

PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP)

**EEPP
MI-01**

COMUNA NUÑO A

Plan Maestro Barrio Italia



1. Descripción

El propósito de este proyecto es desarrollar un Plan Maestro de Desarrollo para el sector del barrio Italia, con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, promover la preservación del medio ambiente, impulsar el turismo, la cultura en el barrio y potenciar sus atributos socio territoriales, al mismo tiempo que se abordan los desafíos presentes en colaboración con los diversos actores vinculados al territorio.

Tipo de proyecto	EEPP 01. Mejoramiento espacio público
Sector comuna	Sector 2: Salvador
Extensión o superficie del proyecto (m2)	331,325
Inversión estimada	\$4,060,000,000
Población beneficiaria	35,837
Temporalidad	Mediano plazo (2 a 6 años)
Etapas de proyecto	Prefactibilidad
Estado de la etapa	Formulación
Requiere expropiación	No
Problemáticas que aborda	Déficit en el ordenamiento de programas y usos del espacio público en Barrio Italia. Deterioro espacio público. Convivencia conflictiva entre residentes y locatarios del territorio. Zona de alto potencial cultural y turístico en proceso de consolidación.
Objetivos	Promover el desarrollo sustentable de Barrio Italia potenciando su identidad cultural, turística y patrimonial.

2. Plano de emplazamiento



Fuente. Elaborado por ARDEU

3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo estimado	\$80,000,000	Costo estimado	\$3,980,000,000
Año inicio estimado	2026	año inicio estimado	Por definir
Tiempo estimado (meses)	6	Tiempo estimado (meses)	Por definir
Fuente(s) de financiamiento posible		Mantención (UF/mes)	Por definir
Ley de aportes 20.958, FNDR, PMU, PMB, PRBIPE, SECTRA, Cámara comercio		Fuente(s) de financiamiento posible	
		Por definir una vez elaborado el estudio	

5. Imagen referencial



Situación actual



Imagen objetivo

Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a Google street view (2023)