

Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, comuna de Ñuñoa

Informe n°02.1

“Catastro proyectos de inversión”

/ 06 de Octubre, 2023

Versión 02

**Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público,
comuna de Ñuñoa**

Informe n°02.1 Catastro proyectos de inversión

Versión 02

Santiago. 06 de Octubre 2023

Elaborado por ARDEU. Arquitectura, diseño y estudios urbanos, y UYT.
Urbanismo y Territorio

Cristián Robertson, Mario Reyes, Vanessa Rugiero, Felipe Jorquera, Joaquín
Fernandois, Andrea Morales, Daniela Díaz

Contraparte: SECPLA I. Municipalidad de Ñuñoa. Gonzalo Aránguiz, Gino Pisani,
Aarón Jiménez, Victoria Rozas

Contenidos

Contenidos	4
01	
Introducción	6
1.1 Síntesis del diagnóstico	6
02	
Análisis y revisión de las carteras de inversión	13
2.1 Gasto público en infraestructura	13
2.2 Cartera consolidada de proyectos públicos vigentes	15
2.2.1 Cartera de proyectos del Banco Integrado de Proyectos (BIP)	15
2.2.2 Cartera de proyectos I. Municipalidad de Ñuñoa	17
2.2.3 Cartera PLADECO Ñuñoa (2023 - 2028)	21
2.2.4 Cartera Estudio Capacidad Vial	24
2.2.5 Cartera Plan Infraestructura Verde preliminar	26
2.2.6 Cartera Plan Maestro Ciclovías	27
03	
Estimación de aportes privados	30
3.1 Estimación de áreas con mayor potencial de densificación	30
3.2 Estimación de aportes privados al espacio público	34
3.2.1 Escenarios de Estimación de Aportes	35
04	
Imagen Objetivo	44
4.1 Visión PIIMEP Ñuñoa	44
4.2 Cartera de proyectos de la Imagen Objetivo	47
4.2.1 Construcción de la cartera	47
4.2.1.1 Proyectos de carteras existentes	48
4.2.1.2 Proyectos propuestos	49
4.2.2 Listado de proyectos	51
4.2.3 Espacio público	54
4.2.3.1 Áreas verdes	54
4.2.1.2 Iluminación	54
4.2.4 Movilidad	56
4.2.4.1 Veredas y aceras	57
4.2.4.2 Ciclovías	58
4.2.4.3 Cruces seguros	59
4.2.4.4 Calzadas:	60
4.2.4.5 Zonas 30	61
4.2.4.6 Semaforización	62

4.2.2.7 Direccionalidad	63
4.2.2.8 Otros proyectos de movilidad	64
05	65
Cartera PIIMEP priorizada preliminar	65
5.1 Ponderación multicriterio	65
5.2 Cartera ponderada preliminar	69
Índice de figuras	72
Anexos	77
Anexo 1 Cálculo escenarios aportes privados al espacio público	78
Anexo 2 Cartera preliminar PIIMEP: proyectos por categoría	86
Anexo 3 Participación ciudadana 02	95
a) Proceso de participación	95
b) Desarrollo Talleres	97
c) Resultados Ejercicio	102
d) Conclusión	105

01

Introducción

La etapa 2.1 del estudio para el “Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Ñuñoa” tiene por objetivo realizar un catastro de proyectos asociados a movilidad y espacios públicos, provenientes de diversas carteras de proyectos públicos, tanto desde el ámbito público (FNDR, SUBDERE, SEREMI, entre otros), como privado (mejoramientos comprometidos por inmobiliarias u otros).

También se considera en esta etapa la estimación de aportes privados al espacio público, y el catastro de terrenos disponibles, con potencial de densificación, para poder realizar una proyección de dichos aportes privados en el futuro.

1.1 Síntesis del diagnóstico

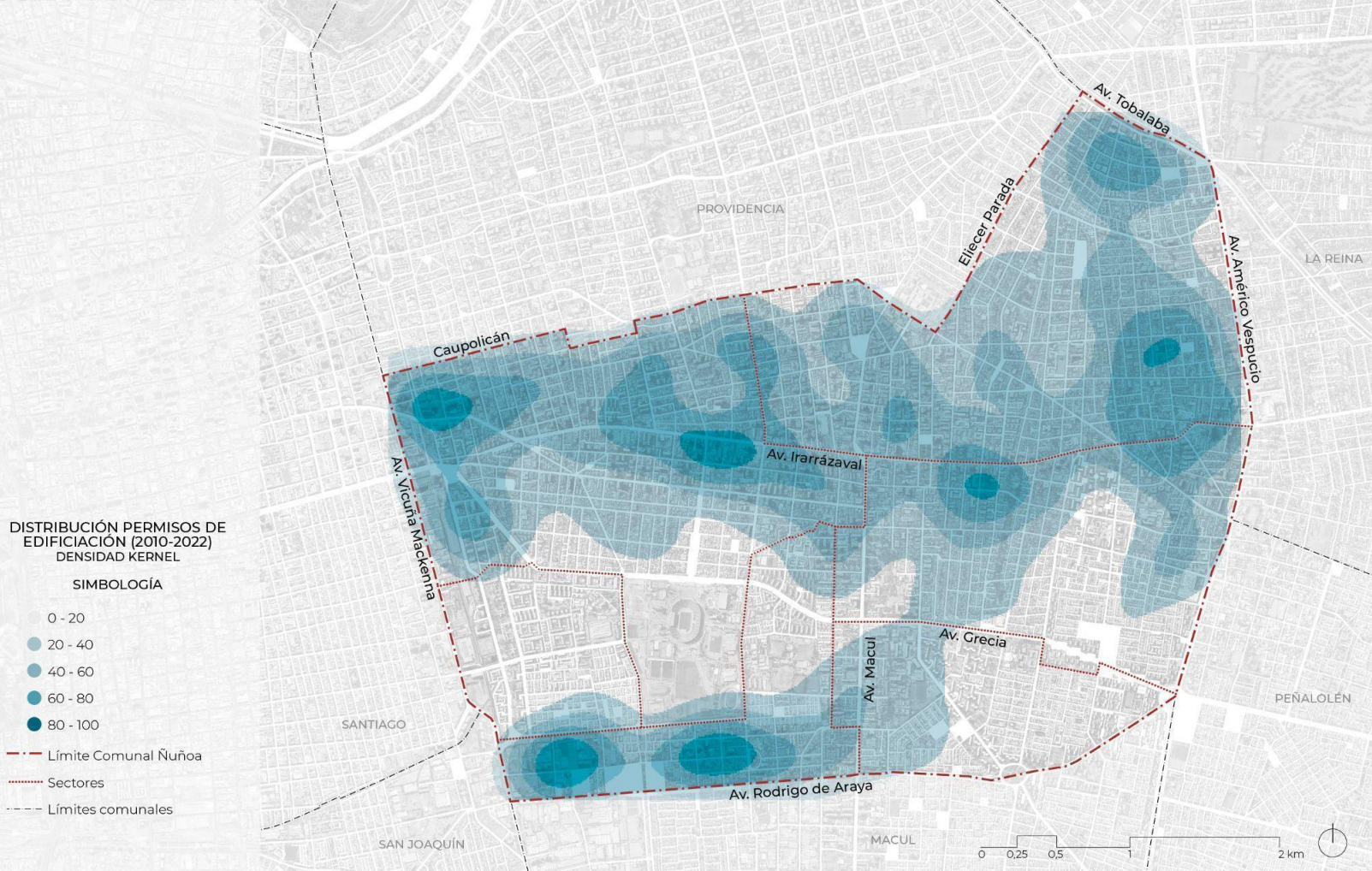
Durante la primera etapa del estudio para el Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de la comuna de Ñuñoa, se elaboró un diagnóstico basado en las fuentes secundarias disponibles a la fecha (instrumentos de planificación, diversas ordenanzas

municipales, políticas públicas vigentes, entre otras).

El diagnóstico, disponible en el “Informe n°01.2 Diagnóstico”, permitió realizar una caracterización sociocultural, urbana y medioambiental de Ñuñoa, enfatizando el análisis respecto a la infraestructura de movilidad y de espacio público. El proceso diagnóstico permitió llegar a cinco conclusiones principales, las cuales definen desafíos y oportunidades relevantes para la comuna, que se deben considerar al momento de elaborar el PIIMEP. De manera sintética, los principales resultados de la etapa diagnóstica dicen relación a:

- **Paradigma del barrio y la torre.** A lo largo del diagnóstico se hace mención al imaginario de Ñuñoa como una comuna construida en base a barrios consolidados, definidos y bien servidos que le otorgan una riqueza y diversidad social, tipológica y cultural que le son únicos y que se identifican como unidad mínima territorial. La imagen objetivo del PLADECO así lo confirma, buscando promover una “Comuna activa, con más convivencia barrial” (PLADECO, 2023). Sin embargo, el proceso de desarrollo y regeneración comunal muestra una tendencia hacia la densificación en altura a través de torres que presentan poca relación con el entorno, concentradas principalmente en torno a ejes y nodos de transporte, siguiendo una lógica de conectividad metropolitana para la comuna. Dicha composición y estructura se va asociando a procesos de verticalización habitacional que sostiene a nuevos habitantes, con oferta variada que permite sostener a pasajeros, jóvenes, solteros y sin hijos que habitan en viviendas de menor superficie, así como a familias en formación. Esta condición habitacional fomenta un proceso de menor vinculación con el barrio y el fortalecimiento de la vida comunitaria asociada con el entorno.

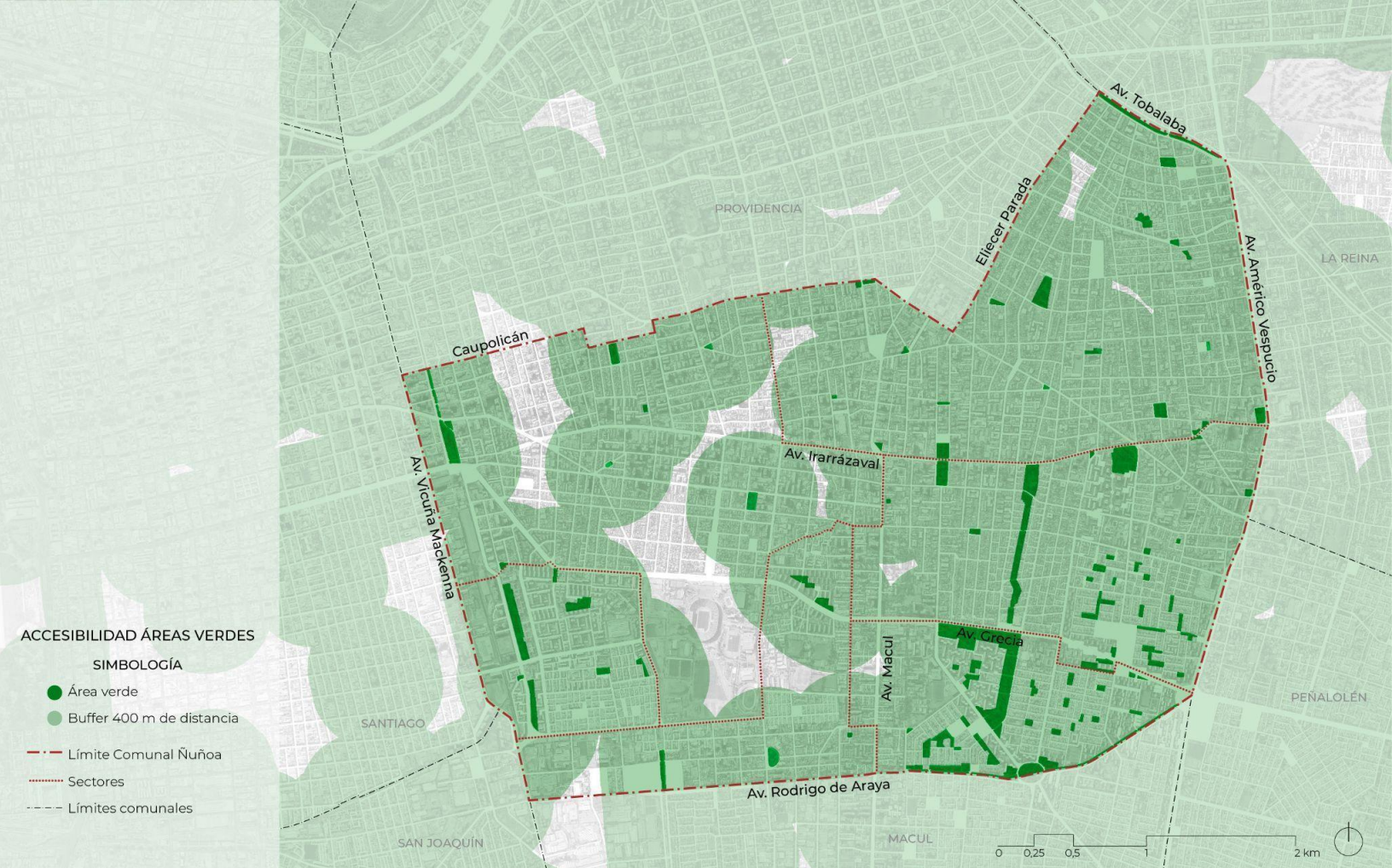
Imagen. Distribución de permisos de edificación en la comuna, entre los años 2010 y 2022. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base DOM Ñuñoa.



- **Déficits basales en infraestructura y espacios públicos en una comuna del grupo de las comunas del cono de alta renta.** Ñuñoa forma parte de las 5 comunas con mejor Calidad de Vida a nivel nacional (ICVU, 2023) y es ampliamente reconocida por sus indicadores asociados a conectividad y movilidad, condiciones laborales, salud y medio ambiente. De esta forma, Ñuñoa es una comuna que en el inconsciente es comúnmente comparada con los estándares comunales de Providencia, Las Condes y Vitacura. Sin embargo, el diagnóstico revela de manera clara una serie de déficit basales en infraestructura y espacios públicos que distan mucho de la realidad de las comunas pares y que parecen relevantes de cubrir para poder entrar en la misma categoría.

Imagen. Plano accesibilidad a áreas verdes públicas de la comuna, buffer de 400 m de distancia..

Fuente: Elaborado por ARDEU + Uyt, en base a información INE 2019



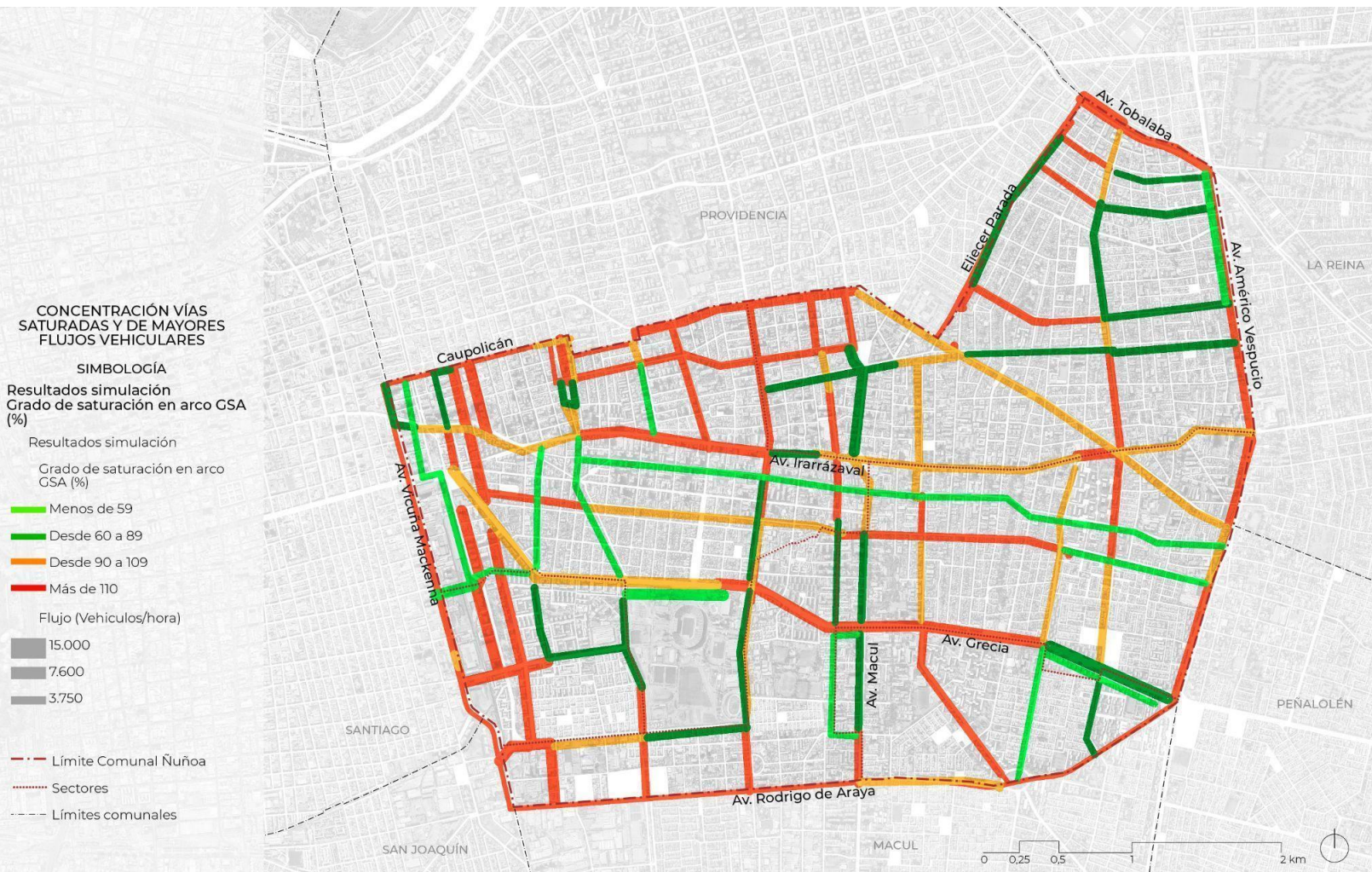
- **Conectividad metropolitana, saturación vial y barreras de micromovilidad.** Debido a su ubicación y buena conectividad metropolitana, Ñuñoa concentra afluencia de paso a través de una serie de Avenidas Estructurantes dirección Oriente - Poniente y Norte – Sur lo que genera alto nivel de saturación vial en los horarios punta en torno al 70%, según ha sido determinado por el ECV de Ñuñoa (2022) . Además, la comuna sufre los impactos de la reversibilidad con la saturación de vías aledañas, lo que sumado a medidas de gestión de tránsito deficientes genera atochamientos y accidentes.

Por otra parte, el diagnóstico evidencia un aumento sostenido en el uso del vehículo motorizado (con su consecuente impacto en una red vial ya saturada y la ocupación de BNUP como estacionamientos) para acceder a bienes y servicios a escala comunal. A pesar de que cerca de un 66% de los viajes podrían no ser motorizados (16% de los viajes en la comuna se podrían realizar caminando, mientras que el 50% se podría realizar en bicicleta), hoy la micromovilidad está siendo abordada por el automóvil

particular debido a las escasas facilidades en materia de movilidad local debido a la falta de una estructura de movilidad robusta, interrelacionada y de calidad, además de una serie de barreras físicas de conectividad (por ej. Estadio Nacional, Eje Grecia, entre otros) que promueva la caminata, el uso de ciclos y el transporte público como medio de transporte principal.

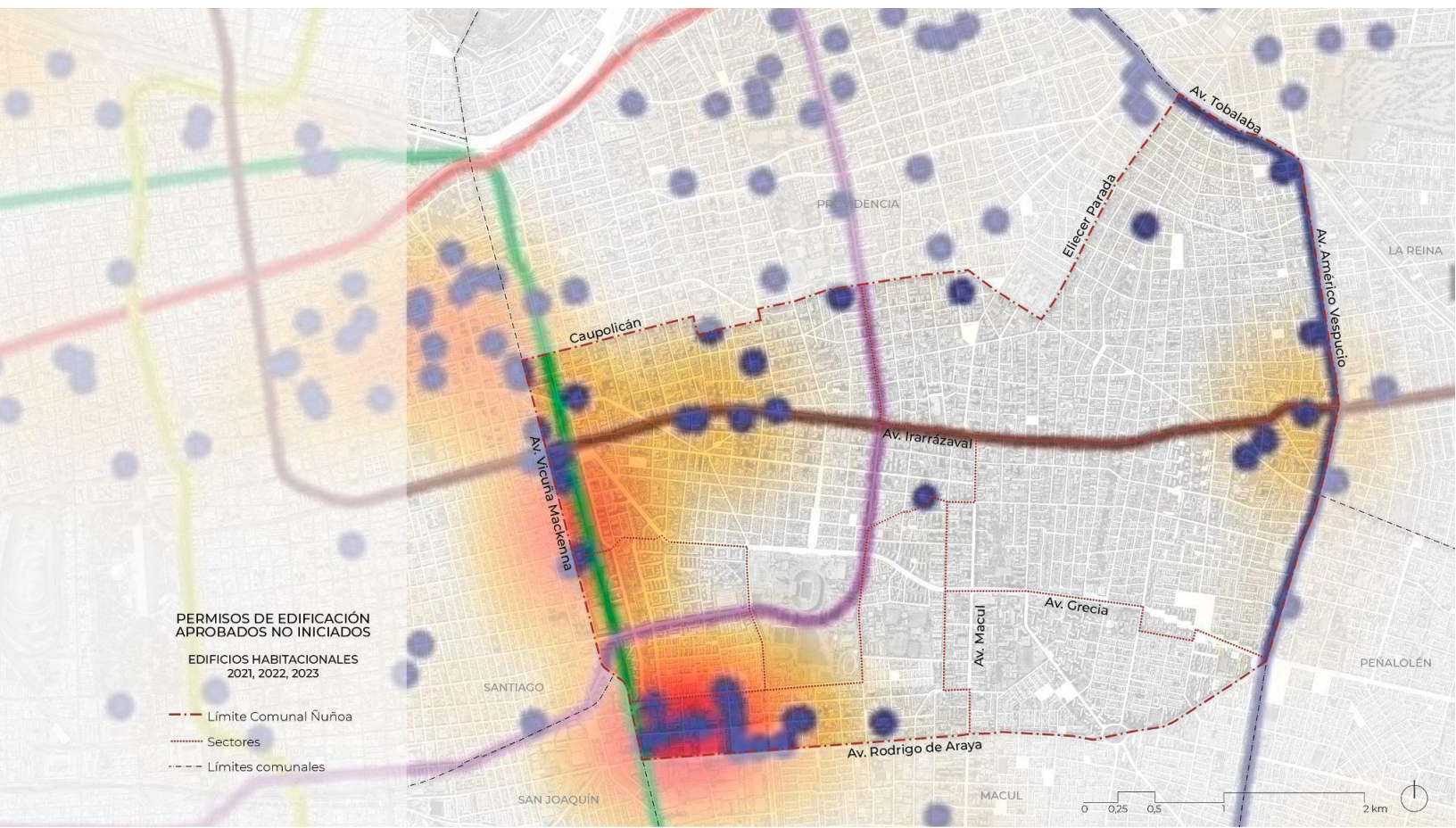
Lo anterior, complementado a que uno de los principales atractores de viajes a nivel local es el educativo (básico, superior y universitario) lo que genera que se acentúen los horarios puntas críticos bloque am y pm.

Imagen . Concentración de Vías Saturadas y de Mayores Flujos Vehiculares. La representación de ancho sobre los ejes indica el tamaño del flujo y el color el grado de saturación que presenta, donde los iguales o superiores a 90% (naranja y rojo) se consideran vías saturadas. Fuente: Elaborado por UyT + ARDEU, en base a datos de demanda modelación ESTRAUS de SECTRA, incorporando la RVM del PRMS.



- **Desafío de que los instrumentos de planificación estén por delante de la tendencia inmobiliaria modelando el desarrollo futuro de la comuna.** El diagnóstico es elocuente en evidenciar la realidad de Ñuñoa como una comuna que viene experimentando desde el último tiempo un proceso sostenido de regeneración, en áreas, zonas y tipologías que han ido variando a lo largo del tiempo y que se proyecta que siga sucediendo a futuro. En un contexto país en el que el mercado inmobiliario va por delante de las normas existentes modelando el futuro de las ciudades, es importante identificar las tendencias actuales de desarrollo para que los instrumentos de planificación comunales - e intercomunales - logren guiar y modelar el desarrollo futuro de la comuna, en sintonía con la visión que se espera plasmar. Así por ejemplo, la actualización del Plan Regulador Comunal de Macul, en proceso de desarrollo, afectará directamente el límite sur, que ya se encuentra en un proceso incipiente de renovación de los paños industriales.

Imagen. Permisos Edificación Aprobados No Iniciados - Edificios Habitacionales 2021, 2022, 2023 Fuente. ARDEU en base a Geomarketing 2023



- **Movilidad y Espacio Público como agente de cambio.** La movilidad y el espacio público son dos elementos cruciales que deben abordarse con enfoque de género a sus distintas escalas. Desde esta perspectiva, es posible reconocer que las necesidades, experiencias y desafíos de hombres y mujeres difieren en el contexto urbano y es responsabilidad de las autoridades y planificadores urbanos crear un entorno inclusivo y equitativo para todos. En Ñuñoa, se han logrado avances significativos en la promoción de una movilidad inclusiva, como la implementación de medidas para garantizar la seguridad de las mujeres en el transporte público y la creación de espacios públicos que respondan a sus necesidades específicas. Sin embargo, aún persisten desafíos importantes que deben abordarse de manera integral. En este sentido, es crucial continuar fortaleciendo la iluminación y la seguridad en las calles y espacios públicos, especialmente en horarios nocturnos, para garantizar que las mujeres, niños y adultos mayores se sientan seguros y seguras al desplazarse por la comuna.

02

Análisis y revisión de las carteras de inversión

2.1 Gasto público en infraestructura

El análisis de los montos de inversión pública proyectados anualmente para la comuna de Ñuñoa, permite determinar un gasto referencial a tener en cuenta para la planificación del PIIMEP.

