivia, Tobalaba, José Pedro Alessandri, Chile – España, General Artigas, Pedro L. Ferrer, Jaime Guzmán, Batte y Ordoñez, Diagonal Oriente, Ñuble, Carlos Dittborn, Irrazával, Eliecer Parada, Guillermo Mann, Diecinueve de Abril, Humberto Trucco, Manuel de Salas y Jorge Washington.

Calles Tipo 2:

José Domingo Cañas, Manuel Montt, Simón Bolívar, General Bustamante, Antonio Varas, Campo de Deportes, Eduardo Castillo Velasco, Echeñique, Suecia, Exequiel Fernández, Los 3 Antonios, Ricardo Lyon, Dr. Johow, Ignacio, Carrera Pinto, Montenegro, Juan Moya, Coventry, Ramón Cruz, Sucre, General Gorostiaga, Jorge Monckeberg, José Manuel Infante, Salvador, Lo encalada, República de Israel, Marathon, Villaseca, Holanda, Brown Norte, Pedro Torres, Santa Julia, Ortuzar, Hamburgo, Dublé Almeyda, Amapolas, Emilia Tellez, Pucara, Hernán Cortés, Estrella Solitaria, Crescente Errázuriz, Suárez Mujica, Los Alerces, Premio Nobel, Zañartu, Augusto Villanueva, Avenida Condell y Avenida Italia.

Calles Tipo 3: las calles y pasajes no mencionados precedentemente.

	Calles Tipo 1	Calles Tipo 2	Calles Tipo 3
a. Kioscos o instalaciones, por metro cuadrado o fracción ocupado.	0,70 U.T.M	0,50 U.T.M	0,30 U.T.M.
b. Puestos en Ferias Libres, por día autorizado semanal y se pagará semestralmente.	0,20 U.T.M	0,02 U.T.M	0,02 U.T.M
b. Exposiciones comerciales y otras similares de carácter temporal, por m2 ocupado.	1,00 U.T.M	0,50 U.T.M	0,30 U.T.M.
b. Venta de frutas de temporada, por semana o fracción, por metro cuadrado ocupado	2,00 U.T.M	1,00 U.T.M	0,50 U.T.M
b. Circos y Parques de entretenimientos, por mes o fracción, por m2.	15,00 U.T.M	10,00 U.T.M	5,00 U.T.M.
b. Exposiciones culturales y otras similares, en relación al tiempo de ocupación y los metros cuadrados de uso.	El monto será fijado por Decreto Alcaldicio en cada ocasión.		
b. Postes sustentadores de letreros, relojes, etc., sin perjuicio del derecho que corresponda por propaganda, por metro cuadrado semestral o fracción de semestre. Las instituciones sin fines de lucro pagarán el 25% de este derecho	3,00 U.T.M	2,50 U.T.M	1,00 U.T.M.
b. Mesas y otros elementos para atención de público anexas a establecimientos comerciales tales como: Fuente de Soda, Restaurantes y otros, por metro cuadrado semestral, que se cobrará conjuntamente con la patente comercial	0,50 U.T.M	0,40 U.T.M	0,20 U.T.M.

<p>b. Toldos, marquesinas, Refugios y otros similares de material ligero, por m2 semestral, sin perjuicio de los derechos de propaganda y se cobrará en la patente municipal.</p>	<p>0,20 U.T.M</p>	<p>0,20 U.T.M</p>	<p>0,20 U.T.M.</p>
<p>b. Eventos especiales con fines comerciales por m2</p>	<p>El monto será fijado por Decreto Alcaldicio en cada ocasión en un rango entre 0 y 200 UTM por actividad.</p>		
<p>b. Filmaciones o grabaciones de cine o TV con fines comerciales o de lucro que interrumpan el normal tránsito vehicular o peatonal previa autorización de la Dirección de Tránsito y Transporte Público</p>	<p>Calles tipo 1 definidas en Art. 14.</p> <p>Calles aledañas en Plaza Ñuñoa Sur, Parque Ramón Cruz, Parque Bustamante, Parque Botánico Pucará, Parque Juan XXIII, Plaza Guillermo Franke, Plaza Lillo, Plaza Elías de la Cruz y sector Suboficiales</p> <p>20 U.T.M. por cada 6 horas de filmación o grabación.</p>	<p>Toda otra locación en la comuna.</p> <p>15 U.T.M. por cada 6 horas de filmación o grabación.</p>	
<p>b. Filmaciones o grabaciones menores de cine, televisión o similares con fines comerciales o de lucro, que no interrumpan el normal tránsito vehicular o peatonal</p> <p>Si estos eventos son realizados por Instituciones sin fines de lucro o por estudiantes, estarán exentos del pago de este derecho</p>	<p>Plaza Ñuñoa Sur, Parque Ramón Cruz, Parque Bustamante, Parque Botánico Pucará, Parque Juan XXIII, Plaza Guillermo Franke, Plaza Lillo, Plaza Elías de la Cruz y sector Suboficiales</p> <p>10 U.T.M. por cada 6 horas de filmación o grabación.</p>	<p>Toda otra locación en la comuna.</p> <p>5 U.T.M. por cada 6 horas de filmación o grabación</p>	