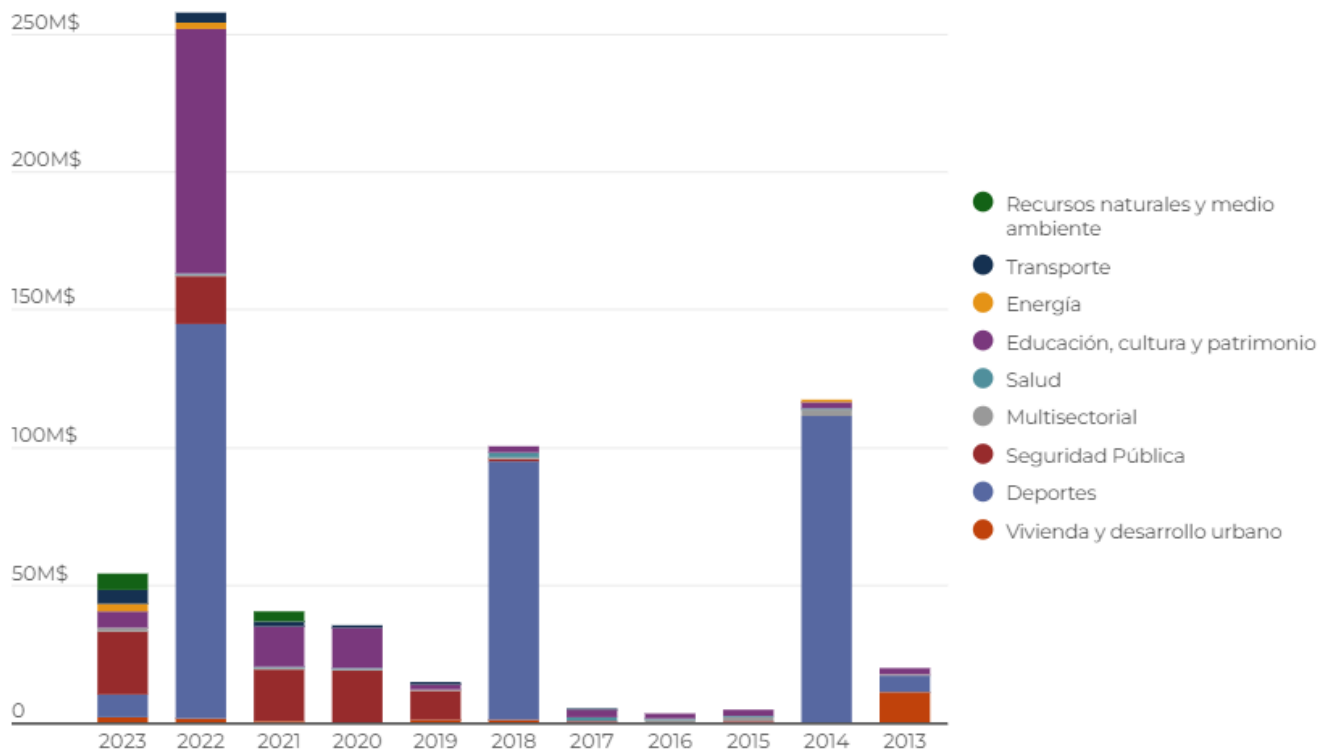
A continuación se presentan los montos asignados desde el Banco Integrado de Proyectos, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, de los últimos 11 años, entre 2013 y 2023.

La inversión total entre los años 2013 y 2023 ha sido de M\$651,964,020, promedio anual de M\$59,269,456.

Tabla 01. Montos anuales asignados a proyectos de la comuna de Ñuñoa (MM\$), entre 2013 y 2023.
Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP

Gráfico 01. Distribución de montos anuales asignados a proyectos de la comuna de Ñuñoa, entre 2013 y 2023, según sector. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP.

Año	Monto (M\$)
2023	M\$54,155,132
2022	M\$257,905,077
2021	M\$40,075,011
2020	M\$35,163,031
2019	M\$14,804,840
2018	M\$100,413,748
2017	M\$5,136,347
2016	M\$3,203,442
2015	M\$4,464,956
2014	M\$117,111,604
2013	M\$19,530,832
Total (últimos 11 años)	M\$651,964,020
Promedio	M\$59,269,456



2.2 Cartera consolidada de proyectos públicos vigentes

Para la elaboración de la cartera de proyectos PIIMEP, se realiza una revisión de todas las carteras vigentes de proyectos públicos que estén relacionados con infraestructura de movilidad y espacio público.

Del total de proyectos levantados, no se consideraron proyectos en etapa de construcción en estado de licitación, ejecución o finalizados, ya que por su estado de avance, presentan un monto ya asignado y aprobado por los organismos públicos correspondientes. Por el contrario, proyectos en etapa de estudios o diseño, y que no contaban con presupuesto público asignado para construcción, sí fueron incorporados a la cartera para asegurar así su posible concreción futura.

Para la elaboración de la cartera consolidada, se consideraron los proyectos de las siguientes carteras vigentes, que se detallarán a continuación

- Cartera de proyectos del Banco Integrado de Proyectos (BIP)
- Cartera de proyectos I. Municipalidad de Ñuñoa
- Cartera PLADECO Ñuñoa (2023 - 2028)
- Cartera Estudio de Capacidad Vial
- Cartera Plan Infraestructura Verde preliminar
- Cartera Plan Maestro Ciclovías MTT
- Cartera Plan Maestro Ciclovías I. Municipalidad de Ñuñoa

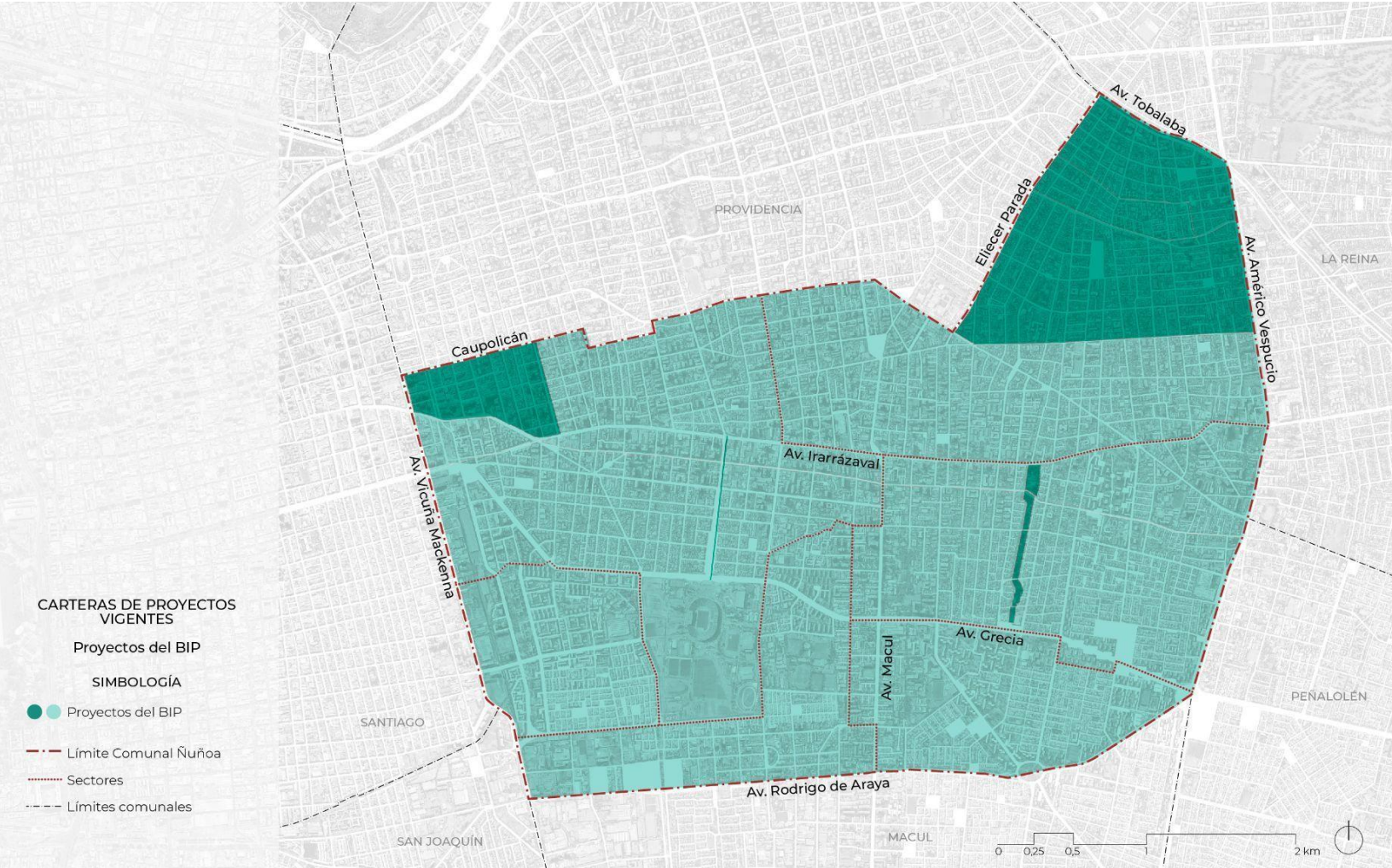
2.2.1 Cartera de proyectos del Banco Integrado de Proyectos (BIP)

Se consideraron aquellos proyectos del BIP vigentes en la comuna, de conservación, mejoramiento o construcción de infraestructuras de movilidad y espacio públicos. Corresponden a 10 proyectos, con fechas de asignación de presupuestos entre los años 2020 y 2023. El listado se muestra a continuación:

Código BIP	Descripción	Año	Institución financiera	Institución formuladora	Etapas actual	Costo (\$M)
40019091-0	Conservación De Refugios Peatonales, Comuna De Ñuñoa	2020- 2021- 2022	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	550,526
40031457-0	Conservacion Veredas Unidad Vecinal Condell, Comuna De Ñuñoa	2021	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	239,719
40034301-0	Conservacion Veredas Unidad Vecinal Tobalaba Comuna De Ñuñoa	2021- 2022	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	374,105
40034393-0	Conservacion Veredas Unidad Vecinal Amapolas, Comuna De Ñuñoa	2021	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	218,185
40036782-0	Conservación Veredas U.V. 03 Y U.V.04, Comuna De Ñuñoa	2022	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	1,007
40039856-0	Reposicion Veredas Unidad Vecinal Amapolas, Comuna De Ñuñoa	2022	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	135,073
40041383-0	Conservación De Calzada De Campo De Deportes Comuna De Ñuñoa	2022	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	Perfil	450,113
40036456-0	MEJORAMIENTO SISTEMA DE LUMINARIAS VIALES, SECTOR ORIENTE, COMUNA DE ÑUÑOA	2023	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	NUEVA	1617918
40037347-0	MEJORAMIENTO SISTEMA DE LUMINARIAS VIALES, SECTOR PONIENTE, COMUNA DE ÑUÑOA	2023	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	NUEVA	1015539
40039509-0	MEJORAMIENTO PARQUE JUAN XXIII, COMUNA DE ÑUÑOA	2023	GORE Metropolitano	Municipalidad Ñuñoa	NUEVA	164477

Tabla 02. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Banco Integrado de Proyectos (BIP) Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP.

Imagen 02. Plano de la cartera de proyectos del Banco Integrado de Proyectos (BIP), vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información de datos del BIP.



2.2.2 Cartera de proyectos I. Municipalidad de Ñuñoa

Se consideraron aquellos proyectos vigentes de la cartera municipal relacionados a espacio público y movilidad, de SECPLA, dirección de Tránsito, DOM, entre otros). Entre ellos mejoramientos de áreas verdes, aceras, calzadas y luminarias, semáforos, entre otros. Se detallan a continuación:

Nombre	Código	Monto	Fuente financiamiento	Año	Etapas actual	Estado de la etapa
1. Zona 30 Sector Villa Olímpica	s/i	s/i	s/i	s/i	Factibilidad	Formulación
2. Zona 30 Manuel Montt	s/i	s/i	s/i	s/i	Factibilidad	Formulación
3. Zona 30 Villa Los Alerces	s/i	s/i	s/i	s/i	Factibilidad	Formulación
4. Zona 30 Suárez Mujica	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Ejecución
5. Semáforo Irarrázaval / Juan Sabaj	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
6. Semáforo Emilia Téllez / Coventry	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
7. Semáforo Emilia Téllez / Hamburgo	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado

8. Semáforo Ricardo Lyon / Simón Bolívar	s/i	s/i	s/i	s/i	Factibilidad	Admisible
9. Semáforo Simón Bolívar / Pedro Torres	s/i	s/i	s/i	s/i	Factibilidad	Admisible
10. Semáforo Simón Bolívar / General Gorostiaga	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
11. Semáforo Campo de Deportes / Suarez Mujica	s/i	s/i	s/i	s/i	Ficha proyecto	Formulación
12. Semáforo Irrarrázaval / Holanda	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Admisibilidad
13. Semáforo Pucará / Pedro Torres	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
14. Semáforo Capitán Fuentes / Dublé Almeyda	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
15. Semáforo Estrella Solitaria / Hamburgo	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
16. Semáforo Chile España / Campoamor	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
17. Semáforo Sucre / Condell	s/i	s/i	s/i	s/i	Formulación	Formulación
18. Diseño mejoramiento Plaza Dublé Almeyda y eje peatonal Villa Frei	s/i	s/i	PRBIPE	2023	Diseño	Licitación
19. Diseño mejoramiento Parque Ramón Cruz y eje central Villa Frei	s/i	s/i	PRBIPE	2023	Diseño	Licitación
20. Diseño y mejoramiento de áreas verdes y espacios públicos Villa Olímpica	s/i	\$132.700.000	PRBIPE	2023	Diseño	Licitación
21. Diseño y modelo de gestión de boulevard de emprendedores de Villa Olímpica	s/i	\$30.000.000	PRBIPE	2023	Diseño	Licitación
22. Reposición De Veredas Calle Lo Encalada, Villa Canadá Norte	s/i	s/i	PRBIPE	s/i	Construcción	Formulación
23. Reposición veredas perimetrales villa Frei sector 1	s/i	s/i	PRBIPE	s/i	Construcción	Formulación
24. Mejoramiento Plaza Eusebio Lillo	40050 957	\$180.679.000	FRIL	2023	Construcción	Admisibilidad
25. Mejoramiento sectores Plaza Armenia	40050 964	\$136.133.000	FRIL	2023	Construcción	Admisibilidad
26. Mejoramiento Plaza Bunster	s/i	\$150.000.000	s/i	2022	Construcción	Formulación
27. Mejoramiento Plaza Ñuñoa	40051 551	s/i	Circular 33	2023	Construcción	Formulación
28. Mejoramiento Plaza La Rada	s/i	\$150.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
29. Mejoramiento Plaza Zañartu	s/i	\$75.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
30. Mejoramiento Plaza Los Navíos	1-C-20 23-215 7	\$154.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
31. Mejoramiento integral Plaza Villa Los	40040	\$107.673.000	FRIL	2022	Construcción	Formulación

Alerces	533					
32. Mejoramiento integral Plaza José Luis Araneda	40040 532	\$121.167.000	FRIL	2022	Construcción	Formulación
33. Mejoramiento zona de juegos Plaza Augusto D'Halmar	s/i	\$150.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
34. Mejoramiento Parque Los Presidentes	40050 973	\$164.040.000	FRIL	2023	Construcción	Admisibilidad
35. Mejoramiento Parque Juan XXIII	40039 509-0	\$154.730.000	FNDR	2023	Diseño	Formulación
36. Mejoramiento áreas verdes Villa Los Jardines	40050 976	\$140.360.000	FRIL	2023	Construcción	Admisibilidad
37. Mejoramiento de área verde, Pasaje 19, Pasaje 20, Villa Los Jardines	s/i	\$74.999.999	PMU	2022	Construcción	Formulación
38. Mejoramiento de Cancha de futbol Los Jardines	40039 953	\$303.933.241	Circular 33	2022	Construcción	Formulación
39. Mejoramiento de Cancha de futbol Los Alerces	40039 955	\$400.000.000	Circular 33	2022	Construcción	Formulación
40. Mejoramiento luminarias villa Rosita Renard	1-C-20 22-175 8	\$74.020.998	PMU	2023	Construcción	Admisibilidad
41. Mejoramiento de Iluminacion Ciclovía Doble Almeyda entre Fernández Concha y Las Gardenias	13120 23070 1-C	\$198.326.889	PMB	2022	Construcción	Formulación
42. Mejoramiento de Iluminacion Ciclovía Doble Almeyda entre Las Gardenias y Exequiel Figueroa	13120 23070 2-C	\$200.639.380	PMB	2022	Construcción	Formulación
43. Mejoramiento iluminación Peatonal Villa Los Alerces UUVV N°27	1-C-20 22-120 2	\$74.853.266	PMU	2022	Construcción	Formulación
44. Mejoramiento luminaria Parque Bustamante	1-C-20 23-155 9	\$151.863.459	PMU	2023	Construcción	Formulación
45. Mejoramiento de iluminación Parque Juan XXIII tramo Doble Almeyda y Alcalde Eduardo Castillo Velasco	1-C-20 23-790	\$79.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
46. Mejoramiento de veredas Calle Pedro Torres	1-C-20 22-270 2	\$80.602.084	PMU	2023	Construcción	Admisibilidad
47. Reposición Veredas calles Crescente Errazuriz - Salvador	40049 771	\$179.934.000	FRIL	2023	Construcción	Formulación
48. Reposición Veredas calles Italia - Girardi - Tegalda	40049 857	\$185.299.000	FRIL	2023	Construcción	Formulación

49. Reposición aceras Irarrazaval, Los Tres Antonios a E.Fernández y de R.Lyon a Suecia	40050 241	\$183.452.000	FRIL	2023	Construcción	Admisibilidad
50. Mejoramiento veredas Hernán Cortés, entre Antonio Varas y Valencia	1-C-20 22-140 0	\$42.932.423	PMU	2022	Construcción	Formulación
51. Mejoramiento de veredas calle Breñaña, entre Antonio Varas y Manuel Montt	1-C-20 22-140 5	\$70.175.202	PMU	2022	Construcción	Admisibilidad
52. Mejoramiento de veredas Calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés	1-C-20 22-140 7	\$54.440.963	PMU	2022	Construcción	Formulación
53. Mejoramiento de veredas en Eje Calle Seis y Vía Trece	s/i	\$75.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
54. Mejoramiento de veredas en Eje Vía Nueve	s/i	\$75.000.000	PMU	2023	Construcción	Formulación
55. Plan Maestro Barrio Italia	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i	s/i
56. Elemento vial inclusivo en Gerona, esquina Jorge Washington	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
57. Elemento vial inclusivo en Enrique Richard, esquina Jorge Washington	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
58. Elementos viales inclusivos en Joaquín Walker Martínez, esquina Jorge Washington	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
59. Elemento vial inclusivo en Enrique Richard, esquina Holanda	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
60. Elemento vial inclusivo en Juan Enrique Concha, esquina Av. Irarrazaval	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
61. Elemento vial inclusivo en Juan Enrique Concha, esquina Av. Dublé Almeyda	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
62. Elementos viales inclusivos en José Ignacio Vergara, esquina Dr. Johow	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
63. Elemento vial inclusivo en Máximo Jeria, esquina Eduardo Castillo Velasco	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
64. Elemento vial inclusivo en Profesor Juan Gomez Millas, Esquina Av. J. P. Alessandri	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
65. Elemento vial inclusivo en Holanda, al sur de Campoamor	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
66. Elemento vial inclusivo en Profesor Juan Gomez Millas, esquina Los Tres Antonios	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
67. Elemento vial inclusivo en Suárez Mujica, esquina Alfa	s/i	s/i	s/i	s/i	Diseño	Finalizado
68. Mejoramiento calle Las Encinas	1-C-20	\$42.311.762	PMU	2023	Construcción	Formulación

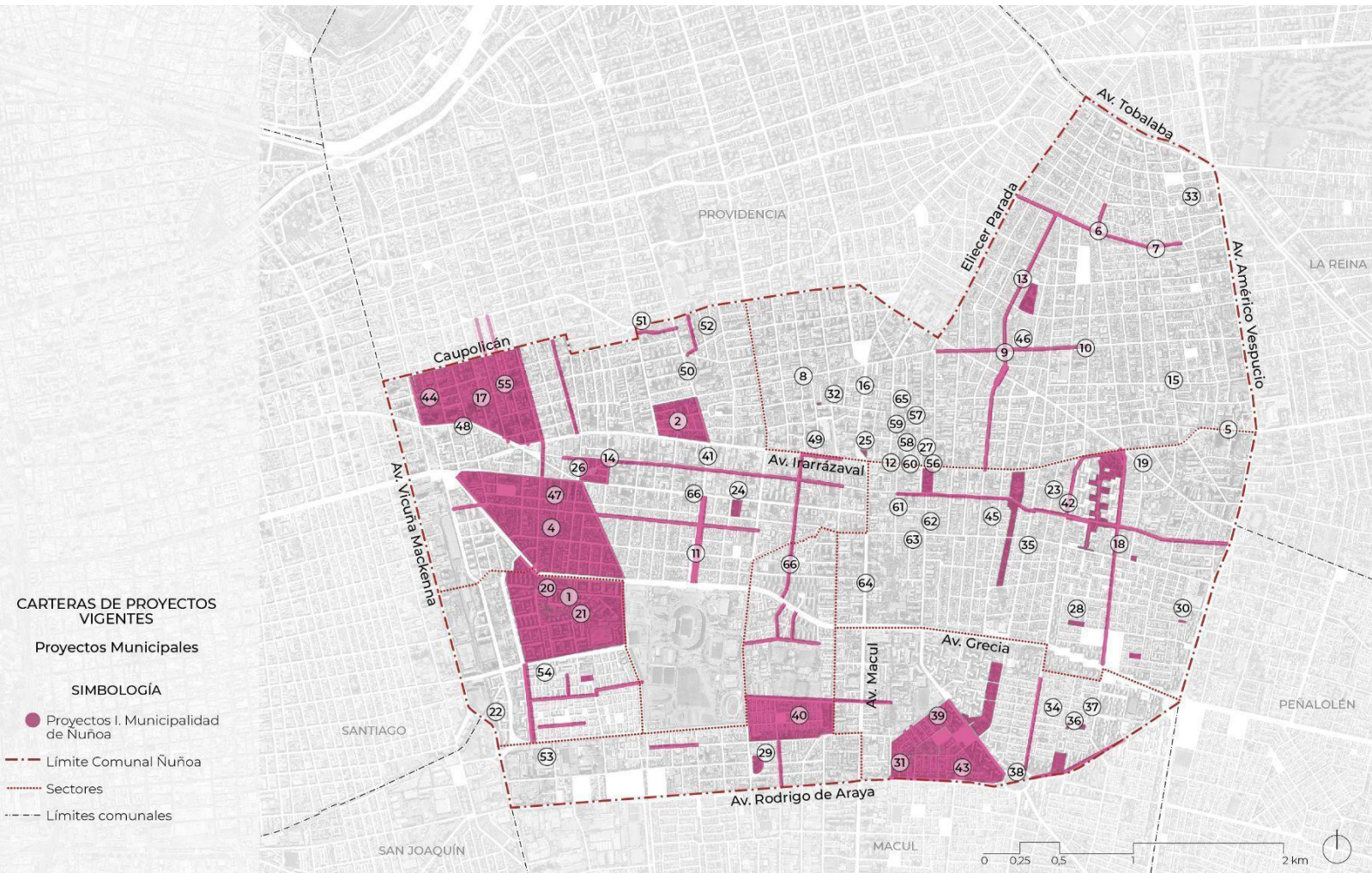
	23-152 8					
69. Mejoramiento calzadas Ramón Cruz	s/i	s/i	Circular 33	2023	Construcción	Formulación

Tabla 03. Listado de proyectos de la comuna de Ñuñoa, de la I. Municipalidad de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad.

Imagen 03. Plano de la cartera de proyectos de la I. Municipalidad de Ñuñoa, referidos a movilidad y espacio público, vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información entregada por la municipalidad.

2.2.3 Cartera PLADECO Ñuñoa (2023 - 2028)

La cartera de proyectos del Plan de Desarrollo Comunal de la comuna (PLADECO 2023-2028), contiene diversos proyectos que apuntan a congregar la imagen objetivo de dicho plan. De éstos proyectos, se consideraron aquellos que tienen injerencia en infraestructuras de movilidad y espacio público, los cuales en su mayoría corresponden a gestiones y programas de escala comunal, a considerar para poder ejecutar los proyectos de movilidad y espacio público de la comuna, que compondrán la cartera PIIMEP.



Éstos se presentan a continuación:

LE	Líneas de Acción	N°	Iniciativas de Inversión
LE1	1.1 Áreas verdes y espacio público sustentable	1	Programa de arborización urbana con especies de bajo requerimiento hídrico
		2	Habilitación de vivero municipal
		3	Programa de mejoramiento y mantención sustentable de áreas verdes, plazas y arbolado público de la comuna, incluyendo mobiliario, juegos infantiles y caniles
		4	Programa de mantención sustentable de arbolado urbano
		6	Estudio de actualización del catastro de arbolado y mobiliario urbano
		7	Programa de recuperación, mejoramiento y dotación de área verdes sector sur de la comuna
		1.2 Gestión integral y sostenible de residuos sólidos	8
10	Programa municipal de recolección de residuos orgánicos		
1.4 Bienestar animal y tenencia responsable de mascotas	21	Proyecto de red de caniles municipales	
LE 2	2.1 Descentralización de la oferta cultural en los barrios	25	Habilitación de plazas para el desarrollo de la cultura y las artes en los barrios
LE 3	3.1 Prevención situacional desde un enfoque de derechos y género interseccional	34	Plan de instalación de luminarias viales y peatonales en sectores inseguros
LE 4	4.4 Asistencia técnica a las MIPYMES	63	Diseño y modelo de gestión de boulevard de emprendedores de Villa Olímpica
LE6	6.6 Infraestructura accesible y de calidad para la práctica y disfrute de los deportes y la actividad física.	92	Programa mejoramiento y reposición de multicanchas
		93	Programa accesibilidad universal de la infraestructura deportiva comunitaria
LE7	7.2 Infraestructura y equipamiento amigables para la vejez	103	Implementación de circuitos peatonales accesibles y amigables en el espacio público
	12.1 Planificación urbana y ordenamiento territorial sustentable	174	Mejoramiento de la Imagen urbana de Ñuñoa mediante ordenanzas municipales que la regulen (homogeneización de mobiliario público, definición de estándares comunes para el espacio público, entre otros)
		175	Plan de reconstrucción, mejoramiento y conservación de veredas (peatones)
	12.2 Infraestructura y obras de seguridad vial	176	Plan de reconstrucción, mejoramiento y conservación de calzadas críticas (vehículos)
		177	Plan de peatonalización de calles y transformación de estacionamientos en espacios públicos para peatones

LE12	12.3 Movilidad sustentable y transporte	180	Plan de ampliación de la red de ciclovías de la comuna y su conexión intercomunal
		181	Plan de mantención de ciclovías existentes
		182	Provisión e instalación de bici estacionamientos públicos
		183	Evaluación y optimización de servicio de buses municipales
		184	Programa de mejoramiento de paraderos de buses de la red de transporte público
	12.4 Espacio público y áreas verdes sustentables y accesible	185	Plan de mejoramiento de áreas verdes, plazas y parques
		186	Adquisición de equipamiento para 12 plazas
		187	Plan de mejoramiento de iluminación eficiente en la comuna
	12.5 Equipamiento urbano accesible	191	Mejoramiento Anfiteatro Parque Juan XXIII

Tabla 04. Listado de proyectos relacionados con movilidad y espacio público, del listado de iniciativas del PLADECO 2022-2028, de la I. Municipalidad de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información del PLADECO 2022-2028 comuna de Ñuñoa.

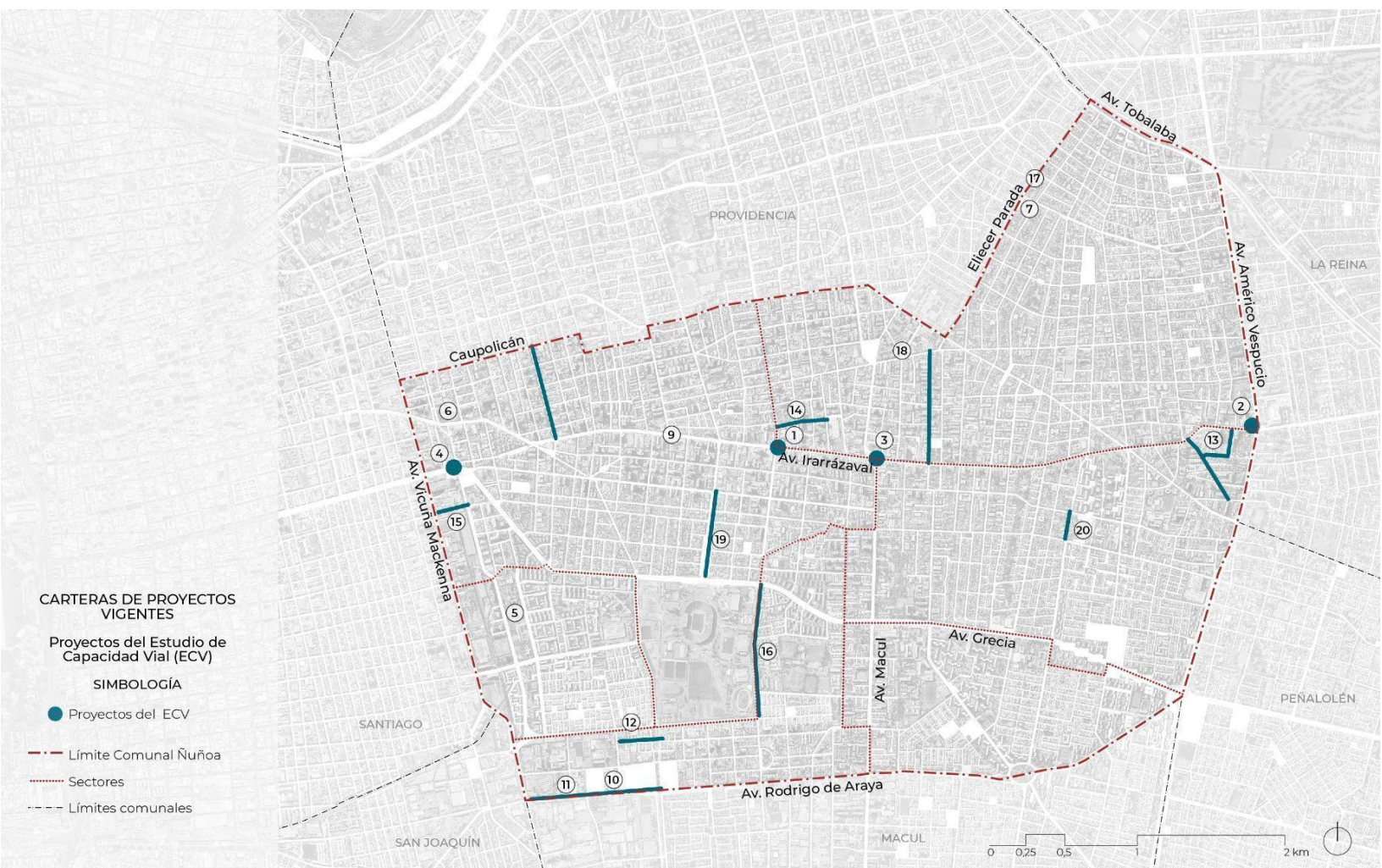
2.2.4 Cartera Estudio Capacidad Vial

Se consideran los proyectos de movilidad vigentes y viables de la cartera del Estudio de Capacidad Vial. A continuación se presenta el listado:

Proyecto Identificado del Diagnóstico	Inversión y Financiamiento
1. Intercambiador Modal en Estación Metro Ñuñoa de Línea 3 en Pedro de Valdivia con Irarrázaval	Inversión Media a Alta, Compartida con Metro y eventualmente privados
2. Intercambiador Modal en Estación Plaza Egaña de Línea 3 en Américo Vespucio con Irarrázaval	Inversión Media a Alta, Compartida con Metro y eventualmente privados
3. Intercambiador Modal en Estación Chile España de Línea 3 en Av. Irarrázaval con Chile España y José Pedro Alessandri.	Inversión Media a Alta, Compartida con Metro y eventualmente privados
4. Intercambiador Modal en Estación Irarrázaval de Línea 3 en Av. Irarrázaval con Av. Gral Bustamante y San Eugenio	Inversión Media a Alta, Compartida con Metro y eventualmente privados
5. Ejecución de ciclovía en San Eugenio, entre Av. Carlos Dittborn y Av. Matta.	Inversión Municipal según estándar Ciclovía
6. Ejecución de Ciclovía tramos Gral. Bustamante.	Inversión Municipal según estándar Ciclovía
7. Construcción de Ciclovía de Eliecer Parada	Inversión Mayor según estándar Ciclovía
8. Incorporación de Ciclovías de AVO	Inversión Proyecto AVO MOP
9. Pista solo bus Manuel Montt	Inversión Baja
10. Ensanche calzada sur de Av. Rodrigo de Araya y bidireccionalidad, entre Av. Mackenna y Til Til	Inversión Alta Compartida
11. Mejoramiento de Rodrigo de Araya, entre Vicuña Mackenna y Marathon	Inversión Alta Compartida
12. Apertura de calle Los Alerces, entre Av. Marathon y Francisco Meneses.	Inversión Media
13. Bidireccionalidad de calles: Juan Sabaj, Carlos Montt y Francisco de Villagra.	Inversión Baja
14. Cambio de sentido de tránsito calle Capitán Orella, al oriente de Av. Pedro de Valdivia.	Inversión Baja
15. Apertura de calle Santa Elvira, desde Av. Vicuña Mackenna a San Eugenio	Inversión Alta
16. Ensanche de Av. Pedro de Valdivia al oriente del Estadio Nacional	Inversión Alta
17. Mejoramiento de Eliecer Parada, límite comunal entre Ñuñoa y Providencia	Inversión Alta
18. Mejoramiento de Simón Bolívar entre Manuel Montt y Avda. Ossa	Inversión Alta
19. Reversibilidad de Campo de Deportes entre Irarrázaval y José Domingo Cañas	Inversión Baja
20. Ensanche de Av. Jorge Monckeberg entre Edo. Castillo Velasco y Dublé Almeyda	Inversión Alta
21. Ensanche de Diagonal Oriente entre Los Aliaga e Irarrázaval	Inversión Alta
22. Ensanche de Simón Bolívar entre Manuel Montt y Antonio Varas	Inversión Media
23. Reversibilidad de Diagonal Oriente Tramo Manuel Montt – A. Vespucio	Inversión Baja
24. Pistas por Sentido (2-1) de Diagonal Oriente Tramo José Artigas – Irarrázaval	Inversión Baja
25. Mejoramiento de Rodrigo de Araya, entre Marathon e Ignacio Carrera Pinto	Inversión Alta

Tabla 05. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Estudio de Capacidad Vial. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información del Estudio de Capacidad Vial.

Imagen 04. Plano de la cartera de proyectos del Estudio de Capacidad Vial, vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información del Estudio de Capacidad Vial.



2.2.5 Cartera Plan Infraestructura Verde preliminar

Debido a que ésta cartera de proyectos no está validada hasta la fecha, se incorporan algunos proyectos señalados por la municipalidad como relevantes. Ésta cartera se tendrá que incorporar una vez terminada, al PIIMEP.

Nombre proyecto	Descripción	Código
Nueva área verde en Chile España esquina Sucre.	Implementación nueva area verde, en zona de afectación a utilidad pública por el PRC	A5
Nueva área verde en Sucre esquina Tegalda	Implementación nueva area verde, en zona de afectación a utilidad pública por el PRC	A4
Apertura Sucre entre Condell y Emilio Vaisse	Apertura de calle Sucre, por afectación a utilidad pública por el PRC	A3
Apertura Sucre entre Seminario y General Bustamante	Apertura de calle Sucre, por afectación a utilidad pública por el PRC	A2

Tabla 06. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Plan de Infraestructura Verde preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad.

Imagen 05. Plano de la cartera de proyectos del Plan de Infraestructura Verde preliminar (avance a la fecha del presente informe). Fuente: Plan de infraestructura verde y espacios públicos preliminar. SECPLA I. Municipalidad de Ñuñoa.

PLAN DE INFRAESTRUCTURA VERDE
Y ESPACIOS PÚBLICOS, ÑUÑOA



2.2.6 Cartera Plan Maestro Ciclovías

Se consideran todos los proyectos de ciclovías vigentes de la cartera

Nombre	Tipo	Descripción	Etapas actual	Estado de la etapa
Construcción ciclovía Av. Bustamante	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía Av. Bustamante tramo Malaquías Concha - Irarrázaval	s/i	s/i
Construcción ciclovía San Eugenio	Conjunto de ciclovías proyectadas plan maestro ciclovías	Construcción ciclovía Av. San Eugenio, entre Irarrázaval y Guillermo Mann	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Ricardo Lyon-Los Tres Antonios	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Ricardo Lyon-Los Tres Antonios	Diseño	Ejecución
Construcción ciclovía Suecia-Exequiel Fernández	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Suecia-Exequiel Fernández (continuidad ciclovía Suecia hasta Av. Grecia)	Diseño	Ejecución
Construcción ciclovía Miguel Claro	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía Miguel Claro - Capitán Fuentes, entre calle Rengo y José Domingo Cañas	s/i	s/i
Construcción ciclovía Av. Campo de Deporte	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Av. Campo de Deporte	Diseño	Formulación
Construcción ciclovía Juan Moya Morales	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Juan Moya Morales	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Rodrigo de Araya	Conjunto de ciclovías proyectadas en el mismo eje	Construcción ciclovía Rodrigo de Araya	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Diagonal Oriente-Pdte. Batlle y Ordóñez	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Diagonal Oriente-Pdte. Batlle y Ordóñez	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Ramón Cruz Montt	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Ramón Cruz Montt	Formulación	Formulación
Construcción continuidad Ciclovía Pedro de Valdivia entre Capitán Orella y Av. Irarrázaval	Ciclovía propuesta	Construcción continuidad Ciclovía Pedro de Valdivia entre Capitán Orella y Av. Irarrázaval	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Guillermo Mann	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Guillermo Mann	Diseño	Ejecución
Construcción Ciclovía Los Leones-J.P. Alessandri	Conjunto de ciclovías proyectadas en el mismo eje	Construcción Ciclovía eje Los Leones-Chile España-J.P. Alessandri entre Dr. Pedro Lautaro Ferrer y Rodrigo de Araya	Formulación	Formulación
Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda	Ciclovía propuesta	Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Sucre-Hernán Cortés	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía Sucre-Hernán Cortés	Formulación	Formulación

Construcción Ciclovía Av. Grecia	Conjunto de ciclovías proyectadas en el mismo eje	Construcción Ciclovía Av. Grecia (continuidad al poniente con tramo oriente existente)	Etapas del proyecto	Formulación
Construcción ciclovía José Domingo Cañas	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía José Domingo Cañas	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Manuel Montt	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía Manuel Montt tramo calle Rengo-José Domingo Cañas	Etapas del proyecto	Estado de la etapa
Construcción ciclovía Zañartu	Ciclovía propuesta	Construcción ciclovía Zañartu	Formulación	Formulación
Ciclovía Premio Nobel	Ciclovía propuesta		Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Carlos Dittborn	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Carlos Dittborn entre Lo Encalada y Marathon	Formulación	Formulación
Construcción Ciclovía Av. Italia	Ciclovía proyectada	Construcción Ciclovía Av. Italia	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía República de Israel	Ciclovía proyectada	Construcción ciclovía República de Israel	Formulación	Formulación
Construcción Ciclovía Av. Matta	Ciclovía proyectada	Construcción Ciclovía Av. Matta (Tramo Vicuña Mackenna a Parque Bustamante)	Formulación	Formulación
Ciclovía Crescente Errazuriz	Ciclovía propuesta		Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Emilia Tellez	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Emilia Tellez	Formulación	Formulación
Construcción ciclovía Av. Sur	Ciclovías proyectadas comunal	Construcción ciclovía Av. Sur	Formulación	Formulación

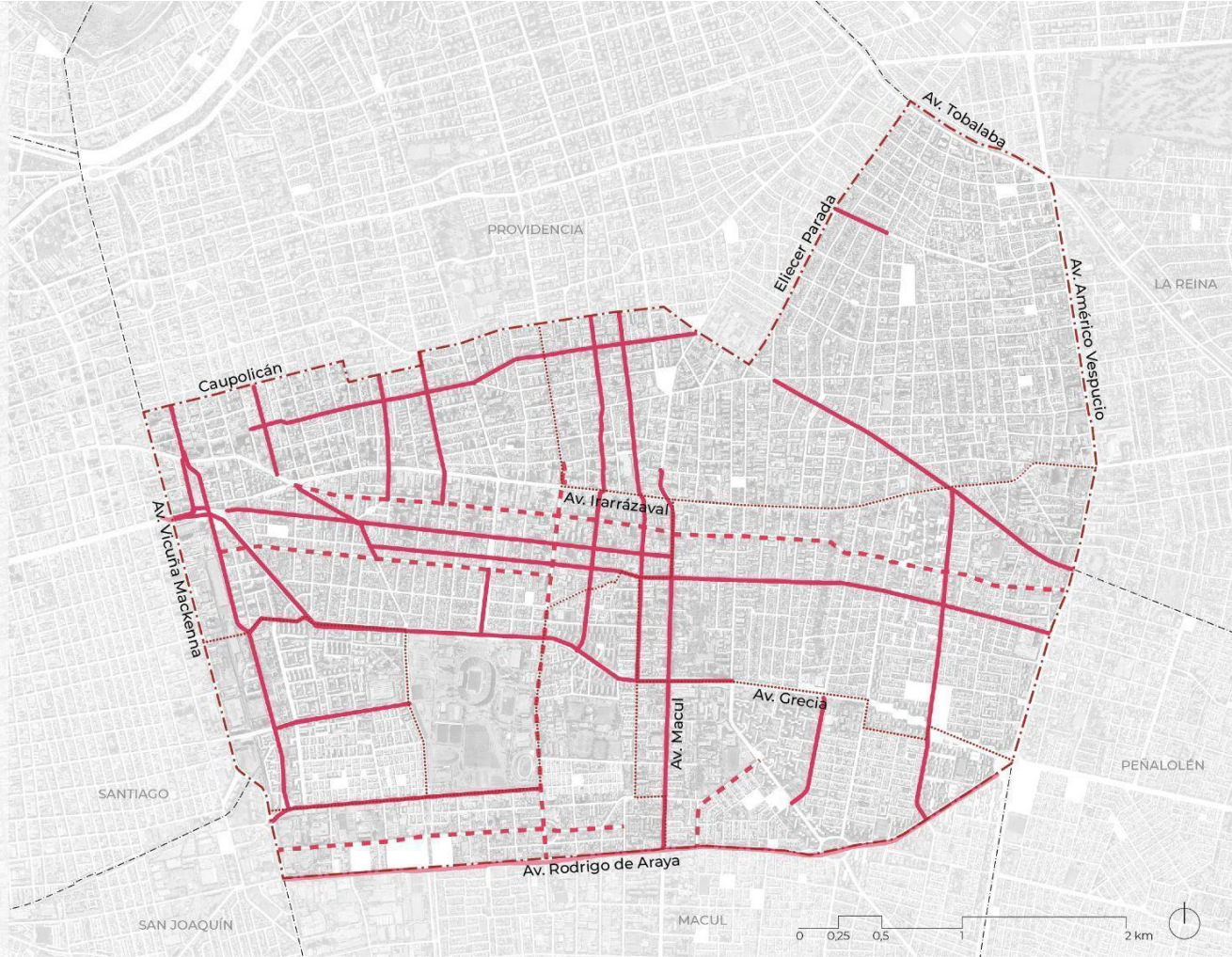
Tabla 07. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Plan Maestro de Ciclovías. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad y del visor de ciclovías del MTT.

Imagen 06. Plano de la cartera de proyectos del Plan Maestro Comunal de Ciclovías. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información del visor de ciclovías del MTT y del Plan Maestro Comunal de Ciclovías de Ñuñoa.

CARTERAS DE PROYECTOS VIGENTES
Proyectos del Plan Maestro de Ciclovías, comuna de Ñuñoa

SIMBOLOGÍA

-  Ciclovías proyectadas desde el Plan Maestro de Ciclovías del MTT
-  Ciclovías propuestas desde municipio
-  Límite Comunal Ñuñoa
-  Sectores
-  Límites comunales



03

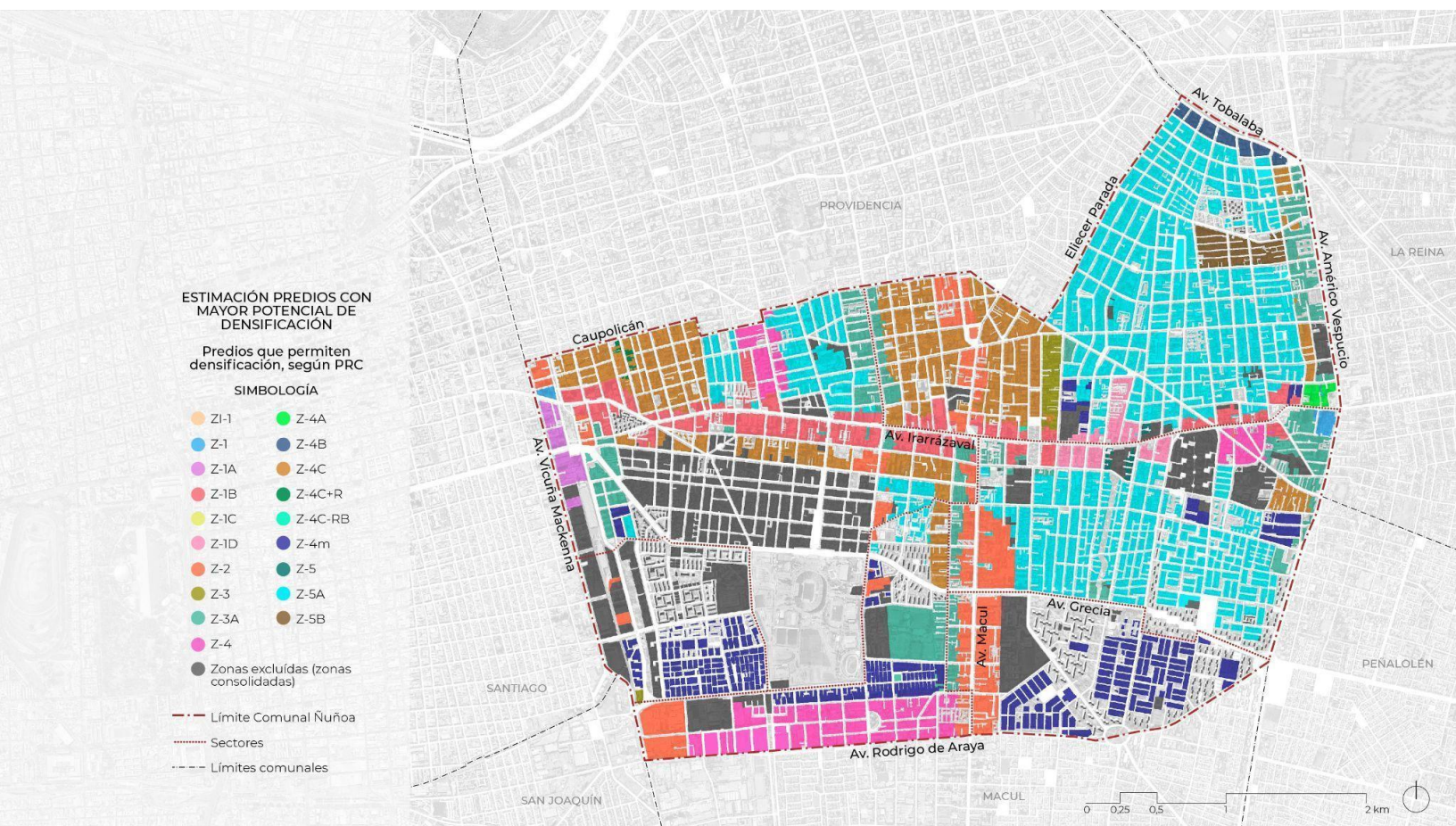
Estimación de aportes privados

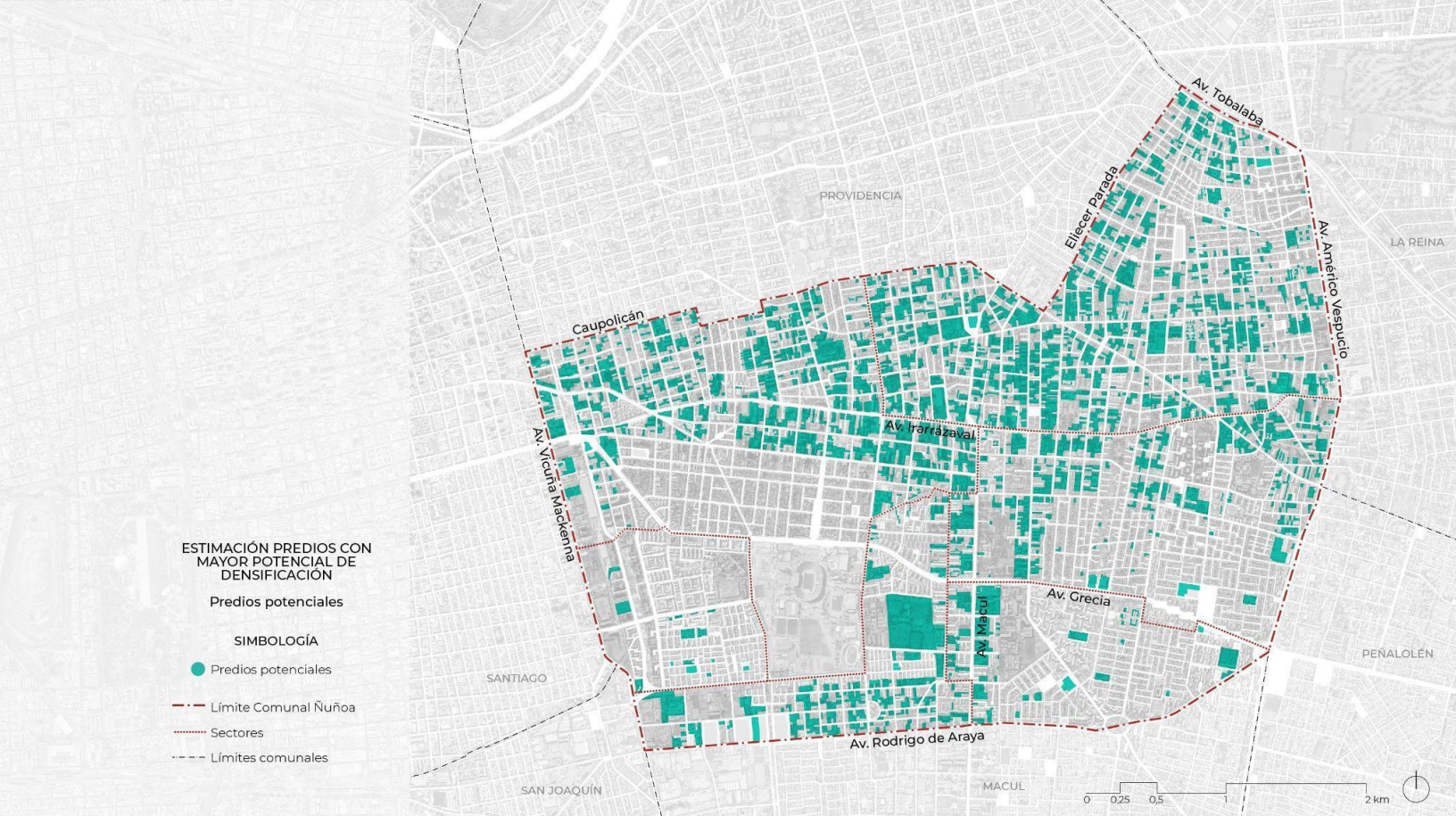
3.1 Estimación de áreas con mayor potencial de densificación

La estimación de las áreas con potencial de densificación se realizó considerando diversos criterios, tanto de la normativa vigente como de las características de los terrenos existentes. En primer lugar, se excluyeron aquellas áreas que, según el uso de suelo establecido en el Plan Regulador Comunal (PRC), no permiten la densificación, y con altura máxima de densificación mayor a 3 pisos. También se descartaron las áreas consolidadas, como zonas patrimoniales, barrios típicos y terrenos con edificaciones recientes (imagen 07)

Imagen 07. Predios excluidos según normativa y áreas consolidadas. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 08. Predios con potencial de densificación. Fuente: Elaborado por ARDEU





De la superficie resultante anterior, se consideraron aquellos predios con superficie mayor a 500m², aquellos terrenos que por el ancho de frente y la medida fondo de sitio pudiesen aplicar el artículo 6.1.8 ¹ de la O.G.U.C, además de aquellos terrenos potenciales de ser considerados como Conjunto Armónico². De manera complementaria, fueron descartados aquellos predios que ya contaban con permiso de edificación entre los años 2010 al 2022. Los predios resultantes se aprecian en la imagen 09.