ARTICULO 15

La ocupación permanente de Bienes Nacionales de Uso Público mediante construcciones sólidas, autorizadas por permiso municipal, pagará los derechos municipales que a continuación se indican:

<p>a. Ocupación del subsuelo, cámara subterráneas de servicios, por metro cuadrado o fracción construido. De constatarse que la empresa está ejecutando los trabajos sin permiso, se le cobrará el 50% de recargo sobre este valor</p>	<p>0,25 U.T.M</p>
<p>a. Ocupación del espacio aéreo por metro cuadrado o fracción construido. (No se aplica a lo volados corrientes autorizados por la Ordenanza correspondiente).</p>	<p>0,25 U.T.M.</p>

a. Torres Soporte de antenas en bien municipal o bien nacional de uso público.	150 U.T.M. Semestral
Los derechos que se deberán pagar por cada estacionamiento que se construya en el subsuelo de los bienes nacionales de uso público, en virtud de los dispuesto en la Ley 18.695, serán los que se establezcan en la respectiva concesión	

TITULO VII

DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA Y PUBLICIDAD

ARTICULO 16

Toda propaganda que se realice en la Vía Pública o en propiedad particular, pagará los siguientes derechos, en conformidad a la legislación vigente.

	Calles Tipo 1	Calles Tipo 2	Calles Tipo 3
a. Letreros, carteles, avisos luminosos pagarán por m2 o fracción, de locales Comerciales o Industriales en BNUP o proyectado en BNUP, anualmente	- 1,20 U.T.M	- 0,60 U.T.M	0,30 U.T.M
a. Letreros, carteles o avisos iluminados, por m2 o fracción, en locales Comerciales o Industriales en BNUP o proyectado en BNUP, anualmente	- 1,30 U.T.M	- 0,90 U.T.M	0,30 U.T.M
a. Letreros, carteles o avisos no luminosos por m2 o fracción, en locales Comerciales o Industriales en BNUP o proyectado en BNUP, anualmente.	1,30 U.T.M	0,90 U.T.M	0,30 U.T.M
a. Propaganda especiales no señaladas en esta ordenanza, por m2	Este derecho será fijado por Decreto Alcaldicio		
a. Publicidad en elementos aéreos móviles (tales como: aviones, avionetas, helicópteros, etc.) por día.	1 U.T.M.		
a. Publicidad en elementos aéreos estáticos o fijos (tales como: globos, figuras inflables, etc.) por mes o fracción.	4 U.T.M. por elemento.		

a. Elementos de campañas publicitarias por vehículo, por día.	1 U.T.M.		
a. Cuando se trate de publicidad que solo dé a conocer el giro de un establecimiento y se encuentre adosada a la edificación donde se realice la actividad propia del giro, estará exenta del cobro de derechos.			
a. Tótem, por m ² anual o fracción.	1,4 U.T.M.		
a. Pantallas Led, por m ² semestral.	2,5 U.T.M. En Propiedad Privada	2,80 U.T.M. En BNUP	
a. Placa Paleta: Elemento autosustentado, plano de dos caras, semestral por m ² publicidad exhibida en todas sus caras, por semestre o fracción de semestre.	0,7 U.T.M.		
a. Vallas Publicitarias, semestral por m ² publicidad exhibida en todas sus caras, por semestre o fracción de semestre.	0,7 U.T.M.		
a. Letrero, cartel o aviso del tipo adosado hasta 2m ² (autoadhesivo, afiche o similar asociado a pequeño comercio) por unidad mensual.	0,1 U.T.M.		
a. Publicidad en andamios de obras de refacción o reparación de edificios existentes, por m ² mensual.	0,2 U.T.M.		
a. Protecciones de madera para cuidado de árboles existentes en el BNUP durante las obras de construcción, por m ² semestral o fracción de semestre.	1 U.T.M.		
a. Publicidad en refugios peatonales y en paletas municipales por m ² anual, exhibida con su respectiva mantención	2,00 UTM		
a. Equipamiento urbano (paraderos de locomoción colectiva, paletas municipales, kioscos o cualquier otro elemento urbano) por mt2 semestral.	1,00 UTM	0,60 UTM	0,30 UTM
a. Retiro de elementos publicitarios que no paguen los derechos municipales, más costo de bodegaje.	7 U.T.M. por m²		