¹ Artículo 6.1.8. A los conjuntos de viviendas económicas de hasta 4 pisos de altura sólo les serán aplicables las siguientes normas de los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial:

- Rasantes y distanciamiento, respecto de los predios vecinos al proyecto. – Antejardines, rasantes y sistemas de agrupamiento con respecto a la o las vías públicas, existentes o previstas en el Instrumento de Planificación Territorial.
- Zonas de riesgo.
- Uso de suelo.
- Dotación de estacionamientos.
- Densidades, las que podrán ser incrementadas en un 25%.
- Vialidad.

Para acceder al beneficio señalado en el inciso anterior, estos conjuntos deberán cumplir las siguientes condiciones: (i) No sobrepasar los cuatro pisos, con una altura máxima de edificación de 14 m; (ii) No superar los 3 pisos y 10,5 m de altura en zonas en que el Instrumento de Planificación Territorial admite sólo viviendas con esta altura máxima o menor, salvo que se contemple un distanciamiento hacia los deslindes de los predios vecinos de al menos 10 m, en cuyo caso no les será aplicable esta restricción; (iii) Cumplir con una superficie mínima de patio de 24 m² por cada unidad de vivienda, salvo que se contemple una superficie equivalente de área verde para uso común.

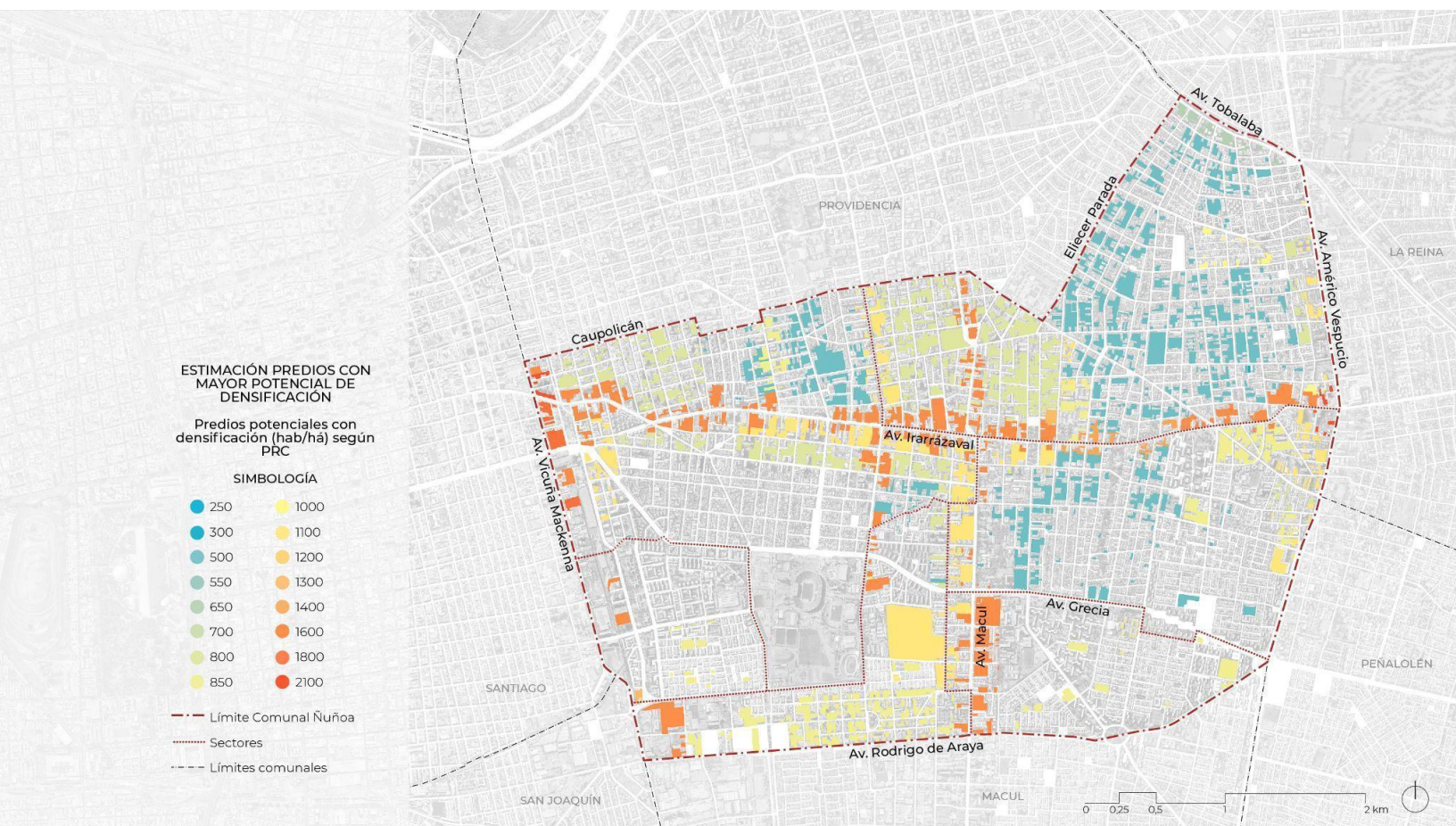
² Considera para estos efectos predios con superficies mayores a 2500 m² enfrente de perfil de más de 20m, con calzada de 14m

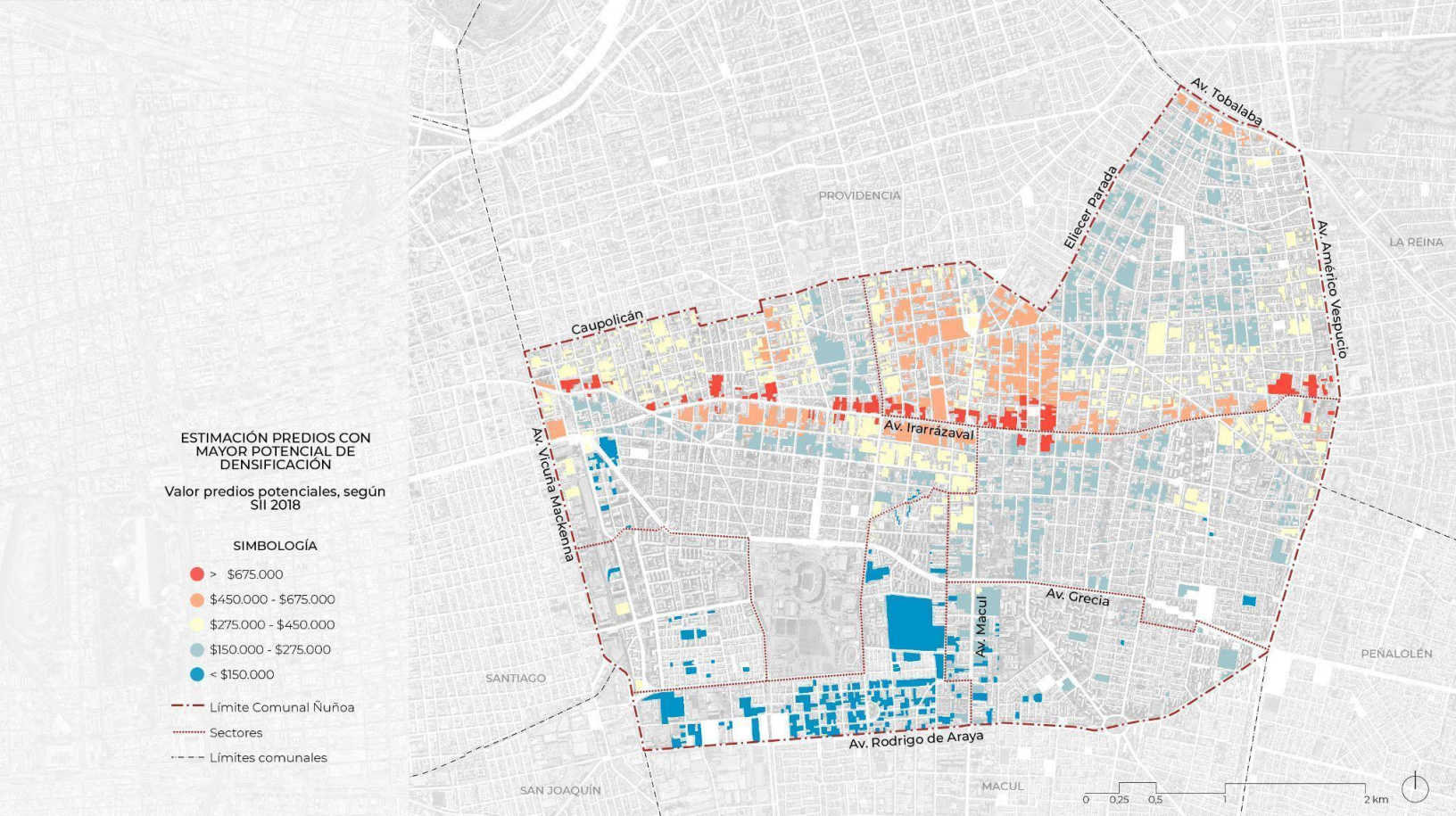
Según las densidades permitidas en el Plan Regulador Comunal, 103,39 hectáreas de los predios potenciales poseen una densidad de 500 hab/ha, 64.13 hectáreas densidades de 800 hab/ha y 58.37 hectáreas densidad de 1600 hab/ha principalmente.

Densidades PRC	Superficie (ha)
Densidad 500	103.39
Densidad 650	2.70
Densidad 800	64.13
Densidad 850	42.35
Densidad 1000	1.95
Densidad 1100	50.50
Densidad 1300	1.15
Densidad 1400	2.85
Densidad 1600	58.37
Densidad 1800	3.07
Densidad 2100	1.41

Imagen 09. Densificación de predios potenciales según PRC. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 10. Precios de terrenos potenciales de densificación según revaluo de bienes raíces, SII 2018. Fuente: Elaborado por ARDEU





Respecto al valor de los predios potenciales, el 34.37% de estos se encuentran entre \$150.000 a \$275.000 y el 26.48% entre los \$275.00 a \$450.00 valor unitario de terreno según revalúo de bienes raíces 2018³.

Valor (SII 2018)	Superficie (ha)
> 150.000	49.17
150.000 - 275.000	114.11
275.000 - 450.000	87.91
450.000 - 675.000	61.48
> 675.000	19.27

En resumen, a partir de la modelación realizada, se estima una superficie de **331.93 hectáreas potenciales de densificación en Ñuñoa**, con diversas características y zonas de la comuna, concentrando los predios con mayor densificación y valor en los ejes de Irarrázaval.

³ Plano de precio de terrenos. SII. Disponible en [revisar https://www.sii.cl/destacados/reavaluo/2018/planos_precios.html](https://www.sii.cl/destacados/reavaluo/2018/planos_precios.html)

3.2 Estimación de aportes privados al espacio público

La estimación de aportes al espacio público desempeña un nuevo rol en la planificación económica urbana actual, ya que constituye una herramienta para impulsar la inversión en la mejora de la movilidad y los espacios públicos en las ciudades. Esto se logra mediante las contribuciones económicas generadas por el sector inmobiliario. En este contexto, se lleva a cabo una estimación, en diversos escenarios, para determinar los recursos financieros que los desarrolladores inmobiliarios y otros actores económicos podrían destinar al espacio público como parte integral de sus proyectos urbanos para los próximos 10 años..

Cabe hacer presente que los aportes se destinan, principalmente, a financiar el diseño, ejecución y mantenimiento de las diversas mejoras de los espacios públicos urbanos, como ciclovías, parques, plazas, calles, aceras y otros elementos que enriquecen la calidad de vida de los habitantes de la ciudad.. Estos aportes contribuyen a garantizar que el crecimiento de una ciudad sea equitativo y sostenible, ya que ayudan a compensar los impactos negativos de la urbanización, como la congestión del tráfico y la reducción de áreas verdes.

La estimación de estos aportes no es materia sencilla, toda vez que dependerá de una serie de variables que varían según las políticas urbanas locales, comportamiento del mercado, entre otras, varias de ellas, difíciles de predecir. Sin embargo, para efectos del presente PIIMEP, algunos de los factores clave que se consideran incluyen la tendencia económica de permisos de edificación según su comportamiento anterior (últimos 10 años), el posible aporte proveniente de áreas con potencial de densificación y tendencia de crecimiento con tasa fija anual.

Los métodos empleados para calcular las proyecciones de los aportes al espacio público en los años venideros pueden variar, y hasta la fecha, no se ha alcanzado un consenso nacional en este ámbito. Sin embargo, en términos generales, se persigue la determinación de cifras que reflejen de manera precisa la realidad. Esta tarea reviste una gran importancia, dado que la

estimación de los aportes al espacio público constituye una herramienta crucial en la economía urbana, orientada a armonizar el desarrollo económico con la calidad de vida en las ciudades. Al asegurar que los proyectos inmobiliarios contribuyan de manera adecuada al espacio público, se fomenta la creación de entornos urbanos más habitables y sostenibles para todos los ciudadanos. Este proceso demanda una planificación meticulosa y una coordinación efectiva entre el sector privado y las autoridades locales, con el propósito de erigir ciudades más prósperas y equitativas.

3.2.1 Escenarios de Estimación de Aportes

Para la estimación de aportes privados al espacio público de la comuna de Ñuñoa, se desarrollan tres escenarios construidos bajo enfoques distintos, lo que permite proyectar desde distintas ópticas posible recaudación a saber:

- **Escenario 01 - Tendencias Históricas**

Este enfoque se basa en el análisis de datos históricos para la recaudación de aportes al espacio público. Se recopilan datos de varios años anteriores (10) y se estudian las tendencias de crecimiento, identificando patrones y estacionalidades. Luego, se utiliza esta información para proyectar los ingresos futuros.

- **Escenario 02. Análisis Económico**

En este enfoque, se evalúan las condiciones económicas actuales y se pronostican posibles cambios en la economía que puedan influir en la recaudación de aportes al espacio público. Esto implica el análisis de indicadores económicos como el crecimiento del sector inmobiliario (tendencias históricas) en la comuna.

- **Escenario 03. Escenarios de Desarrollo Urbano**

Este enfoque se basa en la construcción de nuevos edificios, zonas comerciales o áreas residenciales en áreas de mayor potencial en la comuna. Este enfoque es especialmente relevante cuando se espera un

crecimiento significativo en la comuna o cuando se están planificando proyectos importantes.

3.2.1.1 Escenario 1

En este escenario, se contempla una proyección utilizando tasas de crecimiento anual constante del 2%, 5% y 10%. Estas tasas están en línea con los crecimientos históricos del sector inmobiliario a lo largo del tiempo, reflejando perspectivas tanto conservadoras como optimistas.

Año	Alt. 1 (Tasa 2%/año)	Alt. 2 (Tasa 5%/año)	Alt. 3 (Tasa 10%/año)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$192.217.576	\$197.871.035	\$207.293.465
2025	\$196.061.928	\$207.764.586	\$228.022.811
2026	\$199.983.167	\$218.152.816	\$250.825.092
2027	\$203.982.830	\$229.060.456	\$275.907.602
2028	\$208.062.487	\$240.513.479	\$303.498.362
2029	\$212.223.736	\$252.539.153	\$333.848.198
2030	\$216.468.211	\$265.166.111	\$367.233.018
2031	\$220.797.575	\$278.424.416	\$403.956.320
2032	\$225.213.527	\$292.345.637	\$444.351.952
2033	\$229.717.797	\$306.962.919	\$488.787.147
2034	\$234.312.153	\$322.311.065	\$537.665.861
Promedio anual	\$200.618.239	\$234.337.574	\$307.928.871
Pesos	\$2.808.655.348	\$3.280.726.036	\$4.311.004.189
UF	77.737	90.803	119.319

Tabla 08. Escenario de modelación 01. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Lo anterior muestra que los montos de cesión varían desde \$200.618.239 y \$307.928.871 promedios anuales.

3.2.1.2 Escenario 2

En este escenario, se contempla una proyección utilizando el monto de proyección conforme a permisos de edificación histórico de los últimos 10 años, en los que solicitaron permisos de edificación que involucran a 6.557.694 m² con un 58,99% destinado al uso habitacional.

DESTINO	SUPERFICIE (M2)	%
HABITACIONAL	3.998.481	58,99%
MIXTO	2.336.570	16,67%
NO HABITACIONAL	222.643	24,35%
TOTAL	6.557.694	100,00%

Considerando lo anterior, se evalúan aportes de cesión desde un 15% a un 40%, lo cual muestra ingresos posibles entre los \$103.310.757 y \$219.588.880 promedios anuales.

Año	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$80.266.175	\$107.021.566	\$160.532.349	\$214.043.132
2025	\$81.871.498	\$109.161.997	\$163.742.996	\$218.323.995
2026	\$83.508.928	\$111.345.237	\$167.017.856	\$222.690.475
2027	\$85.179.107	\$113.572.142	\$170.358.213	\$227.144.284
2028	\$86.882.689	\$115.843.585	\$173.765.377	\$231.687.170
2029	\$88.620.342	\$118.160.457	\$177.240.685	\$236.320.913
2030	\$90.392.749	\$120.523.666	\$180.785.499	\$241.047.332
2031	\$92.200.604	\$122.934.139	\$184.401.209	\$245.868.278

2032	\$94.044.616	\$125.392.822	\$188.089.233	\$250.785.644
2033	\$95.925.509	\$127.900.678	\$191.851.017	\$255.801.357
2034	\$97.844.019	\$130.458.692	\$195.688.038	\$260.917.384
Promedio anual	\$103.310.757	\$126.566.382	\$173.077.631	\$219.588.880
Pesos	\$1.446.350.597	\$1.771.929.343	\$2.423.086.834	\$3.074.244.324
UF	40.032	49.043	67.066	85.088

Tabla 09. Escenario de modelación 02. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

3.2.1.3 Escenario 3

En este escenario, se contempla una proyección utilizando tasas de decrecimiento anual constante del 5%, 10% y 15% siguiendo con la tendencia de decrecimiento de los permisos de edificación experimentado por la comuna en los últimos años. Estas tasas se consideran en base a la tendencia de permisos de edificación decrecientes entre el 2017 y 2022 en el municipio.

Año	Alt. 1 (Disminución equiv. 5%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 10%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 15%/año)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$179.026.174	\$169.603.744	\$160.181.314
2025	\$170.074.865	\$152.643.370	\$136.154.117
2026	\$161.571.122	\$137.379.033	\$115.730.999
2027	\$153.492.566	\$123.641.129	\$98.371.349
2028	\$145.817.938	\$111.277.016	\$83.615.647
2029	\$138.527.041	\$100.149.315	\$71.073.300
2030	\$131.600.689	\$90.134.383	\$60.412.305
2031	\$125.020.654	\$81.120.945	\$51.350.459
2032	\$118.769.622	\$73.008.850	\$43.647.890
2033	\$112.831.141	\$65.707.965	\$37.100.707

2034	\$107.189.584	\$59.137.169	\$31.535.601
Promedio anual	\$143.823.983	\$116.672.663	\$97.056.289
Pesos	\$2.013.535.757	\$1.633.417.281	\$1.358.788.049
UF	55.730	45.209	37.608

Tabla 10. Escenario de modelación 03. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Lo anterior muestra que los montos de cesión varían desde \$97.056.289 y \$143.823.983 promedios anuales.

3.2.1.4 Escenario 4

En este escenario, se contempla una proyección utilizando el monto de proyección conforme a permisos de edificación histórico de los últimos 10 años, en los que solicitaron permisos de edificación que involucran a 6.557.694 m² con un 58,99% destinado al uso habitacional.

DESTINO	SUPERFICIE (M2)	%
HABITACIONAL	3.998.481	58,99%
MIXTO	2.336.570	16,67%
NO HABITACIONAL	222.643	24,35%
TOTAL	6.557.694	100,00%

Nos obstante lo anterior, se considera tasa de decrecimiento entre el 2017 y 2022

Año	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$56.186.322	\$74.915.096	\$112.372.644	\$149.830.193
2025	\$57.310.049	\$76.413.398	\$114.620.097	\$152.826.796
2026	\$58.456.250	\$77.941.666	\$116.912.499	\$155.883.332

2027	\$59.625.375	\$79.500.499	\$119.250.749	\$159.000.999
2028	\$60.817.882	\$81.090.509	\$121.635.764	\$162.181.019
2029	\$62.034.240	\$82.712.320	\$124.068.479	\$165.424.639
2030	\$63.274.925	\$84.366.566	\$126.549.849	\$168.733.132
2031	\$64.540.423	\$86.053.897	\$129.080.846	\$172.107.795
2032	\$65.831.231	\$87.774.975	\$131.662.463	\$175.549.951
2033	\$67.147.856	\$89.530.475	\$134.295.712	\$179.060.950
2034	\$68.490.813	\$91.321.084	\$136.981.626	\$182.642.169
Promedio anual	\$82.380.695	\$98.659.632	\$131.217.507	\$163.775.381
Pesos	\$1.153.329.727	\$1.381.234.848	\$1.837.045.092	\$2.292.855.335
UF	31.922	38.230	50.845	63.461

Tabla II. Escenario de modelación 04. Fuente: Elaborado por ARDEU y Uyt

Considerando lo anterior, se evalúan aportes de cesión desde un 15% a un 40%, lo cual muestra ingresos posibles entre los \$82.380.695 y \$163.775.381 promedios anuales.

3.2.1.5 Escenario 5

En este escenario, se contempla una proyección utilizando el monto de proyección conforme a permisos de edificación posibles de generar respecto de los terrenos potenciales de desarrollo, los cuales ocuparían una superficie de 3.319.340 m². Para efectos prácticos, se utilizará la misma proporción de destinos de los 10 años anteriores.

DESTINO	SUPERFICIE (M2)	%
HABITACIONAL	1.957.930	58,99%
MIXTO	553.223	16,67%
NO HABITACIONAL	808.187	24,35%
TOTAL	3.319.340	100,00%

Año	Aporte (Cesión	Aporte (Cesión	Aporte (Cesión	Aporte (Cesión
-----	----------------	----------------	----------------	----------------

	15%)	20%)	30%)	40%)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$40.628.722	\$54.171.629	\$81.257.443	\$108.343.258
2025	\$41.441.296	\$55.255.061	\$82.882.592	\$110.510.123
2026	\$42.270.122	\$56.360.163	\$84.540.244	\$112.720.325
2027	\$43.115.524	\$57.487.366	\$86.231.049	\$114.974.732
2028	\$43.977.835	\$58.637.113	\$87.955.670	\$117.274.226
2029	\$44.857.392	\$59.809.855	\$89.714.783	\$119.619.711
2030	\$45.754.539	\$61.006.053	\$91.509.079	\$122.012.105
2031	\$46.669.630	\$62.226.174	\$93.339.260	\$124.452.347
2032	\$47.603.023	\$63.470.697	\$95.206.046	\$126.941.394
2033	\$48.555.083	\$64.740.111	\$97.110.167	\$129.480.222
2034	\$49.526.185	\$66.034.913	\$99.052.370	\$132.069.826
Promedio anual	\$68.858.122	\$80.629.535	\$104.172.362	\$127.715.188
Pesos	\$964.013.712	\$1.128.813.496	\$1.458.413.063	\$1.788.012.631
UF	26.682	31.243	40.366	49.488

Tabla 12. Escenario de modelación 05 Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Considerando lo anterior, se evalúan aportes de cesión desde un 15% a un 40%, lo cual muestra ingresos posibles entre los \$68.858.122 y \$127.715.188 promedios anuales.

Conclusión escenarios

Independiente del escenario analizado, el gráfico resumen muestra una clara tendencia, bajo todos los escenarios de evaluación, que **anualmente se pueden proyectar ingresos del orden de entre \$150.000.000 y \$200.000.000 de pesos**. En otras palabras, hasta el año 2034, se podría esperar el registro de ingresos del orden de M\$2.200.000 de pesos⁴.