La propaganda que se efectúe en los referidos elementos publicitarios sin pagar los derechos municipales, será considerada propaganda ilegal. Se dispondrá su retiro y se cobrarán los derechos de publicidad que corresponden.

El contribuyente deberá entregar previamente la programación de la publicidad a exhibir al "Departamento de Patentes Comerciales", señalando los periodos en que no tendrá exhibición de publicidad.

Los derechos municipales serán cobrados respecto a la publicidad efectivamente exhibida.

Para el cálculo de derechos prevalecerá la fiscalización realizada por la Dirección de Inspección Municipal.

ARTICULO 17

La propaganda o publicidad que realicen personas jurídicas sin fines de lucro pagarán hasta el 50% de los derechos señalados en el artículo precedente.

ARTICULO 18

Toda ocupación de bien nacional de uso público y de bienes municipales con actividades lucrativas de publicidad, podrá ser otorgada por concesión, previa propuesta pública o por permiso. Los derechos que deban pagarse a la Municipalidad, serán los que se establezcan en cada concesión, quedando exento el concesionario del pago de otros derechos que establece la presente ordenanza. Este derecho se pagará semestralmente.

TITULO VIII

DERECHO POR COMERCIO AMBULANTE

ARTICULO 19

El permiso para el ejercicio del comercio ambulante pagará 1,5 UTM anual o fracción.

TITULO IX

DERECHOS RELATIVOS A URBANIZACION Y CONSTRUCCION

ARTICULO 20

Los derechos municipales a cancelar por concepto de: Subdivisiones, Loteos, Obras Nuevas, Ampliaciones, Alteraciones, Reparaciones, Obras Menores, Obras Provisorias, Reconstrucciones, Modificaciones de Proyecto, Demoliciones, Aprobación de Certificados de Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Certificados (número, línea, recepción, Copropiedad Inmobiliaria, etc.), Permisos de instalación de torre soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones, Modificaciones de deslinde; pagarán lo dispuesto en el Art. 130° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Los conceptos no incluidos en la precitada norma, cancelarán los siguientes derechos:

a. Autorización por cambio de Destino.	2,00 U.T.M.
a. Desarchivo de Expedientes.	0,05 U.T.M.
a. Aprobación de fusión de predios.	1 cuota de ahorro para la vivienda.
d) Tramitación solicitud de recepción definitiva, pagará: De 0 a 140 m2 De 141 a 500 m2 De 501 a 1000 m2 De 1001 a 2500 m2 De 2501 m2	05 cuotas de ahorro para la vivienda 10 cuotas de ahorro para la vivienda 25 cuotas de ahorro para la vivienda 50 cuotas de ahorro para la vivienda 95 cuotas de ahorro para la vivienda

Los derechos mencionados en este artículo, se podrán rebajar de acuerdo a los siguientes criterios:

- i. Cuando se trate de condominios de viviendas sociales, o proyectos de edificaciones colectivas que contemplen más de una unidad de vivienda social, el valor del derecho asociado a subdivisiones, permiso de edificación, reparaciones, reconstrucción, modificación de proyecto, y obras preliminares asociadas a dichos proyectos, se rebajarán automáticamente en un 99%.
- i. Cuando se trate de obras que ejecute el municipio o de algunas de las Corporaciones Municipales, en terrenos municipales y/o espacios públicos, por sí o por terceros, los derechos municipales emanados de este artículo serán rebajado en forma automática en un 99%.