⁴ Para mayor información de los escenarios construidos, revisar sección Anexos

Resumen Escenarios de Evaluación

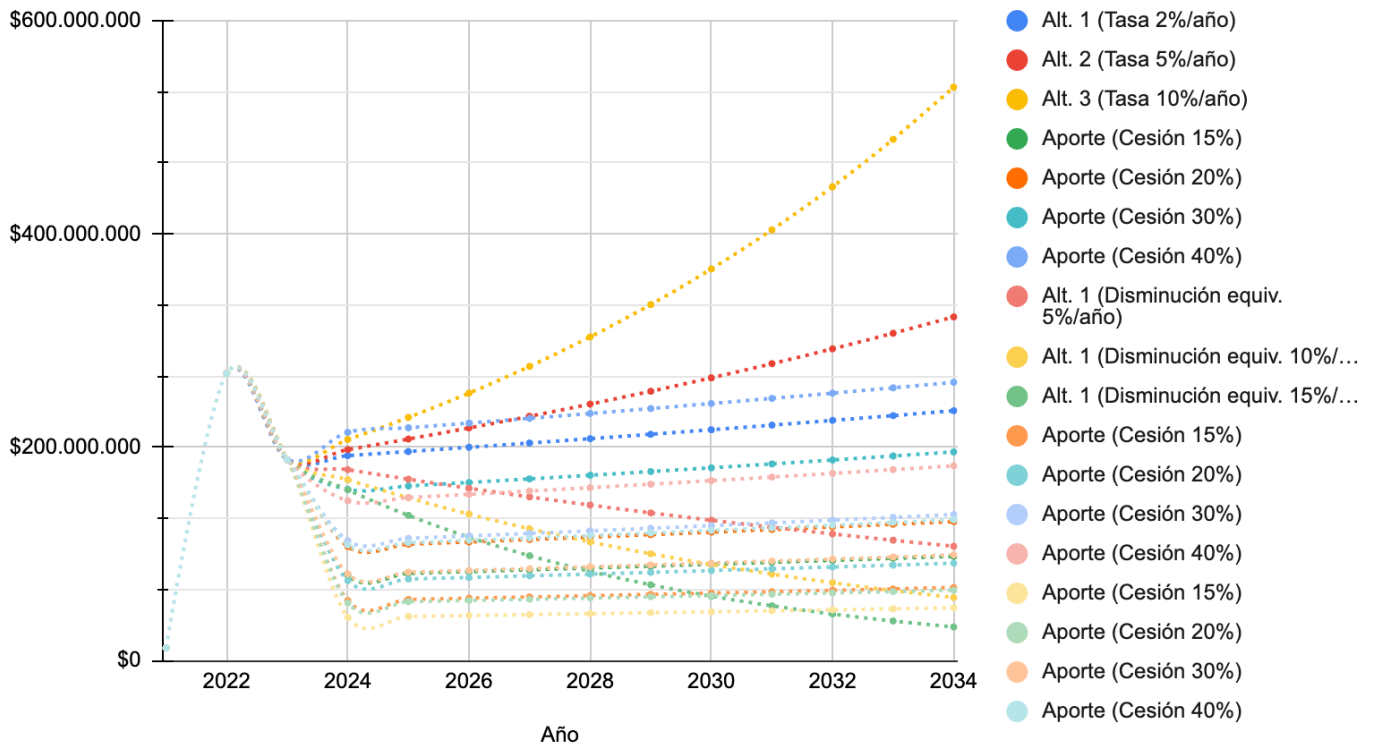


Gráfico 02. Resumen escenarios de evaluación. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Esto es relevante en cuanto permite dimensionar de manera realista lo que efectivamente la recaudación vía Ley de Aportes podría financiar de la cartera PIIMEP. A modo referencial, se adjunta a continuación tabla que da cuenta ejemplos de lo que alcanzaría a financiarse con el total de aportes simulados, según Escenario N°1.

¿Que se podía financiar con el total del aportes simulados?				
	Valor referencia	Alt. 1 (Tasa 2%/año)	Alt. 2 (Tasa 5%/año)	Alt. 3 (Tasa 10%/año)
Ciclovías (Km)	\$150.000.000	19	22	29

Parques (m2)	\$600.000	4.681	5.468	7.185
Basureros (Un)	\$200.000	14.043	16.404	21.555
Escaños (Un)	\$350.000	8.025	9.374	12.317
Arboles (Un)	\$70.000	40.124	46.868	61.586
Pavimentos (m2)	\$80.000	35.108	41.009	53.888

Tabla 13. Financiamiento posible con recaudación según escenarios de modelación. Fuente:
Elaborado por ARDEU y UyT

Aunque es evidente que los fondos recaudados no serán suficientes para financiar grandes obras, el PIIMEP de Ñuñoa es concebido como una herramienta estratégica. Su objetivo principal será coordinar y priorizar intervenciones en la comuna relacionadas con el espacio público y la movilidad. Esto se logrará mediante la colaboración entre los diversos departamentos municipales, y se enfocará en la priorización estratégica de proyectos y acciones a seguir.

04

Imagen Objetivo

4.1 Visión PIIMEP Ñuñoa

La visión o imagen objetivo del PIIMEP Ñuñoa permite orientar el proceso de planificación de la infraestructura de movilidad y espacio público de la comuna en el plazo de 10 años.

Esta visión ha considerado las conclusiones de la etapa diagnóstico comunal y las necesidades que derivan de dicho funcionamiento, teniendo en cuenta la dinámica actual dada por un proceso de regeneración hacia viviendas de alta densidad en los ejes y nodos de transporte, la reconversión de casonas para las nuevas viviendas multifamiliares en los barrios consolidados, el déficit de infraestructura y espacios públicos debido al alza en la oferta inmobiliaria y un deterioro del espacio público que puede observarse en veredas y calzadas en mal estado, poca luminaria, lo que genera también una sensación de inseguridad y que se hace más evidente en el sector sur de la comuna. Finalmente, y teniendo en cuenta la alta saturación vial acentuada en horario punta, la generación de atochamientos y accidentalidad a causa de la

reversibilidad y de una gestión de tránsito ineficiente son problemáticas que se acentúan con el incremento del uso del vehículo particular.

Asimismo, el proceso participativo de desarrollo del PIIMEP a través de talleres con diversos actores y estamentos de la comuna y entrevistas en profundidad a actores municipales claves (alcaldesa, concejala y SECPLA) ha reforzado aún más los problemas y amenazas de la comuna, vinculados con la micro movilidad, colapso y congestión vial, mala calidad de las vías de transporte no motorizado y la densificación de varios sectores de la comuna producto de su rápido crecimiento. En cuanto al espacio público se concluye un déficit de áreas verdes, escaso arbolado urbano y de mala calidad y una falta de estacionamientos, lo que repercute en problemas viales y mal uso del espacio público destinado para otros fines.

Por otra parte, el levantamiento de la cartera de proyectos públicos que tiene el municipio permite alinear y orientar los objetivos y proyectos de inversión en la comuna.

De esta forma, la definición de la visión facilitará la continuidad y coherencia entre el PIIMEP y sus futuras modificaciones, además de coordinar esfuerzos de distintos servicios públicos con injerencia comunal tales como los organismos sectoriales, el GORE.

Teniendo en cuenta la alta saturación vial y el consecuente aumento de la congestión vial, el déficit de infraestructura y espacio público, con especial énfasis en la carencia de áreas verdes, entre otros problemas, la comuna requiere establecer un plan de inversión que mejore la conectividad y continuidad vial, diversifique el acceso a modos de transporte, mejore la micro movilidad y la calidad de los espacios públicos, incremente la dotación de áreas verdes.

En este sentido los principales objetivos del PIIMEP Ñuñoa 2023 - 2033 son:

1. Impulsar la movilidad urbana con criterios de sustentabilidad privilegiando medios no motorizados de transporte y transporte público como forma de revertir las externalidades negativas provocadas por el

modelo de desarrollo actual de la comuna. Desarrollo de modos de desplazamiento menos contaminantes y más eficientes que prioricen la movilidad activa, basada en el desplazamiento peatonal, los ciclos y el transporte público.

2. Promover el vínculo entre urbanismo y movilidad teniendo en cuenta un proceso de vinculación con el barrio y el fortalecimiento de la vida comunitaria asociada con el entorno.
3. Mejorar la seguridad vial, reduciendo la reversibilidad de vías e incrementando medidas de gestión de tránsito eficientes.
4. Mejorar la conectividad a través de más y mejores vías que conecten los barrios con los servicios y reduzcan la saturación vial en horarios punta.
5. Asegurar un acceso equitativo a espacio público y áreas verdes, con la mejora de la calidad y dotación de espacios públicos, parques y plazas que propendan a la protección y conservación de elementos y servicios ambientales de la comuna.
6. Iniciativas de inversión en movilidad y espacio público que apunten a favorezcan la cohesión social de la comuna, ya sea a través de proyectos puntuales que podrían mejorar la convivencia barrial o con iniciativas mayores que favorezcan la cohesión de la comunidad en general.

4.2 Cartera de proyectos de la Imagen Objetivo

A continuación se presenta la composición de la cartera preliminar para el PIIMEP de Ñuñoa, su construcción, categorías, y los proyectos que forman parte de ella.

4.2.1 Construcción de la cartera

La cartera de proyectos de la imagen objetivo del PIIMEP se construye a partir de proyectos vigentes en carteras existentes (señaladas en el punto 2.2 del presente informe), y proyectos potenciales propuestos, identificados en las jornadas participativas de la etapa de diagnóstico de la consultoría.

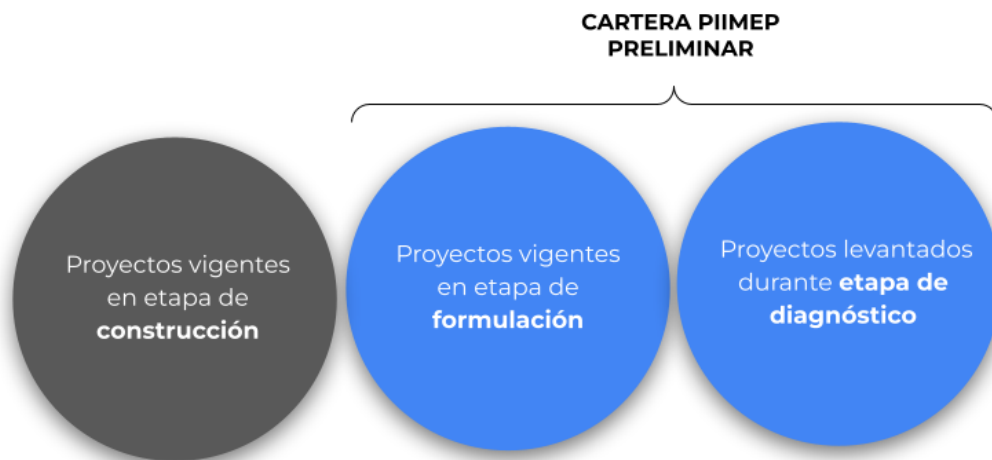


Imagen 11. Composición de la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU.

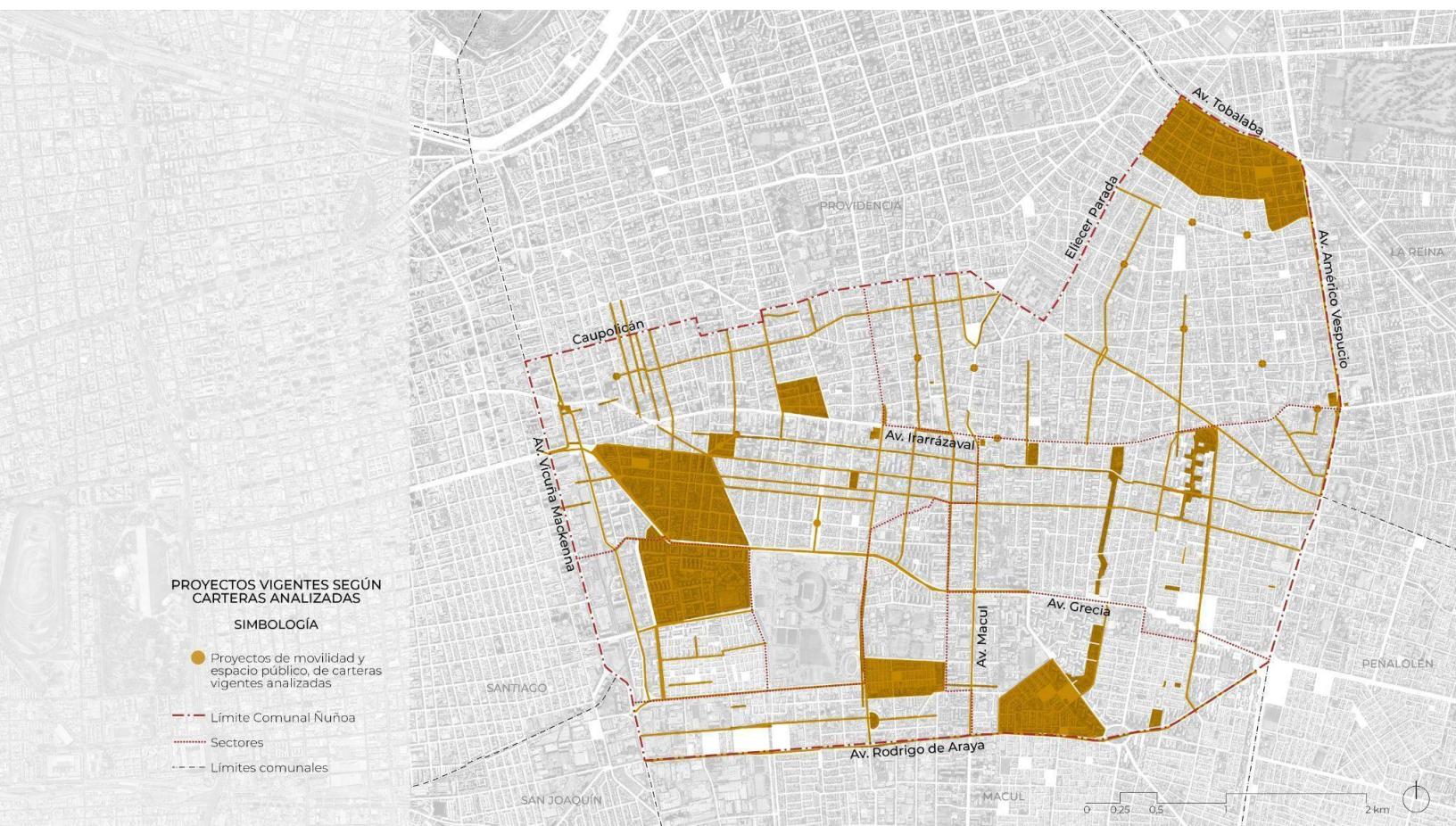
4.2.1.1 Proyectos de carteras existentes

Como se indica en sección anterior, la cartera de proyectos del PIIMEP preliminar parte de la base de las carteras de proyectos públicos de movilidad y espacio público, vigentes en la comuna.

Los proyectos que forman parte de la cartera preliminar del PIIMEP, y que se grafican y señalan a continuación, corresponden a aquellos que aún no han sido construídos, y/o tampoco tienen presupuesto asignado. Es decir, todos aquellos proyectos en etapas de formulación, factibilidad, y diseño, más los proyectos en etapa de construcción, que no posean un presupuesto para su desarrollo.

Dichos proyectos se grafican en el siguiente plano:

Imagen 12. Plano proyectos vigentes en la comuna, según las carteras analizadas. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a carteras vigentes de proyectos públicos de movilidad y espacio público de la comuna de Ñuñoa.



4.2.1.2 Proyectos propuestos

Además de los proyectos existentes en carteras vigentes, se incorporan a la cartera PIIMEP preliminar los proyectos que fueron identificados en la etapa 01 del estudio. Éstas iniciativas fueron levantadas durante las jornadas participativas, y corresponden a proyectos que permiten avanzar hacia los lineamientos de la comuna, en cuanto a movilidad y espacios públicos inclusivos y sustentables, junto con el potenciamiento de la vida de barrio. En su mayoría los proyectos propuestos tienen relación a mejoramientos integrales de aceras, parques y plazas, cruces peatonales seguros, y planes e infraestructura que potencie la movilidad no motorizada.

Para mayor información, se detalla en la siguiente tabla nombre y tipología de proyecto propuesto.

Imagen 13. Plano proyectos propuestos para incorporar a la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base al diagnóstico realizado y las actividades participativas de la etapa 01 del estudio.



Nombre	Descripción	Tipo de proyecto
Mejoramiento Plaza Guillermo Franke	-	EEPP 01. Mejoramiento plaza
Mejoramiento Plaza Cruz Gana	-	EEPP 01. Mejoramiento plaza
Mejoramiento Parque Marathon	-	EEPP 02. Mejoramiento parque
Mejoramiento Parque Grecia	Mejoramiento Parque Grecia sector poniente (referencia I. C. Pinto esq. Av. Grecia)	EEPP 02. Mejoramiento parque
Mejoramiento Parque Juan XXIII, tramo sur	Mejoramiento parque Juan XXIII, tramo sur, entre calle Los Almendros y Pasaje Los Jardines	EEPP 02. Mejoramiento parque
Mejoramiento espacio público en Lincoyán esq. Italia	Mejoramiento de espacio público en Lincoyan esq. Av. Italia	EEPP 03. Mejoramiento área Verde
Mejoramiento Bandejón Campo de Deportes	-	EEPP 03. Mejoramiento área Verde
Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector oriente	Factibilidad y diseño de "Avenida Parque Grecia", tramo oriente, en la platabanda norte tramos Alcalde Jorge Monckeberg y Américo Vespucio.	EEPP 04. Nueva área verde
Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector Estadio Nacional, vereda norte intersección con Campo de Deportes	Factibilidad y diseño de Av. Parque Grecia, tramo frente a Estadio Nacional, en platabanda norte esquinas de intersección con Campo de Deportes.	EEPP 04. Nueva área verde
Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez	Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez: pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Zañartu	Mejoramiento integral Zañartu: pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Villa Olímpica	Mejoramiento integral aceras villa olímpica: pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Villa Frei 2 y 3	Mejoramiento integral aceras villa Frei 2 y 3: pavimentos, iluminación y paisajismo (Polígono entre Alcalde Castillo Velasco, Ramón Cruz, Grecia y Alcalde Jorge Monckeberg)	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Guillermo Mann tramo oriente	Mejoramiento integral aceras Gillermo Mann, entre tramos límite oriente (pasaje guillermo mann) y Av. pedro de valdivia: pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Diagonal oriente, tramo entre Vespucio a Ramón Cruz	Mejoramiento integral aceras Diagonal oriente, tramo entre Vespucio a Ramón Cruz: pavimentos, iluminación y paisajismo.	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Dublé Almeyda, tramo entre Vespucio a Jorge Monckeberg	Mejoramiento integral aceras Dublé Almeyda, tramo entre Vespucio a Ramón Cruz: pavimentos, iluminación y paisajismo.	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral y diseño perfil Carlos Dittborn	Mejoramiento integral aceras y diseño perfil Carlos Dittborn entre San Eugenio y Av. Marathon: pavimentos, iluminación y paisajismo.	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana	Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana: pavimentos, iluminación y paisajismo.	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 25 Villa Lo Plaza	Mejoramiento integral aceras Villa Lo Plaza, polígono entre Juan Moya, Capitán I.C.Pinto, rotonda Rodrigo de Araya, Alcalde Jorge Monckeberg, y Grecia: Pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras

Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 20 Parque Juan XXIII	Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 20 Parque Juan XXIII, polígono entre Av. Grecia, Juan Moya, Alcalde Eduardo Castillo Velasco, y Alcalde Jorge Monckeberg: Pavimentos, iluminación y paisajismo	Movilidad 02. Mejoramiento integral aceras
Plan maestro de cruces seguros	Plan general para definición de cruces seguros a nivel comunal: Criterios de infraestructura educativa, servicios y de cultura, en vías estructurantes que son de alto tráfico motorizado	Movilidad 04. Cruces seguros y elementos viales inclusivos
Plan Maestro zonas 30	Plan maestro para definir zonas 30 en la comuna	Movilidad 06. Zonas 30
Plan Maestro de accesibilidad peatonal en espacio público	Plan maestro para definir criterios de accesibilidad peatonal en espacio público: catastro, y cartera de proyectos	Movilidad 09. Otros Proyectos
Sistema municipal transporte público	Creación de sistema municipal de transporte público comunal	Movilidad 09. Otros Proyectos
Catastro comunal del estado de veredas y calzadas	Catastro de veredas y calzadas de la comuna, para definición de obras de mejoramiento. Se propone que éste catastro se separe por zonas	Movilidad 09. Otros Proyectos
Plan maestro cicleros comunales		Movilidad 09. Otros Proyectos

Tabla 14. Proyectos formulados desde el diagnóstico del estudio para la elaboración del PIIMEP de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información recopilada del diagnóstico realizado y procesos participativos.

4.2.2 Listado de proyectos

A continuación, se presenta el listado de proyectos de la cartera preliminar del PIIMEP, compuesta por los proyectos vigentes de las carteras revisadas, y los proyectos propuestos desde el diagnóstico del estudio.

El listado de proyectos se organizan en las siguientes categorías:

Espacio público:

1. Áreas Verdes: Considera proyectos de mejoramiento y construcción de nuevos espacios públicos recreativos y de contemplación, tales como plazas y parques.
2. Iluminación: Considera mejoramiento e inclusión de nuevas luminarias.

Movilidad:

1. Veredas y aceras: Considera proyectos de reposición y mejoramiento de veredas, y mejoramientos integrales de aceras

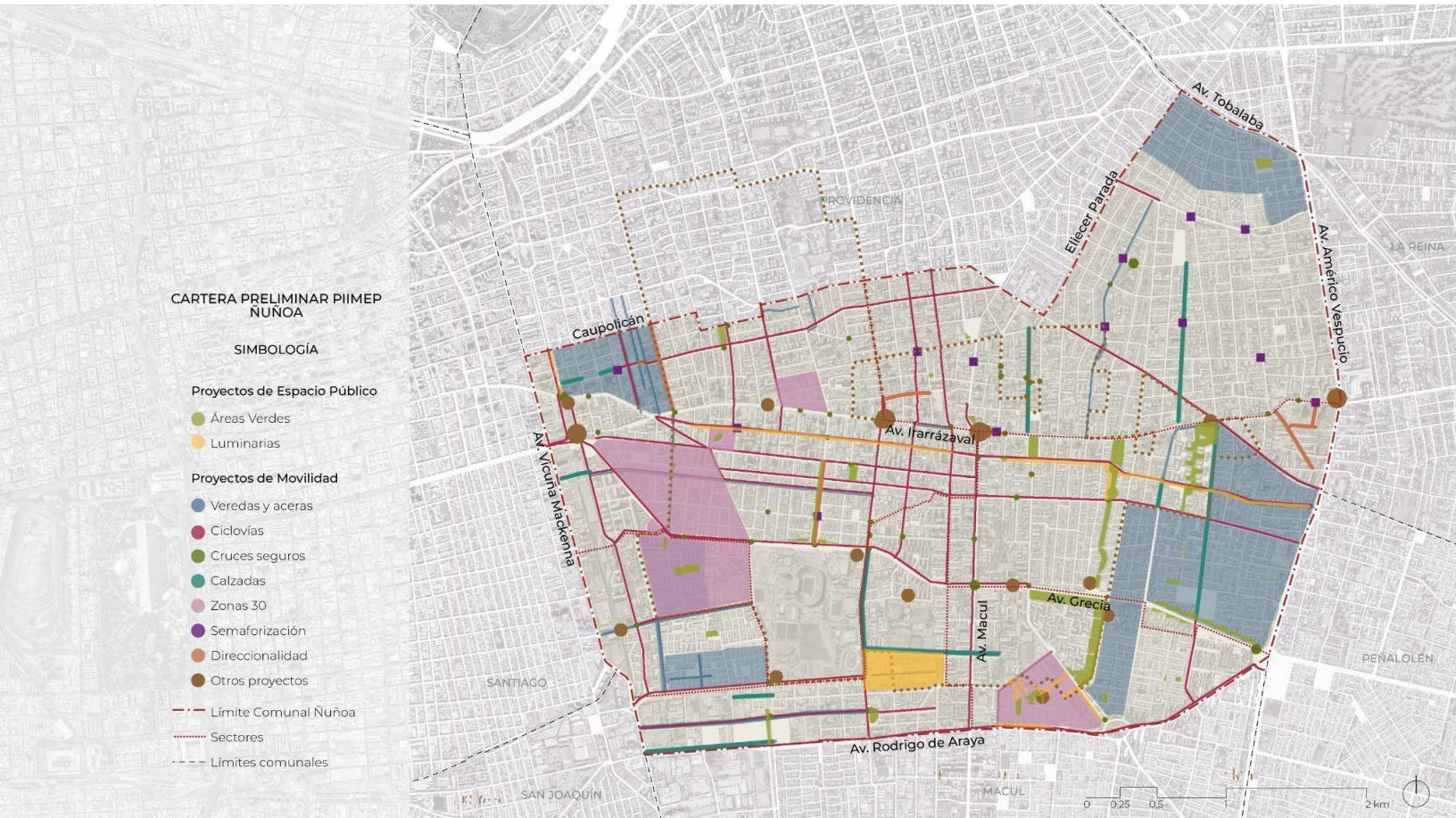
2. Ciclovías: Considera la consolidación del plan maestro de ciclovías de la comuna, incorporando tanto vías nuevas como mejoramiento de ciclovías existentes.
3. Cruces seguros y elementos viales inclusivos: Proyectos que permiten mejorar la infraestructura peatonal de la comuna en materias de seguridad al cruzar las calles: Cruces nivelados, y la correcta demarcación y señalética asociada.
4. Aperturas y ensanches calzadas: Considera proyectos de aperturas de calles, ensanches y mejoramientos de calzadas.
5. Zonas 30: Considera la definición de nuevas zonas de reducción de velocidad.
6. SemafORIZACIÓN: Proyectos de nuevos semáforos, y reposición de existentes.
7. Direccionalidad: Considera proyectos que se relacionan con el sentido de las vías: cambios de sentido, reversibilidad, entre otros.
8. Otros Proyectos: Considera proyectos de planes a nivel comunal.

Tabla 15. Cartera de proyectos de la Imagen Objetivo. Fuente: Elaborado por ARDEU

ÁREA	LÍNEA DE INTERVENCIÓN	ELEMENTOS QUE CONSIDERA
ESPACIO PÚBLICO	ÁREAS VERDES	MEJORAMIENTO PLAZAS
		MEJORAMIENTO PARQUES
		MEJORAMIENTO ÁREAS VERDES
		NUEVAS ÁREAS VERDES
		MEJORAMIENTO CANCHAS
MOVILIDAD	LUMINARIAS	MEJORAMIENTO COMUNAL DE LUMINARIAS VIALES
		NUEVAS LUMINARIAS
	VEREDAS Y ACERAS	REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO VEREDAS
		MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ACERAS
	CICLOVÍAS	MEJORAMIENTO CICLOVÍAS EXISTENTES
		CONSTRUCCIÓN NUEVAS CICLOVÍAS
		BICICLETEROS
	CRUCES SEGUROS	PLAN COMUNAL DE CRUCES SEGUROS
		ELEMENTOS VIALES INCLUSIVOS
	CALZADAS	APERTURA DE CALLES
		ENSANCHES DE CALZADA
		MEJORAMIENTOS DE CALZADA
	ZONAS 30	PLAN COMUNAL DE ZONAS 30
SEMAFORIZACIÓN	MEJORAMIENTO SEMAFORIZACIÓN	
DIRECCIONALIDAD	SENTIDO DE LAS CALLES	
OTROS PROYECTOS	PLANES COMUNALES	
	CATASTROS DE VEREDAS Y CALZADAS COMUNALES	
	INTERCAMBIADORES MODALES	
	BUSES MUNICIPALES	

Del total de proyectos, 39 de ellos corresponden a proyectos y propuestas de espacio público, (correspondiente al 26% del total), y 109 a propuestas de movilidad (equivalente al 74% del total). En la imagen 14, se representa la totalidad de los proyectos de la cartera consolidada. Para mejor comprensión de los proyectos, se revisará cada categoría en las siguientes páginas. Para ver el listado completo de proyectos según categoría, ver anexo 01.

Imagen 14. Plano proyectos propuestos para incorporar a la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base al diagnóstico realizado y las actividades participativas de la etapa 01 del estudio.



4.2.3 Espacio público

Los proyectos de espacio públicos son organizados en dos líneas de intervención principales, a saber

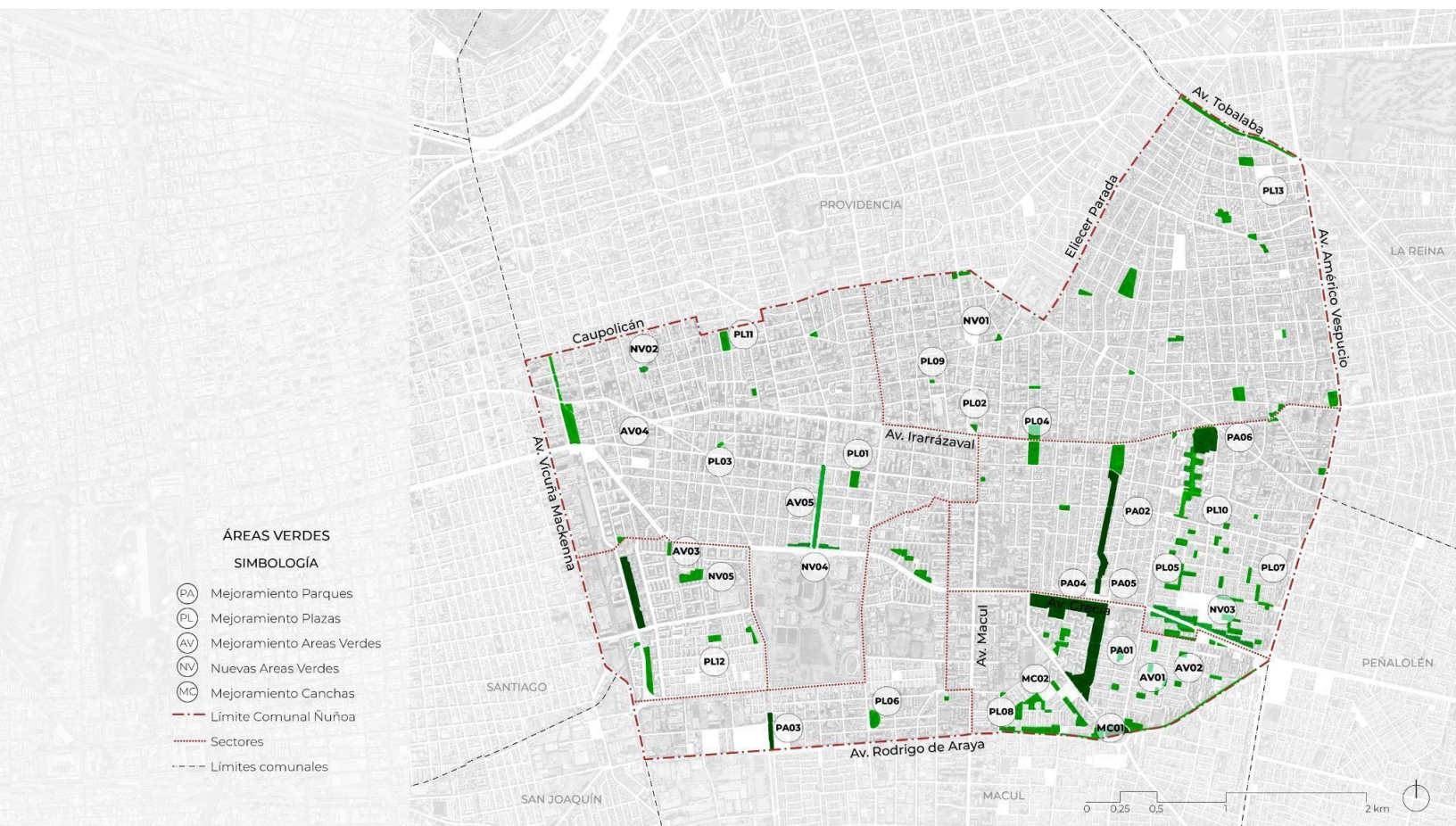
- Áreas verdes
- Iluminación

4.2.3.1 Áreas verdes

Los proyectos de espacio público que corresponden a la línea de intervención de áreas verdes, consideran proyectos de mejoramiento de plazas y parques existentes en la comuna, mejoramiento de canchas existentes y la propuesta de nuevas áreas verdes potenciales. Desde los elementos relevados del diagnóstico, los proyectos propuestos buscan avanzar en la disminución de brechas asociadas a calidad y acceso de áreas verdes, en las zonas más desprovistas de la comuna. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

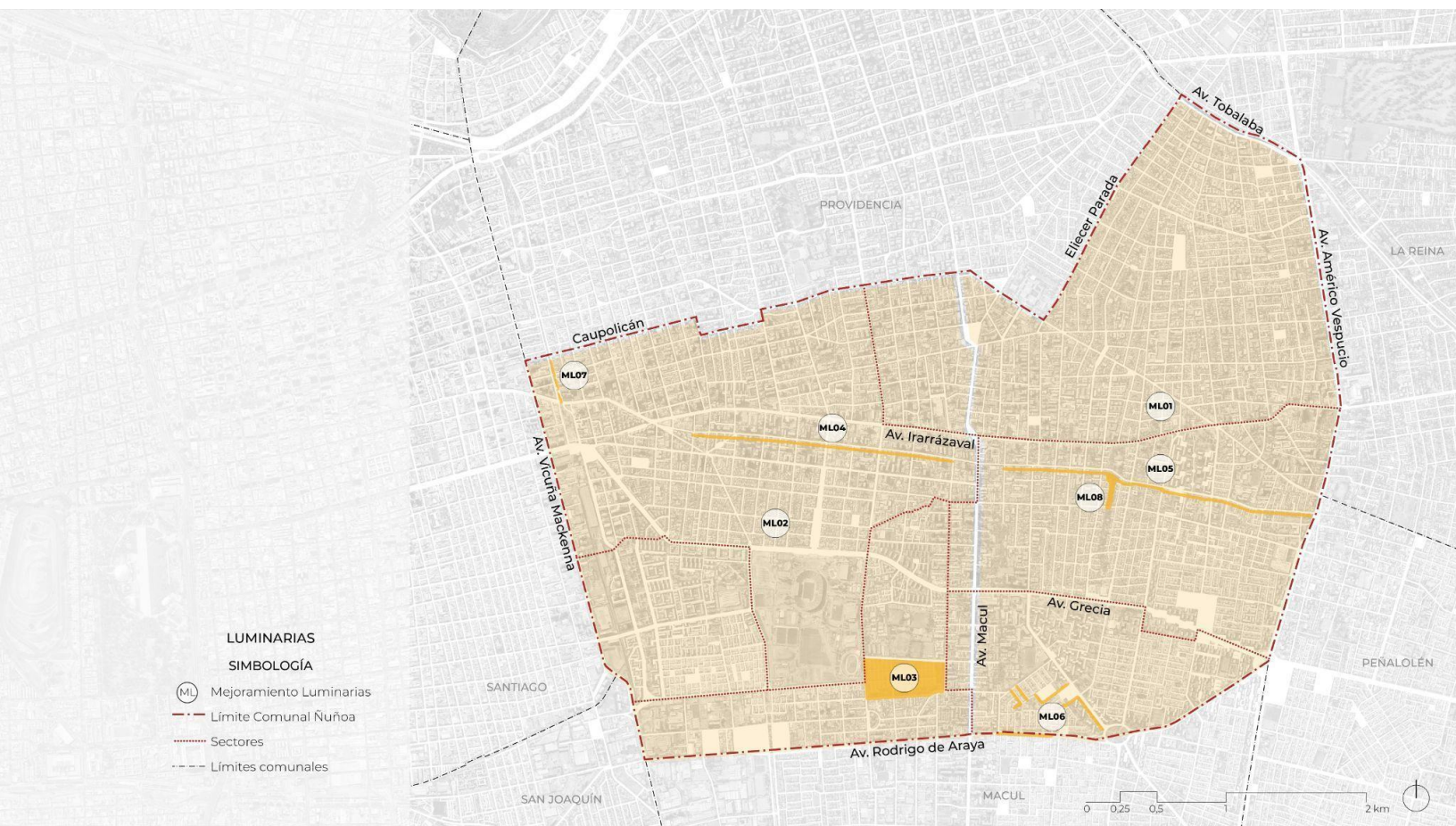
Imagen 16. Plano proyectos de áreas verdes, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

4.2.1.2 Iluminación



Los proyectos de espacio público que corresponden a la línea de iluminación, consideran proyectos de mejoramiento de luminarias viales además de la identificación de nuevas luminarias. A lo largo del proceso diagnóstico, se hace mención de zonas comunales con baja iluminación peatonal y vehicular, aumentando la percepción de inseguridad en el espacio público. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

Imagen 17. Plano proyectos de Iluminación, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

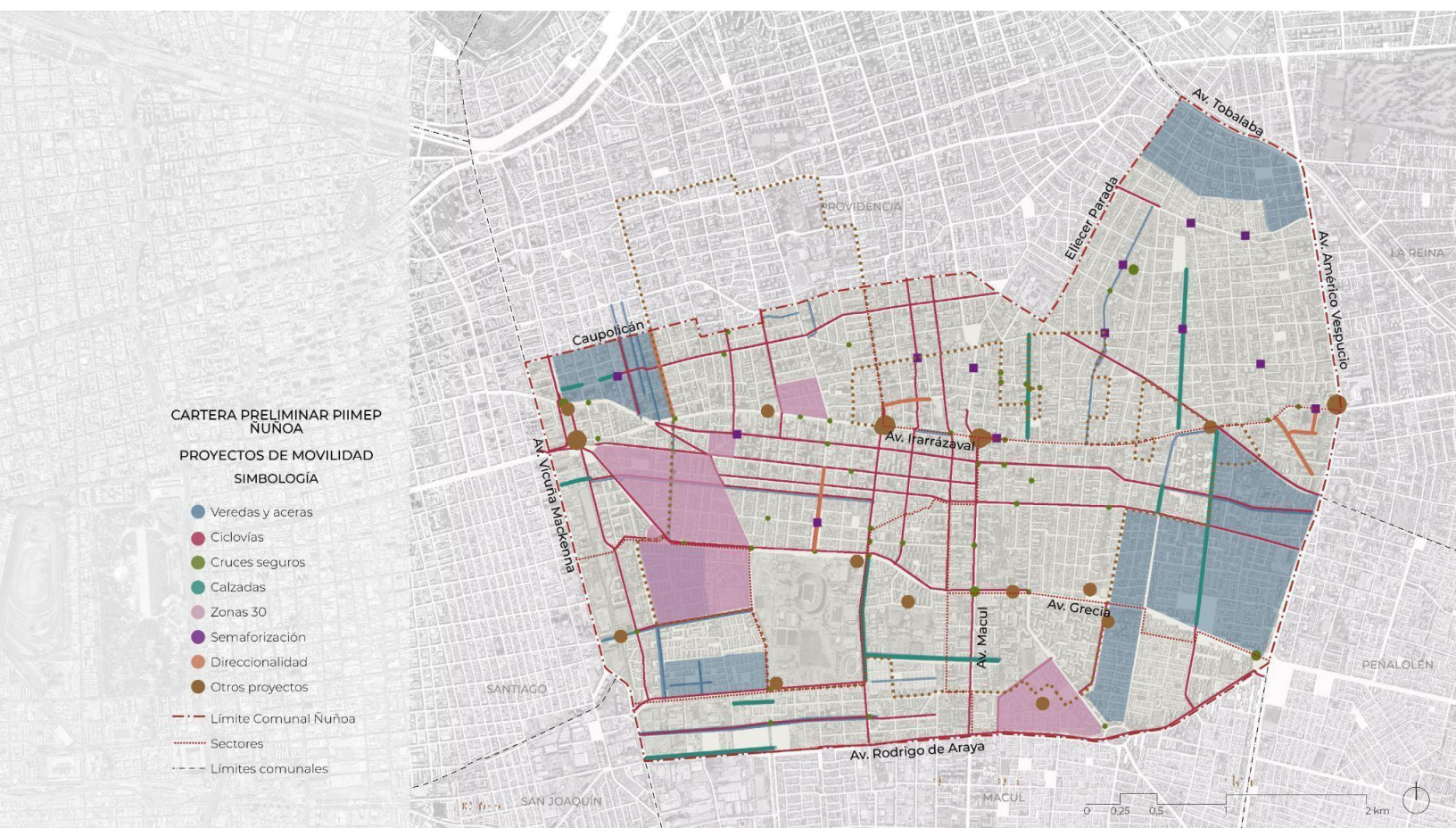


4.2.4 Movilidad

Los proyectos de movilidad de la cartera consolidada, están se organizan a partir de 8 líneas de intervención, a saber: .

- Veredas y aceras
- Ciclovías
- Cruces seguros y elementos viales inclusivos
- Zonas 30
- Aperturas y ensanches calzadas
- Semaforización
- Direccionalidad
- Otros proyectos

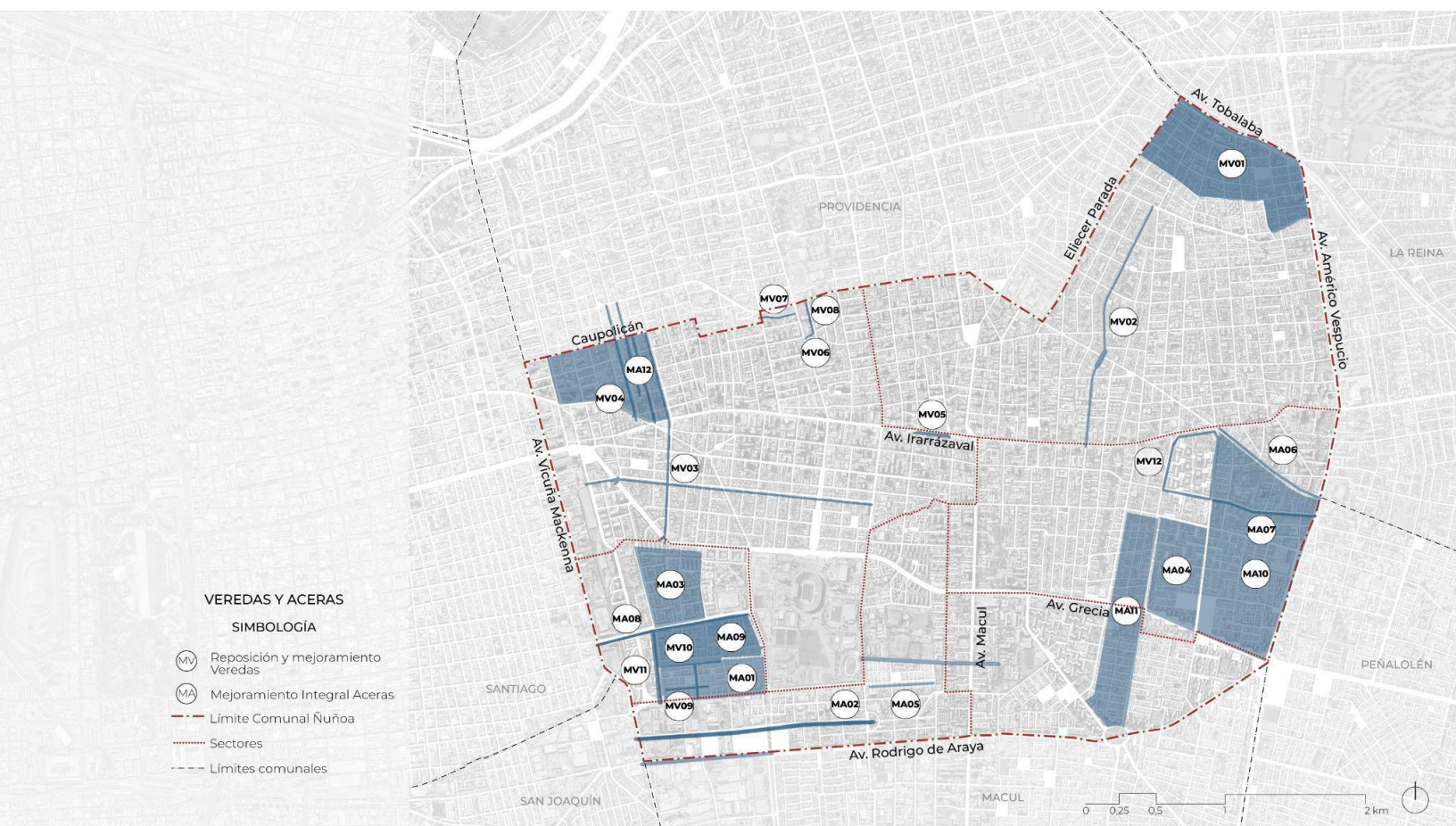
Imagen 18. Cartera consolidada de proyectos de Movilidad. Fuente: Elaborado por ARDEU.



4.2.4.1 Veredas y aceras

Los proyectos de ésta categoría apuntan a mejorar la movilidad peatonal de la comuna, de manera inclusiva y segura. Corresponden a mejoramientos en la pavimentación, además de mejoramientos integrales de aceras, integrando pavimentación, iluminación y/o paisajismo según se requiera. La propuesta de zonas de mejoramiento son identificadas a partir del proceso diagnóstico y la identificación de sectores con alto grado de deterioro, por debajo del estándar SIEDU. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

Imagen 19. Plano proyectos de aceras y veredas, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



4.2.4.2 Ciclovías

Los proyectos de ciclovías de la cartera PIIMEP preliminar corresponden a todos aquellos que forman parte del Plan Comunal de Ciclovías de Ñuñoa priorizado previamente por los equipos municipales. La mayoría corresponde a proyectos nuevos, que permitirán dar continuidad a la red de ciclovías existente. También se incluyen proyectos de mejoramiento para aquellas vías existentes que lo requieran. Con ello, se apunta a mejorar la conectividad mediante modos no motorizados, potenciando así la movilidad sustentable. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

Imagen 20. Plano proyectos de ciclovías, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

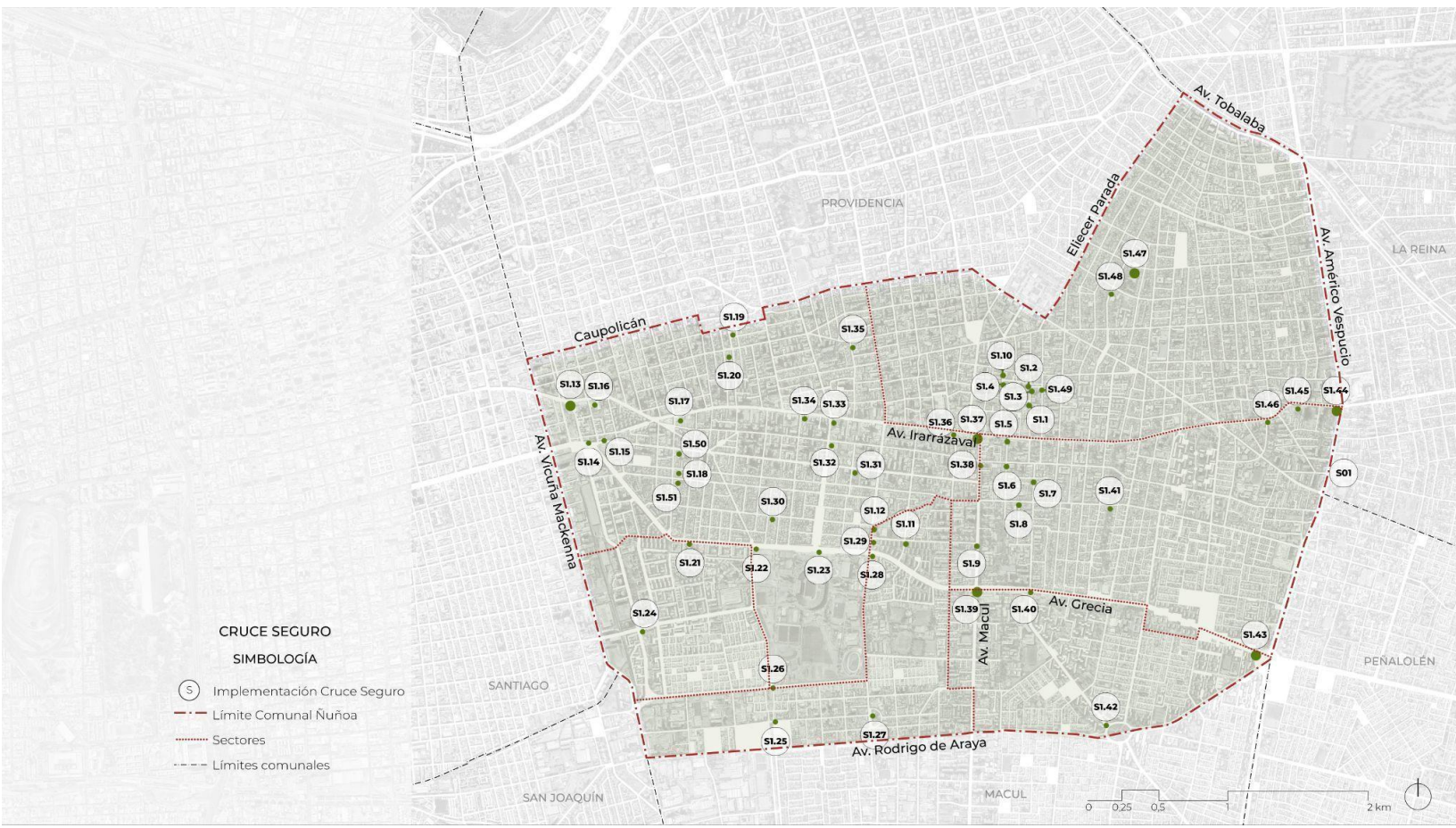


4.2.4.3 Cruces seguros

Los proyectos de cruces seguros presentados en esta categoría, se proponen como parte de un Plan Comunal de Cruces Seguros. A través de este plan, se propone mejorar la conectividad peatonal de la comuna potenciando la micromovilidad mediante infraestructura peatonal segura e inclusiva.

Los cruces seguros que forman parte de este plan son proyectos que provienen de la cartera municipal vigente, y también proyectos propuestos. Respecto a los proyectos propuestos, éstos se determinaron por el diagnóstico realizado, identificando aquellos sectores o hotspots que concentraban altos índices de siniestros viales cruzado con atractores de viajes (principalmente colegios y áreas verdes). Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

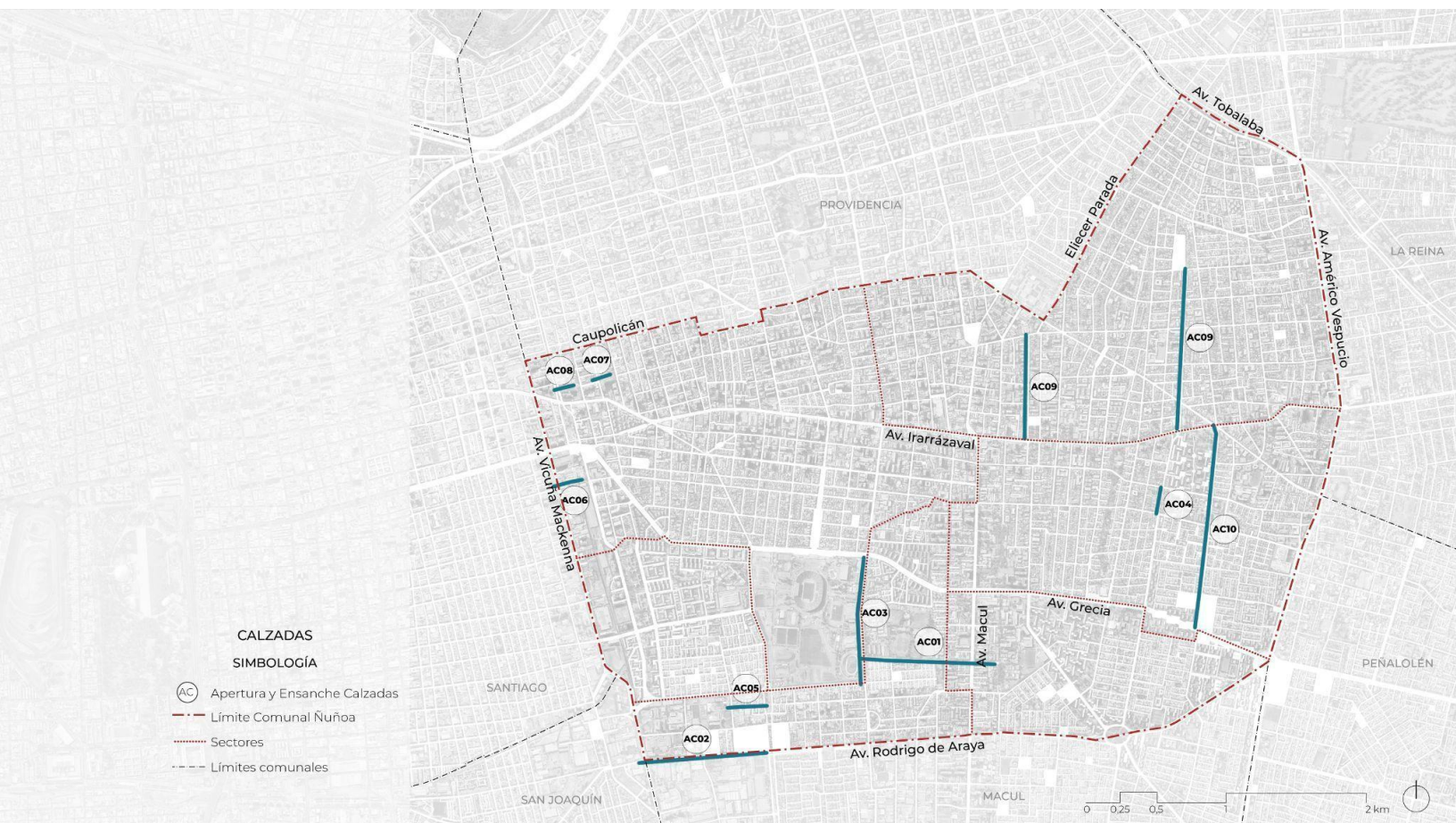
Imagen 21. Plano proyectos de cruces seguros, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



4.2.4.4 Calzadas:

Los proyectos de calzadas corresponden a proyectos vigentes en las carteras de proyectos existentes. Éstos son ensanchamientos de calzadas, y también apertura de nuevas calles. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

Imagen 22. Plano proyectos de calzadas, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



4.2.4.5 Zonas 30

Las zonas 30 corresponden a intervenciones viales que buscan reducir la velocidad de circulación, aumentando la seguridad y potenciando así modos de transporte sustentables, como la bicicleta y la circulación peatonal.