ARTICULO 21

La ocupación temporal por instalación de faenas, departamentos piloto y salas de venta, montaje y desmontaje de grúas, andamios y cierros para construcción, mantención de escombros y materiales, de Bien Nacional de Uso Público, pagará los derechos municipales, por cada m2 por día, que se indican:

a) Los primeros 60 días	0,08 U.T.M.
b) Entre 61 y 120 días	0,14 U.T.M.
c) Superior a 120 días	0,20 U.T.M.

Estos porcentajes se incrementarán en un 50% cuando la ocupación temporal se efectúe en cualquier calle o Avenida de la Red Vial Básica.

Cuando la ocupación de bien nacional de uso público, con instalación de faenas en segundo piso, se pagará en 50% del derecho establecido en este artículo.

Las renovaciones de permisos de ocupación de bien nacional de uso público, tendrán un recargo del 50% del valor de los derechos del último permiso otorgado.

ARTICULO 22

1. La ocupación temporal del espacio público por intervención en aceras, calzadas, áreas verdes y otros, tanto por ejecución de obras como para la instalación de servicios de utilidad pública tales como: electricidad, gas, agua potable y alcantarillado, redes de comunicación y otros similares, estarán afectos al pago de los derechos que resultan de la aplicación de la fórmula, que se indica a continuación.

Se pagará un valor base de 0,50 U.T.M., más el producto de: área a ocupar (A) multiplicado por tiempo de ocupación en días corridos (D), multiplicado por factor 0,05 UTM; todo lo cual se resume en la siguiente fórmula de cálculo:

$$DM = 0,5 \text{ U.T.M.} + A \times D \times 0,05 \text{ UTM}$$

Todos los permisos definidos en éste, están afectos a un recargo por derecho de inspección equivalente al 5% del valor del derecho determinado en el permiso respectivo, con un valor mínimo de 0,2 U.T.M.

Por prórrogas de permisos, los derechos tendrán un recargo de 50%.

Los permisos por trabajos que se ejecutan durante los meses de Enero y Febrero tendrán una rebaja de 20% de los derechos. Los permisos por trabajos durante los meses de Junio y Julio tendrán un recargo del 25%, los permisos por trabajos que se ejecuten en el mes de Diciembre tendrán un recargo del 200%.

Cuando los permisos correspondan a particulares que reponen a su costo aceras que enfrentan a su propiedad, si éstas corresponden a menos del 40% de la longitud del frente de su propiedad quedarán exentos de pago de derechos y cuando sea superior a este porcentaje deberán cancelar solamente el 1% de los derechos.

Los derechos municipales establecidos en este artículo se rebajarán en un 99% en casos de obras viales o de infraestructuras financiadas por organismos de la Administración del Estado, cuya inversión sea superior a 460 U.T.M.

Si se trata de Ocupación Transitoria por trabajo requeridos por Estudios de Impacto Vial (EISTU) o Medioambiental o Informe Vial Básico (IVB), se deberá solicitar el Permiso de Ocupación Transitoria de Espacio Público correspondiente, conforme a la programación de obras y/o sectorización de los Permisos SERVIU u otros. Los derechos a cancelar serán los que correspondan según la fórmula indicada precedentemente y tendrán un descuento de un 95%.

Cuando se trate de renovación de Redes Sanitarias existentes (agua potable y/o alcantarillado) y que involucren longitudes continuas de intervención en zanja de a lo menos 100 metros lineales, tendrán un descuento de un 50% en el valor de los derechos.

Los derechos por permisos de ocupación transitoria en bien nacional de uso público por trabajos de soterramiento de redes de telecomunicaciones y eléctricas, tendrán un 80% de descuento.

Los permisos para tendidos aéreos de cables de telecomunicaciones y fibra óptica, instalación de postes y armarios tendrán un recargo de un 100% del valor de los derechos.

Los derechos por trabajos de emergencia que no hayan sido notificados oficialmente a la Municipalidad en un plazo de 24 horas, sin perjuicio que la

regularización del permiso respectivo deben efectuarse en un plazo no superior a sesenta días. En caso contrario se efectuará la notificación al Juzgado de Policía Local correspondiente.

1. Cuando la ocupación se deba a Tratamientos de Espacio Público (TEP), con proyecto SERVIU aprobado, frente a las nuevas edificaciones, se pagarán los Derechos de Ocupación Transitoria del BNUP de acuerdo a la siguiente fórmula de cálculo:

$$DM = 0,02 \text{ U.T.M.} \times M^2 \times \text{Día}$$

1. Para todos los permisos descritos en los puntos 1. y 2. de este Artículo, en los casos que corresponda regularizar por ocupación realizada sin autorización previa, tendrán un recargo de un 50% del valor de los derechos.