Ésta categoría se compone por una parte de proyectos puntuales, provenientes de la cartera vigente existente de la municipalidad de Ñuñoa, y por otra parte, por una propuesta que surge desde el diagnóstico que corresponde al desarrollo de un Plan Comunal de Zonas 30, identificando así todas las zonas potenciales donde se puede promover ésta iniciativas. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

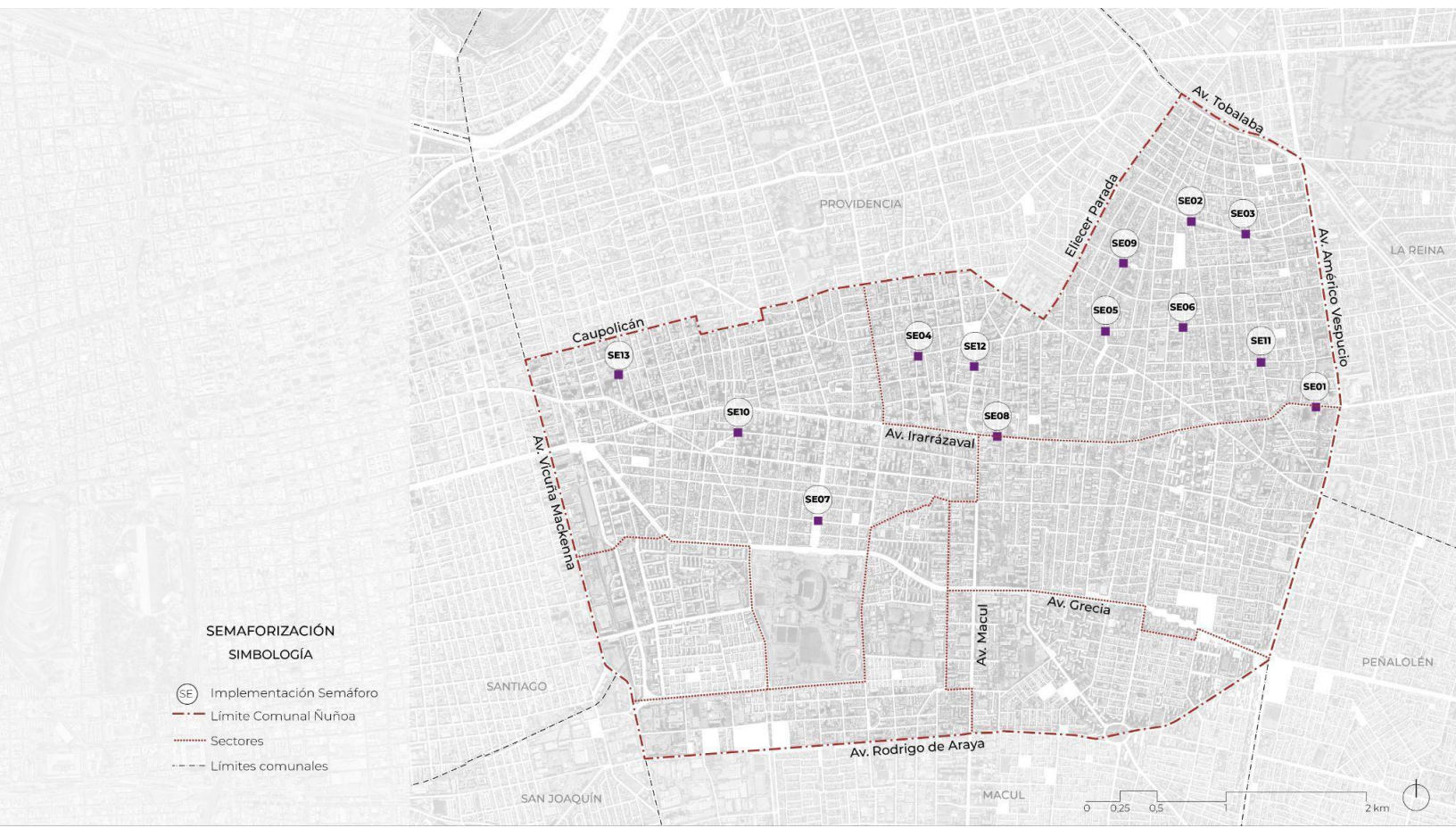
Imagen 23. Plano proyectos de Zonas 30, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



4.2.4.6 Semaforización

Estos proyectos provienen de la cartera municipal vigente de la comuna de Ñuñoa, y corresponden a incorporación de semáforos en puntos determinados de la comuna. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

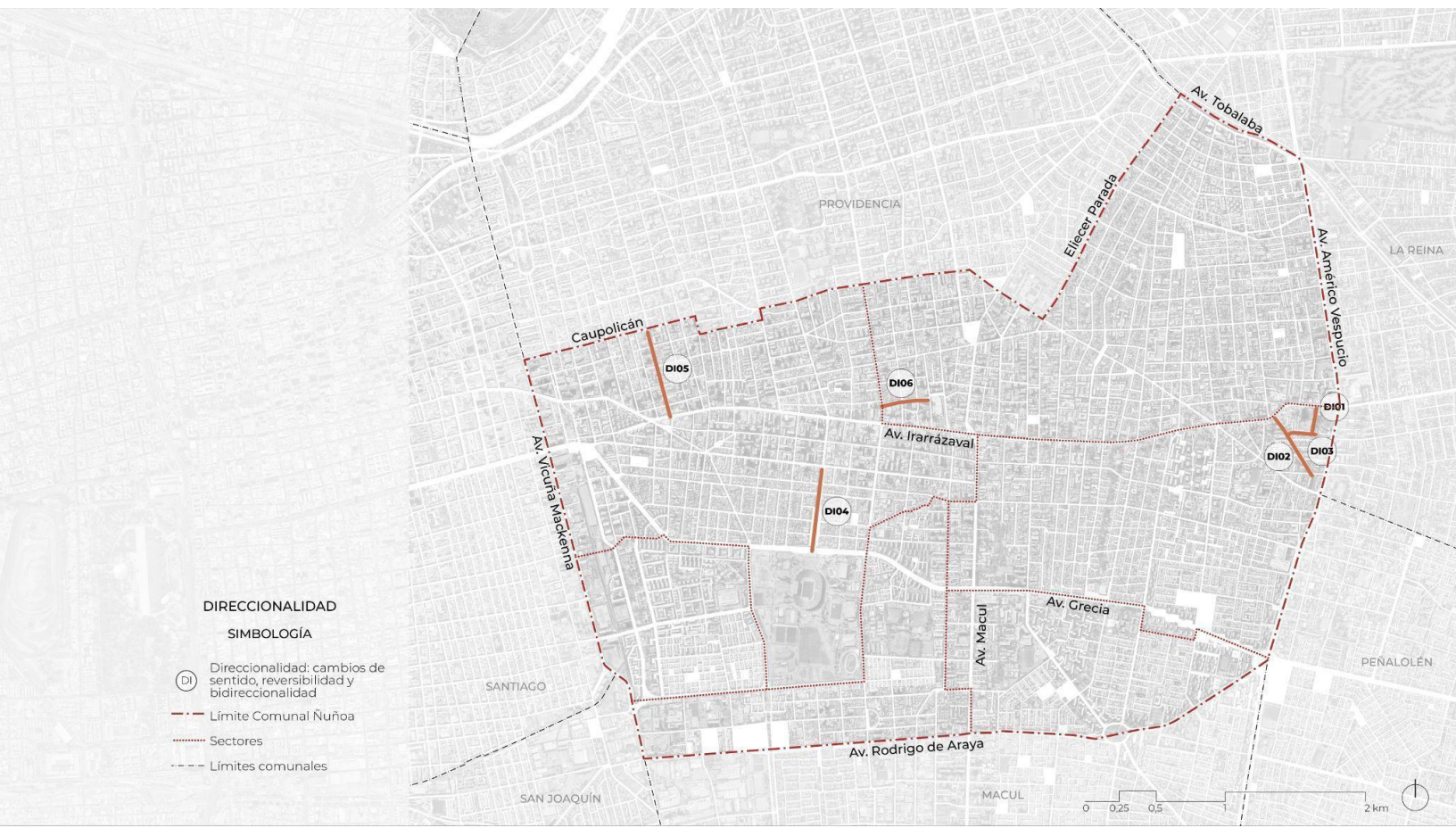
Imagen 24. Plano proyectos de semaforización de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



4.2.2.7 Direccionalidad

Los proyectos de direccionalidad provienen de la cartera definida en el Estudio de Capacidad Vial, y consisten en la definición, evaluación o modificación del sentido de dirección de algunas calles de la comuna. Los proyectos corresponden al cambio de sentido de algunas vías, la definición de vías bidireccionales, y también a la determinación de la reversibilidad de algunas vías que a la fecha son reversibles. Para ver detalle de las iniciativas individualizadas, ver sección Anexos

Imagen 25. Plano proyectos de direccionalidad de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

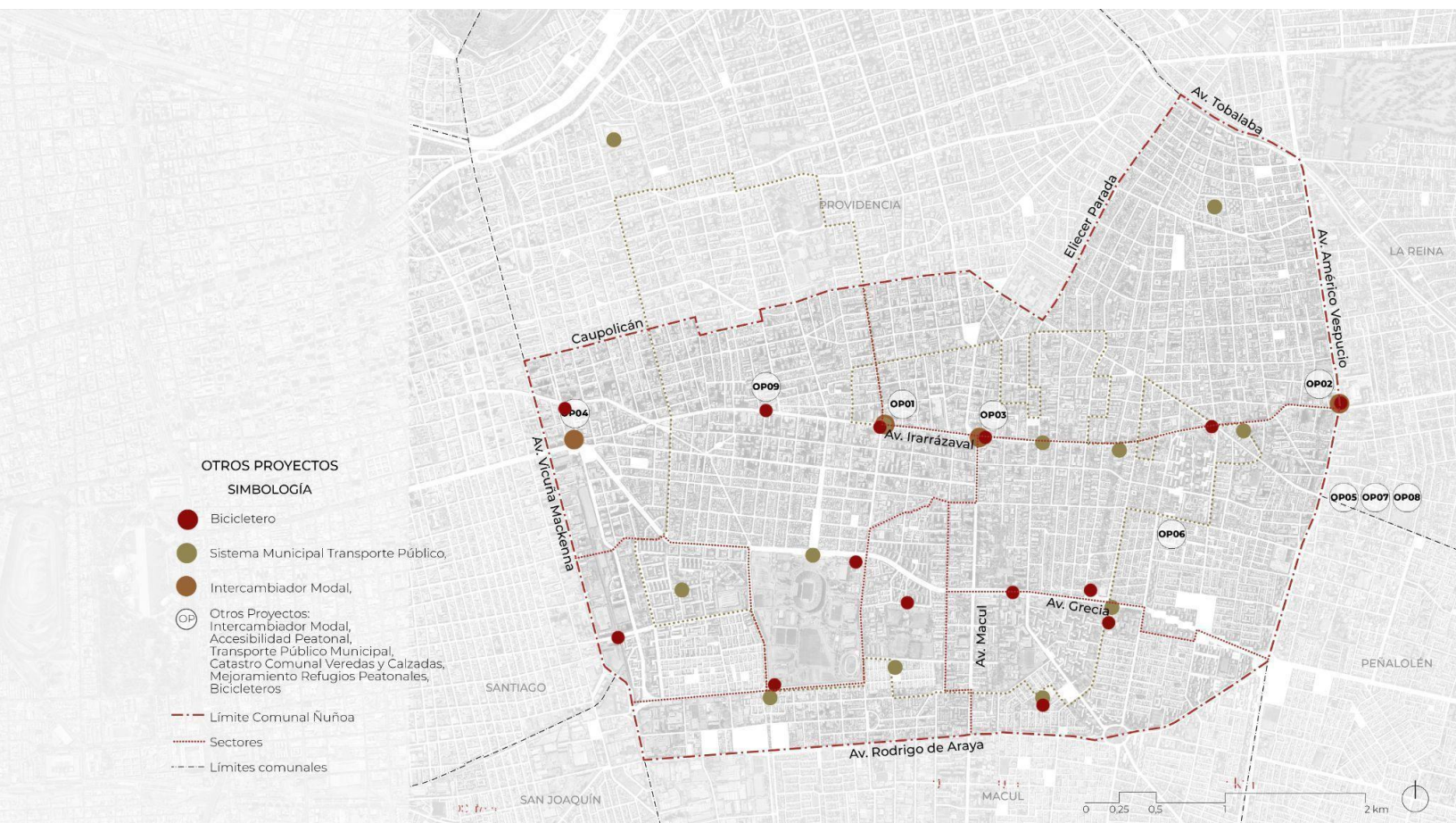


4.2.2.8 Otros proyectos de movilidad

Los proyectos de ésta categoría corresponden a aquellos que pretenden generar mejoramientos integrales en cuanto a movilidad. Entre ellos, se encuentran catastros comunales, planes maestros y sistemas municipales de Movilidad.

Listado proyectos	
Código	Proyecto
DI- 1	Bidireccionalidad de calles: Juan Sabaj
DI- 2	Bidireccionalidad de calles: Francisco de Villagra.
DI- 3	Bidireccionalidad de calles: Carlos Montt
DI- 4	Reversibilidad de Campo de Deportes entre Irarrázaval y José Domingo Cañas
DI- 5	Reversibilidad de Calle Salvador
DI- 6	Cambio de sentido de tránsito calle Capitán Orella, al oriente de Av. Pedro de Valdivia.

Imagen 26. Plano proyectos de otros proyectos de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU



05

Cartera PIIMEP priorizada preliminar

5.1 Ponderación multicriterio

Con el objetivo de avanzar hacia un proceso de priorización objetiva de proyectos a partir del análisis multicriterio de las iniciativas propuestas, se construye una matriz de evaluación multicriterio que considera las siguientes entradas:

- **Equidad territorial.** Evalúa si el proyecto propuesto se ubica dentro de zonas con alta inequidad sociomaterial
- **Movilidad sustentable.** Evalúa si el proyecto propuesto avanza en aportar hacia la movilidad sustentable de la comuna a través de mejoras a circulaciones peatonales y de ciclos
- **Sostenibilidad ambiental.** Evalúa si el proyecto propuesto avanza en la generación de una comuna sostenible medioambientalmente

- **Factibilidad económica.** Evalúa si proyecto cuenta con presupuesto asignado para su construcción
- **Complejidad proyecto.** Evalúa según tipo de proyecto, la complejidad para su implementación

En la siguiente sección del presente informe, se adjunta la matriz ponderada de todos los proyectos de la cartera consolidada.

Tabla. Extracto tabla ponderación multicriterio. Fuente: Elaborado por ARDEU

			EQUIDAD TERRITORIAL	MOVILIDAD SUSTENTABLE	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	POSEE PPTO ASIGNADO	COMPLEJIDAD DEL PROYECTO	PUNTAJE PONDERADO
			Si (1) No (0)	Alta (3) Media (2) Baja (1)	Alta (3) Media (2) Baja (1)	Si (1) No (0)	Alta (1) Media (2) Baja (3)	
	ID-PIIEMP	Nombre proyecto	Evalúa si el proyecto propuesto se ubica dentro de zonas con alta inequidad sociomaterial	Evalúa si el proyecto propuesto avanza en aportar hacia la movilidad sustentable de la comuna a través de mejoras a circulaciones peatonales y de ciclos	Evalúa si el proyecto propuesto avanza en la generación de una comuna sostenible medioambientalmente	Evalúa si proyecto cuenta con presupuesto asignado para su construcción	Evalúa según tipo de proyecto, la complejidad para su implementación	
MEJORAM AREA VERDE	EEPP - AV - 03	Diseño y mejoramiento de áreas verdes y espacios públicos Villa Olímpica	1	1	3	0	2	7
	EEPP - AV - 04	Mejoramiento espacio público en Lincoyán esq. Italia	0	1	3	0	2	6
	EEPP - AV - 05	Mejoramiento Banderón Campo de Deportes	0	1	3	0	2	6
NUEVA AREA VERDE (NV)	EEPP - NV - 01	Área verde nueva Chile España	0	1	3	0	2	6
	EEPP - NV - 02	Área verde nueva Sucre esquina Tegualda	0	1	3	0	2	6
	EEPP - NV - 03	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector oriente	1	1	3	0	1	6
	EEPP - NV - 04	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector Estadio Nacional	1	1	3	0	1	7
	EEPP - NV - 05	Diseño y modelo de gestión de boulevard de emprendedores de Villa Olímpica	0	1	3	0	2	6
MEJ CANCHA (MC)	EEPP - MC - 01	Mejoramiento de Cancha de fútbol Los Jardines	1	1	2	1	3	8
	EEPP - MC - 02	Mejoramiento de Cancha de fútbol Los Alerces	0	1	2	0	3	6
MEJORAMIENTO LUMINARIAS (ML)	EEPP - ML - 01	Mejoramiento luminarias viales sector oriente	1	1	1	0	2	5
	EEPP - ML - 02	Mejoramiento luminarias viales sector poniente	1	1	1	0	2	5
	EEPP - ML - 03	Mejoramiento luminarias villa Rosita Renard	0	1	1	1	2	5
	EEPP - ML - 04	Mejoramiento de iluminación Ciclovia Doble Almeyda entre Fernández Concha y Las Gardenias	0	1	1	0	2	4
	EEPP - ML - 05	Mejoramiento de iluminación Ciclovia Doble Almeyda entre Las Gardenias y Exequiel Figueroa	0	1	1	0	2	4
	EEPP - ML - 06	Mejoramiento iluminación Peatonal Villa Los Alerces UUVV N°27	0	1	1	0	2	4
	EEPP - ML - 07	Mejoramiento luminaria Parque Bustamante	0	1	2	0	2	5
	EEPP - ML - 08	Mejoramiento de iluminación Parque Juan XXIII tramo Doble Almeyda y Alcalde Eduardo Castillo Velasco	0	1	1	0	2	4
REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO VEREDAS (MV)	MOV - MV - 01	Conservación veredas UUVV Tobalaba	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 02	Mejoramiento de veredas Calle Pedro Torres	0	3	1	1	2	7
	MOV - MV - 03	Reposición Veredas calles Crescente Errazuriz - Salvador	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 04	Reposición Veredas calles Italia - Girardi - Tegualda	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 05	Reposición aceras Irarrazaval, Los Tres Antonios a E.Fernández y de R.Lyon a Suecia	0	3	2	1	2	8
	MOV - MV - 06	Mejoramiento veredas Hernán Cortés, entre Antonio Varas y Valencia	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 07	Mejoramiento de veredas calle Bretaña, entre Antonio Varas y Manuel Montt	0	3	1	1	2	7
	MOV - MV - 08	Mejoramiento de veredas Calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 09	Mejoramiento de veredas en Eje Calle Seis y Via Trece	1	3	1	0	2	7
	MOV - MV - 10	Mejoramiento de veredas en Eje Via Nueve	1	3	1	0	2	7
	MOV - MV - 11	Reposición De Veredas Calle Lo Encalada, Villa Canadá Norte	0	3	1	0	2	6
	MOV - MV - 12	Reposición veredas perimetrales villa Frei sector I	0	3	1	0	2	6
MEJORAMIENTO GENERAL ACERAS (MA)	MOV - MA - 01	Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez	1	3	3	0	2	9
	MOV - MA - 02	Mejoramiento integral aceras Zañartu	1	3	2	0	2	8
	MOV - MA - 03	Mejoramiento integral aceras Villa Olímpica	0	3	3	0	2	8
	MOV - MA - 04	Mejoramiento integral aceras Villa Frei 2 y 3	0	3	3	0	2	8
	MOV - MA - 05	Mejoramiento integral aceras Guillermo Mann tramo oriente	0	3	2	0	2	7
	MOV - MA - 06	Mejoramiento integral aceras Diagonal oriente, tramo entre Vespucio a Ramón Cruz	0	3	2	0	2	7
	MOV - MA - 07	Mejoramiento integral aceras Doble Almeyda, tramo entre Vespucio a Jorge Monckeberg	0	3	2	0	2	7
	MOV - MA - 08	Mejoramiento integral y diseño perfil Carlos Dittborn	0	3	2	0	2	7

De manera complementaria, se incorpora un 6 criterio de ponderación, que dice relación a aquellos proyectos priorizados durante la instancia de participación, dando una mayor ponderación a aquellos proyectos que concentran la mayor cantidad de votos por categoría. De esta manera, el criterio de

- **Priorización participación.** Pondera los tres proyectos más votados por categoría en las instancias de participación⁵

La participación ciudadana de esta etapa considera la presentación a la comunidad de la cartera de proyectos consolidada por el equipo ARDEU - UyT en conjunto a la comunidad, para recibir insumos respecto a la priorización de la cartera. La idea era presentar estos datos al Concejo Municipal, diversas direcciones municipales (Mesa Técnica Municipal), Servicios Públicos del Estado, delegados territoriales de la Municipalidad (Organizaciones Comunitarias / DIDECO), y organizaciones comunitarias de la comuna. En todas las instancias estuvo presente un funcionario de la Municipalidad (SECPLA).

Figura. Taller participación priorización cartera preliminar MTM. Fuente: ARDEU



⁵ Para ver resultados y sistematización de los talleres de priorización, ver Anexo 03

El trabajo de participación consistía en que los y las asistentes debían escoger los proyectos que consideraban más prioritarios para la comuna. Tras la presentación de síntesis del diagnóstico y explicación de la modelación de los aportes, se presentaron cada una de las 10 categorías en las que están agrupadas los proyectos por parte del equipo de ARDEU, y se explicó el criterio de ponderación con el que se puntúa los proyectos. Tras explicar el tipo de proyectos que cada categoría agrupa los y las participantes contaron con 5 minutos para elegir tres proyectos dentro de la lista que consideren más relevantes para ser incluidos en el PIIMEP. Tendrán además la posibilidad de, en cada categoría, agregar algún otro proyecto que no esté en la lista. En todas las categorías debían escoger un máximo de 3 proyectos, salvo para Áreas Verdes y Cruces Seguros, donde dada la gran cantidad de proyectos en cartera, se les permitía escoger 5 proyectos por categoría.

Como se indicó hubo una participación activa de los y las asistentes involucradas, así como opiniones activas en torno a los proyectos presentados en la cartera consolidada.

A modo de sistematización, se ha otorgado puntuación a aquellos proyectos más escogidos por los diferentes estamentos según cada una de las categorías establecidas. Analizando los proyectos que los y las asistentes optaron por ingresar, si bien no hubo gran repetición de proyectos específicos, sí reflejan tendencias de necesidad en ciertos sectores de la comuna, que refrendan lo observado por las votaciones, donde los sectores y calles de Castillo Velasco, Marathon, Grecia, Dublé Almeyda, Rodrigo de Araya y Campo de Deportes.

5.2 Cartera ponderada preliminar

En base a lo anterior, se presenta a continuación la cartera ponderada preliminar, organizada a partir de su puntaje total de ponderación. Esta información preliminar, servirá de base para el trabajo de la siguiente etapa de la Consultoría, que dice relación con la selección y cierre de la Cartera Priorizada del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Ñuñoa (PIIMEP Ñuñoa).