ARTICULO 23

Los servicios especiales relativos a la urbanización y construcción que se señalan, pagarán los derechos municipales que en cada caso se indican:

a. Derechos de inspección, resoluciones, estudios e informes solicitados por particulares.	0,25 U.T.M.
a. Entrega de antecedentes técnicos	0,15 U.T.M.
a. Confección de planos y documentos anexos a informes técnicos	1,00 U.T.M.
a. Certificación de Planos de Fusión.	1,00 U.T.M.
a. Factibilidad de Cambios de Destino.	1,00 U.T.M.

TITULO X

DERECHOS VARIOS

ARTICULO 24

Los servicios que se indican a continuación, pagarán los derechos municipales que para cada caso se señala:

a. Copias de Planos por m2.	0,15 U.T.M.
a. Inscripción en el Registro de Contratista.	2,00 U.T.M.
a. Certificado de Informaciones Previas	0,15 U.T.M.
a. Certificado de expropiación:	0,20 U.T.M.
a. Tramitación solicitud de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público	, 0.08 U.T.M.

a. Copia Plan Regulador	0,30 U.T.M.
a. Certificado de número y de informaciones previas para viviendas sociales	0.5 cuotas de ahorro para la vivienda
a. Fotocopias de documentos por página tamaño oficio o menor sobre 10 unidades.	0,0012 U.T.M.
a. Cartel Art. 40 Ley 19.925 sobre Alcoholes.	0,04 U.T.M.
a. Por retiro de libros de la biblioteca municipal para uso en domicilio se pagarán los siguientes derechos anualmente: <ul style="list-style-type: none"> • Adultos • Estudiantes educación superior • Escolares • Adultos Mayores 	0,05 UTM 0,03 UTM 0,012 UTM Exentos
a. Otros Certificados	0,15 U.T.M.
a. Derechos varios no contemplados	Se fijarán por Decreto: de exento. a 20,00 U.T.M.

En casos calificados mediante Decreto Alcaldicio, se podrá eximir de estos derechos, cuando los usuarios sean establecimientos educacionales o entidades sin fines de lucro.

"TITULO XI

DERECHOS POR EXTERNALIDADES DE GRANDES EVENTOS DESARROLLADOS EN LAS INSTALACIONES DEL ESTADIO NACIONAL

ARTÍCULO 25: Ante las externalidades negativas que generan los eventos masivos que se desarrollan en el Parque Estadio Nacional y la afectación que ellas producen, la producción responsable de eventos o espectáculos masivos que se realicen en las instalaciones del nuevo Parque Estadio Nacional, deberán pagar derechos municipales por conceptos de:

- a. Recuperación del espacio público por externalidades negativas.
- b. Derecho de resguardo del perímetro del Estadio Nacional.

Ambos derechos se aplicarán simultáneo sobre espectáculos artísticos, culturales y eventos deportivos cuya producción o realización dependa de organizaciones privadas con fines de lucro y cuyo aforo sea superior a 10.000 asistentes.

El monto a pagar de este derecho se establece sobre tres tramos de aforos, los cuales pueden resultar de la ocupación de una o distintas instalaciones para un solo evento.

El pago de este derecho corresponde por cada evento diario. Ambos derechos deberán ser pagados con anterioridad a la realización del evento.

Los valores de estos derechos se establecen tomando como referencia los precios de los distintos contratos vigentes en el municipio, los costos de las horas corrientes y horas extras de la dotación municipal y el coste de oportunidad que significa para la municipalidad concentrar recursos y horas de trabajo en un sector determinado en detrimento de otros sectores de la comuna.

Como principal área de afectación del espacio público se considera a modo referencial, un polígono delimitado (en sentido del reloj) por las siguientes calles: José Domingo Cañas, Av. José Pedro Alessandri, Grecia, Exequiel Fernández, Los Alerces, Plaza Zañartu, Marathon, Guillermo Mann, Francisco Meneses, Calle 10, Los Jazmines, Crescente Errázuriz, José Manuel Infante y José Domingo Cañas.

a.- Derecho por recuperación del espacio público Las externalidades negativas relacionadas con este derecho, corresponden a problemas tales como: acumulación de basura y desperdicios de distinto tipo, vehículos mal estacionados, rotura de sistemas de riego, rotura de soleras y solerillas, destrucción de suelos vegetales con césped u otras plantas, erosión de suelos de maicillo o tierra, rayado de murallas y mobiliario urbano, rayado de señaléticas de tránsito y equipamiento de transporte público, erosión de pinturas de demarcación vial. Este derecho permitirá que la Municipalidad despliegue las distintas acciones y gastos requeridos para restaurar la limpieza y funcionamiento del equipamiento urbano lo más oportunamente posible sin dejar otros sectores de la comuna sin servicios. Su fórmula de cálculo y los montos a cobrar son los siguientes:

AFORO	Fórmula	Monto (UTM)
45.001 - 62.000	A + B+ C + D + E + F	172 UTM
30.001 - 45.000	(A + B+ C + D + E + F) * 72,6 /100	125 UTM
10.000 - 30.000	(A + B+ C + D + E + F) * 48,4/ 100	83 UTM

Nota técnica:

La suma A+B+C+D+E+F corresponde a la definición de costos de los distintos contratos que prestan servicios de aseo y ornato donde A: Cuadrillas de Barrido, B: Camión Recolector; Cuadrilla de recolección de reciclables, D: Desmanche de muros, postes, mobiliario urbano, E: Lavado de veredas, F: Mantención Áreas Verdes.

La multiplicación corresponde al porcentaje que proporciona el gasto según aforo. Para esto se considera el valor del aforo máximo de cada uno de los tres tramos.

b.- Derecho de resguardo del perímetro del Estadio Nacional. Este derecho está relacionado a la mitigación de los distintos trastornos o perjuicios que significa para los vecinos y vecinas del perímetro Parque Estadio Nacional la alteración del transporte público, el estacionamiento irregular de vehículos, problemas de acceso a barrios, domicilios y servicios, entre otros. Este derecho exige también el despliegue de distintos recursos municipales vinculados a la Seguridad Pública y coste de oportunidad que implica para la mantención de la vigilancia de todo el territorio comunal.

Su fórmula de cálculo y los montos a cobrar son los siguientes:

AFORO	FÓRMULA CENTRO DE COSTOS
A PAGAR EN UTM	
45.001-62.000 (A.1)	A+B+C+D
47 UTM	
30.001-45.000 (B.1)	$(A+B+C+D)*72,6 / 100$
34 UTM	
10.000-30.000 (C.1)	$(A+B+C+D)*48,4\% / 100$
23 UTM	

Nota Técnica:

La suma A+B+C+D+E+F corresponde a la definición de costos de los distintos servicios en materia de seguridad, que es necesario mantener para estos eventos, A: Arriendo de Vehículos, B: Gasto en Combustible, C: Costo Horas funcionarios, D: Arriendo de equipos de Radio.

La multiplicación corresponde al porcentaje que proporciona el gasto según aforo. Para esto se considera el valor del aforo máximo de cada uno de los tres tramos.

ARTICULO 26

Los infractores a la presente Ordenanza serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas de hasta 5 U.T.M.

El pago de la Multa cursada no exime el pago del Tributo no pagado.

ARTICULO 27

Las modificaciones introducidas a la presente Ordenanza y los demás derechos que contiene comenzarán a regir a partir del 01/01/2021.

ARTICULO FINAL El/la alcalde/sa, por decreto fundado y previo acuerdo del Concejo Municipal, podrá rebajar o eximir cualquiera de los derechos establecidos en la ordenanza, siempre que la ley lo permita, y se trate de obras y/o servicios de manifiesto beneficio comunitario, eventos artísticos, culturales y deportivos de manifiesto beneficio a la comunidad, instituciones sin fines de lucro, o de contribuyentes de escasos recursos, esta última circunstancia será evaluada según informe social u otro instrumento, como el Registro Social de Hogares.

2.- La Dirección de Comunicaciones deberá publicar el texto refundido y actualizado de la Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos. en la página web Municipal

3.- El Departamento de Transparencia deberá publicar el texto refundido y actualizado de la Ordenanza Municipal N° 26 sobre Derechos por Servicios, Concesiones y Permisos. la Ordenanza en el banner de Transparencia activa

REGISTRESE, PUBLIQUESE. CÚMPLASE Y ARCHIVESE EN EL REPOSITORIO DIGITAL



GUILLERMO ALEJANDRO REEVES IRIARTE
Secretario Municipal



EMILIA RIOS SAAVEDRA
Alcaldesa

ERS/FQT/MAC/AMG/CZG

Distribución:

Emilia Rios Saavedra alcaldesa ilustre municipalidad de ñuñoa
Claudia Meza Cornejo secretaria alcaldía
Valeska Ramírez Palominos control gestión interna
Fanny Quintanilla Torrent administradora municipal administración municipal
Felipe Andres Norambuena Salas funcionario administración municipal
Maria Alejandra Guevara Stephens funcionaria de transparencia y lobby administración municipal
Mario Tapia Moreno encargado bnup administración municipal
Hugo Alejandro Mora Flores director dirección de administración y finanzas
Emma Veronica Hidalgo Becerra secretaria dirección de administración y finanzas
Alejandra Ximena Naranjo Rivera jefa de departamento tesorería municipal
Felipe Gonzalez Reyes director (s) dirección de asesoría jurídica
Alejandra Alfonsina Morales Villablanca funcionario de sumarios dirección de asesoría jurídica
Francisca Veronica Merino Guerra funcionario/a dirección de asesoría jurídica
María Isabel Arce Cornejo funcionario/a dirección de asesoría jurídica
Pamela Rodríguez Benavides secretaria (s) dirección de asesoría jurídica
Vanessa Alejandra Manubens Garbizu directora (s) dirección de comunicaciones y relaciones públicas
Mariela Inelda Obreque Padilla funcionaria dirección de comunicaciones y relaciones públicas
Vanessa Alejandra Manubens Garbizu funcionaria dirección de comunicaciones y relaciones públicas
Atilio Francisco Matus Gonzalez director dirección de control
Valeria Vicencio Cortez secretaria dirección de control
Cristian Michele Zoffoli Guerra jefe de departamento fiscalización y control
Carlos García de la Huerta Cornu funcionario dirección de desarrollo comunitario
Maritza A Marchant Guerra secretaria dirección de desarrollo comunitario
Sandra Lorena Rosales Cifuentes secretaria alcaldía
Jaime Enrique Maximi Araya Gonzalez director dirección de informática
Alejandra Chacana Varas secretaria dirección de informática
Fernando Andres Zuñiga Sepulveda funcionario dirección de informática
Guido Emilio Ovando Rivera funcionario dirección de informática
Cecilia Arratia Duque directora dirección de inspección
Carol Navarrete Arriagada secretaria dirección de inspección
Patricio Javier Jerez Robles director dirección de medio ambiente
Felipe Mauricio Macaya Araya funcionario dirección de medio ambiente
Patricio Reyes Tapia director dirección de obras municipales
Jorge Porter Zuñiga subdirector dirección de obras municipales
Marta Caballero Ramirez secretaria dirección de obras municipales
Gonzalo Zuñiga Hortuvia director dirección de operaciones
Rosa Elcira Mendez Vergara secretaria dirección de operaciones
Alvaro Sapag Bonilla secretario comunal de planificación (s) dirección de secretaria de planificación comunal
Claudia Quintana Quintanilla secretaria de direccion dirección de secretaria de planificación comunal
Irene Perez Gonzalez secretaria de direccion dirección de secretaria de planificación comunal
Alvaro Sapag Bonilla jefe de departamento licitaciones
Marcelo Patricio Muñoz Pérez director de seguridad pública dirección de seguridad pública
Julio Enrique Trujillo Segovia jefe de departamento gestión interna
Gabriela Vallejos Mora director (s) dirección gestión de personas
Sara Freire Lillo secretaria dirección gestión de personas
Leyla Isabel Moraga Caballero jefa de departamento administración de personal
Marta Eliana Abarzua Espejo funcionaria administración de personal
Gabriela Vallejos Mora jefa de departamento control de gestión
Jaime Rodriguez Chateau directora (s) dirección transito y transporte público
Nancy Herera Contreras funcionaria/o licencia de conducir
Carmen Victoria Wolf Moreno jefa de departamento oficina atención al vecino
Guillermo Alejandro Reeves Iriarte secretario municipal secretaria municipal
Paz Aliaga Relmuan funcionaria/o secretaria municipal
Bacilia Olave Davison jefa de departamento central de documentación
Sara Julia Barra Lopez jefa de gabinete del concejo municipal gabinete de concejo



Documento firmado con Firma Electrónica Avanzada, el documento original disponible en:
<https://nuñoa.ceropapel.cl/validar/?key=20257623&hash=df3fd>