		PONDERACIÓN						PUNTAJE PONDERADO
		EQUIDAD TERRITORIAL	MOVILIDAD SUSTENTABLE	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	POSEE PPTO ASIGNADO	COMPLEJIDAD DEL PROYECTO	PRIORIZACIÓN PARTICIPACIÓN	
MOV - OP - 09	Plan Maestro cicleros comunales	1	3	3	0	3	3	15
MOV - MA - 01	Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez	1	3	3	0	2	3	12
EEPP - PA - 03	Mejoramiento Parque Marathon	1	2	3	0	2	3	11
MOV - MA - 09	Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana	1	3	3	0	2	2	11
MOV - CI - 14	Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda	0	3	3	0	2	3	11
MOV - CI - 17	Construcción Ciclovía Av. Grecia	1	3	3	0	2	2	11
MOV - OP - 05	Plan Maestro de accesibilidad peatonal en espacio público	0	3	2	0	3	3	11
MOV - CI - 08	Construcción ciclovía Rodrigo de Araya	1	3	3	0	2	1	10
MOV - CI - 15	Construcción ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco	0	3	3	0	2	2	10
MOV - OP - 07	Catastro comunal del estado de veredas y calzadas	1	2	2	0	3	2	10
MOV - S - 1	Plan maestro de cruces seguros	1	3	1	0	2	3	10
EEPP - NV - 04	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector Estadio Nacional	1	2	3	0	1	2	9
MOV - CI - 02	Construcción ciclovía San Eugenio	1	3	3	0	2	0	9
MOV - CI - 03	Construcción ciclovía Ricardo Lyon-Los Tres Antonios	0	3	3	1	2	0	9
MOV - CI - 04	Construcción ciclovía Suecia-Exequiel Fernández	0	3	3	1	2	0	9
MOV - CI - 10	Construcción ciclovía Ramón Cruz Montt	1	3	3	0	2	0	9
MOV - CI - 12	Construcción ciclovía Guillermo Mann	1	3	2	1	2	0	9
MOV - OP - 06	Sistema municipal transporte público	0	3	3	0	2	1	9
MOV - ZT -	Zona 30 Villa Los Alerces	0	2	1	0	3	3	9
EEPP - PL - 12	Mejoramiento Plaza Cruz Gana	1	1	3	0	2	1	8
EEPP - PA - 01	Mejoramiento Parque Los Presidentes	0	2	3	1	2	0	8
EEPP - PA - 02	Mejoramiento Parque Juan XXIII	0	3	3	0	2	0	8
EEPP - PA - 05	Mejoramiento Parque Juan XXIII, tramo sur	0	3	3	0	2	0	8
EEPP - AV - 01	Mejoramiento áreas verdes Villa Los Jardines	1	1	3	1	2	0	8
EEPP - MC - 01	Mejoramiento de Cancha de futbol Los Jardines	1	1	2	1	3	0	8
EEPP - ML - 07	Mejoramiento luminaria Parque Bustamante	0	1	2	0	2	3	8
MOV - MV - 05	Reposición aceras Irarrázaval, Los Tres Antonios a E.Fernández y de R.Lyon a Suecia	0	3	2	1	2	0	8
MOV - MA - 02	Mejoramiento integral aceras Zañartu	1	3	2	0	2	0	8
MOV - MA - 03	Mejoramiento integral aceras Villa Olímpica	0	3	3	0	2	0	8
MOV - MA - 04	Mejoramiento integral aceras Villa Frei 2 y 3	0	3	3	0	2	0	8
MOV - MA - 10	Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 25 Villa Lo Plaza	0	3	3	0	2	0	8
MOV - MA - 11	Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 20 Parque Juan XXIII	0	3	3	0	2	0	8
MOV - MA - 12	Plan Maestro Barrio Italia	0	2	2	0	3	1	8
MOV - CI - 05	Construcción ciclovía Miguel Claro	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 09	Construcción ciclovía Diagonal Oriente-Pdte. Batlle y Ordóñez	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 11	Construcción continuidad Ciclovía Pedro de Valdivia entre Capitán Orella y Av. Irarrázaval	1	3	2	0	2	0	8

MOV - CI - 13	Construcción Ciclovía Los Leones-J.P. Alessandri	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 16	Construcción ciclovía Sucre-Hernán Cortés	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 18	Construcción ciclovía José Domingo Cañas	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 19	Construcción ciclovía Manuel Montt	0	3	3	0	2	0	8
MOV - CI - 20	Construcción ciclovía Zañartu	1	3	2	0	2	0	8
MOV - CI - 22	Construcción ciclovía Carlos Dittborn	1	3	2	0	2	0	8
MOV - OP - 08	Mejoramiento refugios peatonales y paraderos	1	2	2	0	3	0	8
MOV - ZT - 01.4	Zona 30 Suárez Mujica	0	2	1	0	3	2	8
EEPP - PL - 01	Mejoramiento Plaza Eusebio Lillo	0	1	3	1	2	0	7
EEPP - PL - 02	Mejoramiento sectores Plaza Armenia	0	1	3	1	2	0	7
EEPP - PL - 06	Mejoramiento Plaza Zañartu	1	1	3	0	2	0	7
EEPP - PL - 10	Diseño mejoramiento Plaza Dublé Almeyda y eje peatonal Villa Frei	0	2	3	0	2	0	7
EEPP - PA - 04	Mejoramiento Parque Grecia	0	2	3	0	2	0	7
EEPP - PA - 06	Diseño mejoramiento Parque Ramón Cruz y eje central Villa Frei	0	2	3	0	2	0	7
EEPP - AV - 02	Mejoramiento de área verde, Pasaje 19, Pasaje 20, Villa Los Jardines	1	1	3	0	2	0	7
EEPP - AV - 03	Diseño y mejoramineto de áreas verdes y espacios públicos Villa Olímpica	1	1	3	0	2	0	7
EEPP - ML - 03	Mejoramiento luminarias villa Rosita Renard	0	1	1	1	2	2	7
MOV - MV - 02	Mejoramiento de veredas Calle Pedro Torres	0	3	1	1	2	0	7
MOV - MV - 07	Mejoramiento de veredas calle Bretaña, entre Antonio Varas y Manuel Montt	0	3	1	1	2	0	7
MOV - MV - 09	Mejoramiento de veredas en Eje Calle Seis y Vía Trece	1	3	1	0	2	0	7
MOV - MV - 10	Mejoramiento de veredas en Eje Vía Nueve	1	3	1	0	2	0	7
MOV - MA - 05	Mejoramiento integral aceras Guillermo Mann tramo oriente	0	3	2	0	2	0	7
MOV - MA - 06	Mejoramiento integral aceras Diagonal oriente, tramo entre Vespucio a Ramón Cruz	0	3	2	0	2	0	7
MOV - MA - 07	Mejoramiento integral aceras Dublé Almeyda, tramo entre Vespucio a Jorge Monckeberg	0	3	2	0	2	0	7
MOV - MA - 08	Mejoramiento integral y diseño perfil Carlos Dittborn	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 01	Construcción ciclovía Av. Bustamante	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 06	Construcción ciclovía Av. Campo de Deporte	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 07	Construcción ciclovía Juan Moya Morales	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 21	Ciclovía Premio Nobel	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 23	Construcción Ciclovía Av. Italia	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 24	Construcción ciclovía República de Israel	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 25	Construcción Ciclovía Av. Matta	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 26	Ciclovía Crescente Errazuriz	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 27	Construcción ciclovía Emilia Tellez	0	3	2	0	2	0	7
MOV - CI - 28	Construcción ciclovía Av. Sur	0	3	2	0	2	0	7
MOV - OP - 01	Intercambiador Modal en Estación Metro Ñuñoa de Línea 3	0	3	3	0	1	0	7
MOV - OP - 02	Intercambiador Modal en Estación Plaza Egaña de Línea 3	0	3	3	0	1	0	7
MOV - OP - 03	Intercambiador Modal en Estación Chile España de Línea 3	0	3	3	0	1	0	7
MOV - OP - 04	Intercambiador Modal en Estación Irrazával de Línea 3	0	3	3	0	1	0	7
MOV - AC - 01	Mejoramiento Calzada calle Las Encinas	0	1	1	1	2	2	7
MOV - AC - 03	Ensanche de Av. Pedro de Valdivia al oriente del Estadio Nacional	1	1	1	0	1	3	7
MOV - ZT - 01.1	Zona 30 Sector Villa Olímpica	0	2	1	0	3	1	7
MOV - ZT - 01.2	Zona 30 Manuel Montt	0	2	1	0	3	1	7
EEPP - PL - 03	Mejoramiento Plaza Bunster	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 04	Mejoramiento Plaza Ñuñoa	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 05	Mejoramiento Plaza La Rada	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 07	Mejoramiento Plaza Los Navíos	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 08	Mejoramiento integral Plaza Villa Los Alerces	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 09	Mejoramiento integral Plaza José Luis Araneda	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - PL - 11	Mejoramiento Plaza Guillermo Franke	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - AV - 04	Mejoramiento espacio público en Lincoyán esq. ...	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - AV - 05	Mejoramiento Bandejón Campo de Deportes	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - NV - 01	Área verde nueva Chile España	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - NV - 02	Área verde nueva Sucre esquina Tegalda	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - NV - 03	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector oriente	1	1	3	0	1	0	6
EEPP - NV - 05	Diseño y modelo de gestión de boulevard de emprendedores de Villa Olímpica	0	1	3	0	2	0	6
EEPP - MC - 02	Mejoramiento de Cancha de fútbol Los Alerces	0	1	2	0	3	0	6
EEPP - ML - 02	Mejoramiento luminarias viales sector poniente	1	1	1	0	2	1	6
MOV - MV - 01	Conservación veredas UUVV Tobalaba	0	3	1	0	2	0	6
MOV - MV - 03	Reposición Veredas calles Crescente Errazuriz - Salvador	0	3	1	0	2	0	6

MOV - MV - 06	Mejoramiento veredas Hernán Cortés, entre Antonio Varas y Valencia	0	3	1	0	2	0	6
MOV - MV - 08	Mejoramiento de veredas Calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés	0	3	1	0	2	0	6
MOV - MV - 11	Reposición De Veredas Calle Lo Encalada, Villa Canadá Norte	0	3	1	0	2	0	6
MOV - MV - 12	Reposición veredas perimetrales villa Frei sector 1	0	3	1	0	2	0	6
MOV - ZT - 01	Plan Maestro zonas 30	0	2	1	0	3	0	6
MOV - DI - 5	Reversibilidad de Calle Salvador	0	1	1	0	1	3	6
EPPP - PL - 13	Mejoramiento zona de juegos Plaza Augusto D´ Halmar	0	1	1	0	3	0	5
EPPP - ML - 01	Mejoramiento luminarias viales sector oriente	1	1	1	0	2	0	5
EPPP - ML - 08	Mejoramiento de iluminación Parque Juan XXIII tramo Doble Almeyda y Alcalde Eduardo Castillo Velasco	0	1	1	0	2	1	5
MOV - AC - 02	Ensanche y mejoramiento de Av. Rodrigo de Araya, entre Vicuña Mackenna y Marathon	1	1	1	0	1	1	5
MOV - AC - 10	MEjoramiento calzadas Ramón Cruz	0	1	1	0	2	1	5
MOV - ZT - 01.5	Zona 30 Elías de la Cruz	0	2	1	0	2	0	5
MOV - SE - 03	Semáforo Emilia Téllez / Hamburgo	0	1	1	0	2	1	5
MOV - DI - 2	Bidireccionalidad de calles: Francisco de Villagra.	0	1	1	0	1	2	5
EPPP - ML - 04	Mejoramiento de Iluminación Ciclovía Doble Almeyda entre Fernández Concha y Las Gardenias	0	1	1	0	2	0	4
EPPP - ML - 05	Mejoramiento de Iluminación Ciclovía Doble Almeyda entre Las Gardenias y Exequiel Figueroa	0	1	1	0	2	0	4
EPPP - ML - 06	Mejoramiento iluminación Peatonal Villa Los Alerces UUVV N°27	0	1	1	0	2	0	4
MOV - AC - 05	Apertura de calle Los Alerces, entre Av. Marathon y Francisco Meneses.	1	1	1	0	1	0	4
MOV - AC - 08	Apertura Sucre entre Seminario y General Bustamante	0	1	1	0	2	0	4
MOV - AC - 09	Mejoramiento calzadas J. Washington y gorostiaga	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 01	Semáforo Irrarrázaval / Juan Sabaj	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 04	Semáforo Ricardo Lyon / Simón Bolívar	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 05	Semáforo Simón Bolívar / Pedro Torres	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 06	Semáforo Simón Bolívar / General Gorostiaga	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 08	Semáforo Irrarrázaval / Holanda	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 09	Semáforo Pucará / Pedro Torres	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 10	Semáforo Capitán Fuentes / Doblé Almeyda	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 12	Semáforo Chile España / Campoamor	0	1	1	0	2	0	4
MOV - SE - 13	Semáforo Sucre / Condell	0	1	1	0	2	0	4
MOV - DI - 4	Reversibilidad de Campo de Deportes entre Irrarrázaval y José Domingo Cañas	0	1	1	0	1	1	4
MOV - AC - 04	Ensanche de Av. Jorge Monckeberg entre Edo. Castillo Velasco y Doblé Almeyda	0	1	1	0	1	0	3
MOV - AC - 06	Apertura de calle Santa Elvira, desde Av.Vicuña Mackenna a San Eugenio	0	1	1	0	1	0	3
MOV - AC - 07	Apertura Sucre entre Condell y Emilio Vaisse	0	1	1	0	1	0	3
MOV - DI - 1	Bidireccionalidad de calles: Juan Sabaj	0	1	1	0	1	0	3
MOV - DI - 3	Bidireccionalidad de calles: Carlos Montt	0	1	1	0	1	0	3
MOV - DI - 6	Cambio de sentido de tránsito calle Capitán Orella, al oriente de Av. Pedro de Valdivia.	0	1	1	0	1	0	3

Tabla 17. Listado de proyectos priorizados. Fuente: Elaborado por ARDEU

Índice de figuras

Tablas:

Tabla 01. Montos anuales asignados a proyectos de la comuna de Ñuñoa (MM\$), entre 2013 y 2023. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP

Tabla 02. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Banco Integrado de Proyectos (BIP) Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP.

Tabla 03. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, de la I. Municipalidad de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad.

Tabla 04. Listado de proyectos relacionados con movilidad y espacio público, del listado de iniciativas del PLADECOCO 2022-2028, de la I. Municipalidad de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información del PLADECOCO 2022-2028 comuna de Ñuñoa.

Tabla 05. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Estudio de Capacidad Vial. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información del Estudio de Capacidad Vial.

Tabla 06. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Plan de Infraestructura Verde preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad.

Tabla 07. Listado de proyectos comuna de Ñuñoa, del Plan Maestro de Ciclovías. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información entregada por la municipalidad y del visor de ciclovías del MTT.

Tabla 08. Escenario de modelación 01. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT.

Tabla 09. Escenario de modelación 02. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Tabla 10. Escenario de modelación 03. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Tabla 11. Escenario de modelación 04. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Tabla 12. Escenario de modelación 05 Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Tabla 13. Financiamiento posible con recaudación según escenarios de modelación. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Tabla 14. Proyectos formulados desde el diagnóstico del estudio para la elaboración del PIIMEP de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información recopilada del diagnóstico realizado y procesos participativos.

Tabla 15. Cartera de proyectos de la Imagen Objetivo. Fuente: Elaborado por ARDEU

Tabla 16. Listado de proyectos priorizados, en el taller participativo de la etapa. Fuente: Elaborado por ARDEU

Tabla 17. Listado de proyectos priorizados. Fuente: Elaborado por ARDEU

Gráficos:

Gráfico 01. Distribución de montos anuales asignados a proyectos de la comuna de Ñuñoa, entre 2013 y 2023, según sector. Fuente: Elaborado por ARDEU en base a información de datos del BIP.

Gráfico 02. Resumen escenarios de evaluación. Fuente: Elaborado por ARDEU y UyT

Imágenes:

Imagen 01. Programación del estudio para la elaboración del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP), de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 02. Plano de la cartera de proyectos del Banco Integrado de Proyectos (BIP), vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información de datos del BIP.

Imagen 03. Plano de la cartera de proyectos de la I. Municipalidad de Ñuñoa, referidos a movilidad y espacio público, vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información entregada por la municipalidad.

Imagen 04. Plano de la cartera de proyectos del Estudio de Capacidad Vial, vigentes en la comuna de Ñuñoa. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información del Estudio de Capacidad Vial.

Imagen 05. Plano de la cartera de proyectos del Plan de Infraestructura Verde preliminar (avance a la fecha del presente informe). Fuente: Plan de infraestructura verde y espacios públicos preliminar. SECPLA I. Municipalidad de Ñuñoa.

Imagen 06. Plano de la cartera de proyectos del Plan Maestro Comunal de Ciclovías. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a información del visor de ciclovías del MTT y del Plan Maestro Comunal de Ciclovías de Ñuñoa.

Imagen 07. Predios excluidos según normativa y áreas consolidadas. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 08. Predios con potencial de densificación. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 09. Densificación de predios potenciales según PRC. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 10. Precios de terrenos potenciales de densificación según revalúo de bienes raíces, SII 2018. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 11. Composición de la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 12. Plano proyectos vigentes en la comuna, según las carteras analizadas. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a carteras vigentes de proyectos públicos de movilidad y espacio público de la comuna de Ñuñoa.

Imagen 13. Plano proyectos propuestos para incorporar a la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base al diagnóstico realizado y las actividades participativas de la etapa 01 del estudio.

Imagen 14. Plano proyectos propuestos para incorporar a la cartera PIIMEP preliminar. Fuente: Elaborado por ARDEU, en base al diagnóstico realizado y las actividades participativas de la etapa 01 del estudio.

Imagen 15. Plano proyectos de Espacio Público, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 16. Plano proyectos de áreas verdes, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 17. Plano proyectos de Iluminación, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 18. Plano proyectos de Movilidad, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU.

Imagen 19. Plano proyectos de aceras y veredas, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 20. Plano proyectos de ciclovías, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 21. Plano proyectos de cruces seguros, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 22. Plano proyectos de calzadas, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 23. Plano proyectos de Zonas 30, de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 24. Plano proyectos de semaforización de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 25. Plano proyectos de direccionalidad de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 26. Plano proyectos de otros proyectos de la cartera preliminar del PIIMEP. Fuente: Elaborado por ARDEU

Imagen 27. Fotografía del taller participativo con Mesa Técnica Municipal Fuente: Elaborado por ARDEU

Anexos

- Anexo 01. Cálculo escenarios aportes privados al espacio público
- Anexo 02 Cartera preliminar PIIMEP: proyectos por categoría
- Anexo 03 Informe participación PAC 02 - Priorización cartera consolidada

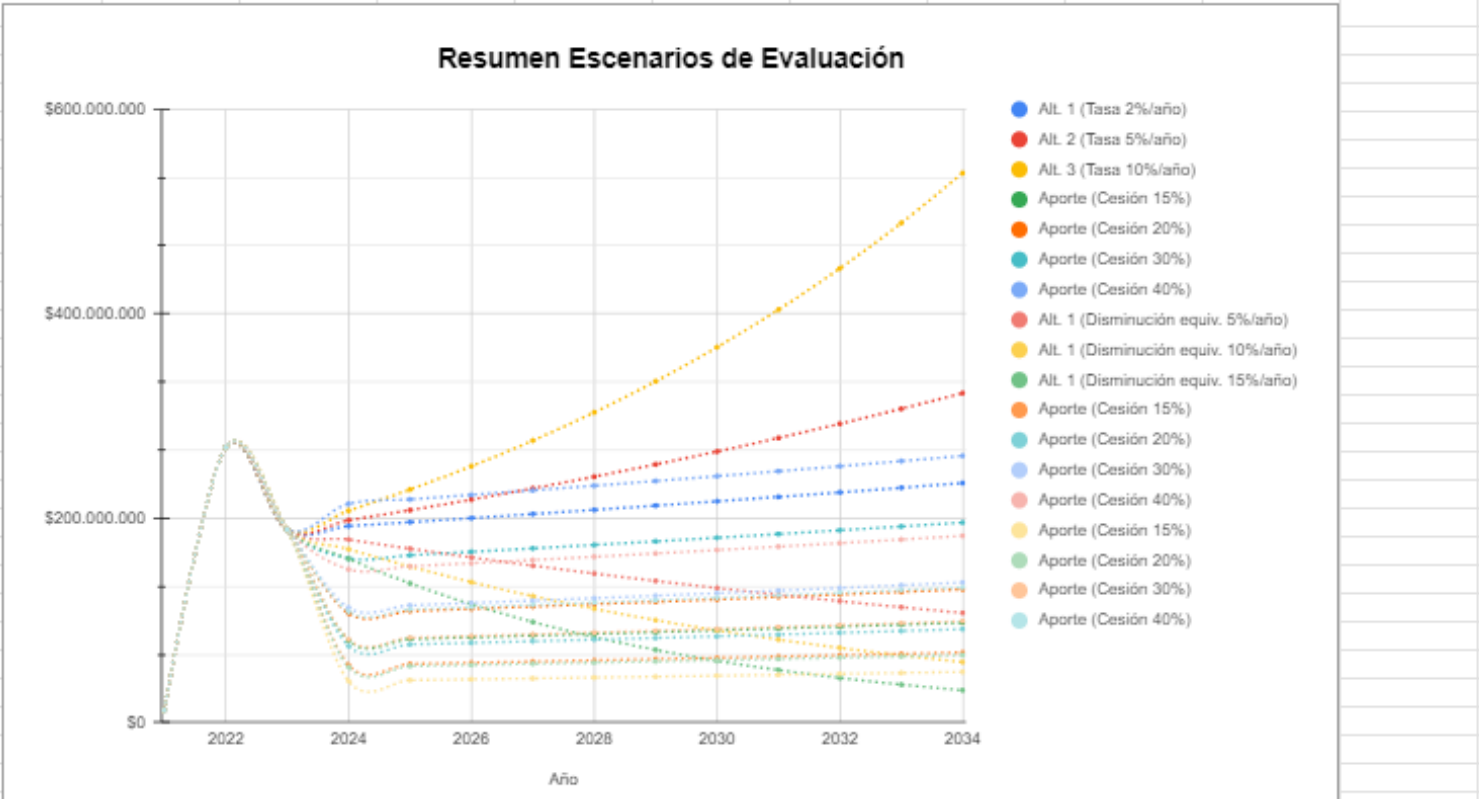
Anexo 1 Cálculo escenarios aportes privados al espacio público

APORTES AL ESPACIO PUBLICO

Resumen de Escenarios de Evaluación

Año	Escenario 1			Escenario 2				Escenario 3			Escenario 4			
	Alt. 1 (Tasa 2%/año)	Alt. 2 (Tasa 5%/año)	Alt. 3 (Tasa 10%/año)	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)	Alt. 1 (Disminución equiv. 5%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 10%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 15%/año)	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$192.217.576	\$197.871.035	\$207.293.465	\$80.266.175	\$107.021.568	\$160.532.349	\$214.043.132	\$179.026.174	\$189.803.744	\$180.181.314	\$56.186.322	\$74.915.096	\$112.372.644	\$149.830.193
2025	\$196.061.928	\$207.764.586	\$228.022.811	\$81.871.498	\$109.161.997	\$163.742.996	\$218.323.995	\$170.074.865	\$152.643.370	\$136.154.117	\$57.310.049	\$76.413.398	\$114.620.097	\$152.826.796
2026	\$199.983.167	\$218.152.816	\$250.825.092	\$83.508.928	\$111.345.237	\$167.017.856	\$222.690.475	\$161.571.122	\$137.379.033	\$115.730.999	\$58.456.250	\$77.941.666	\$116.912.499	\$155.883.332
2027	\$203.982.830	\$229.060.456	\$275.907.602	\$85.179.107	\$113.572.142	\$170.358.213	\$227.144.284	\$153.492.566	\$123.641.129	\$98.371.349	\$59.625.375	\$79.500.499	\$119.250.749	\$159.000.999
2028	\$208.062.487	\$240.513.479	\$303.498.362	\$86.882.689	\$115.843.565	\$173.765.377	\$231.687.170	\$145.817.938	\$111.277.016	\$83.615.647	\$60.817.882	\$81.090.509	\$121.635.764	\$162.181.019
2029	\$212.223.736	\$252.539.153	\$333.848.198	\$88.620.342	\$118.160.457	\$177.240.665	\$236.320.913	\$138.527.041	\$100.149.315	\$71.073.300	\$62.034.240	\$82.712.320	\$124.068.479	\$165.424.639
2030	\$216.468.211	\$265.166.111	\$367.233.018	\$90.392.749	\$120.523.666	\$180.785.499	\$241.047.332	\$131.600.689	\$90.134.383	\$60.412.305	\$63.274.925	\$84.366.566	\$126.549.849	\$168.733.132
2031	\$220.797.575	\$278.424.416	\$403.956.320	\$92.200.604	\$122.934.139	\$184.401.209	\$245.868.278	\$125.020.654	\$81.120.945	\$51.350.459	\$64.540.423	\$86.053.897	\$129.080.846	\$172.107.795
2032	\$225.213.527	\$292.345.637	\$444.351.952	\$94.044.616	\$125.392.822	\$188.089.233	\$250.785.644	\$118.769.622	\$73.008.850	\$43.647.890	\$65.831.231	\$87.774.975	\$131.662.463	\$175.549.951
2033	\$229.717.797	\$306.962.919	\$488.787.147	\$95.925.509	\$127.900.678	\$191.851.017	\$255.801.357	\$112.831.141	\$65.707.965	\$37.100.707	\$67.147.856	\$89.530.475	\$134.295.712	\$179.060.950
2034	\$234.312.153	\$322.311.065	\$537.665.861	\$97.844.019	\$130.458.692	\$195.698.038	\$260.917.384	\$107.189.584	\$59.137.169	\$31.535.601	\$68.490.813	\$91.321.084	\$136.981.626	\$182.642.169
Promedio Anual	\$200.618.239	\$234.337.574	\$307.928.871	\$103.310.757	\$126.566.382	\$173.077.631	\$219.588.880	\$143.823.983	\$116.672.663	\$97.056.289	\$82.380.695	\$98.659.632	\$131.217.507	\$163.775.381
Pesos	\$2.808.655.348	\$3.280.726.036	\$4.311.004.189	\$1.446.350.597	\$1.771.929.343	\$2.423.086.834	\$3.074.244.324	\$2.013.535.757	\$1.633.417.281	\$1.358.788.049	\$1.153.329.727	\$1.381.234.848	\$1.837.045.092	\$2.292.855.335
UF	77.737	90.803	119.319	40.032	49.043	67.066	85.088	55.730	45.209	37.608	31.922	38.230	50.845	63.461

\$2.199.014.483 \$157.072.463
 31-08-2023
 VALOR UF \$36.130



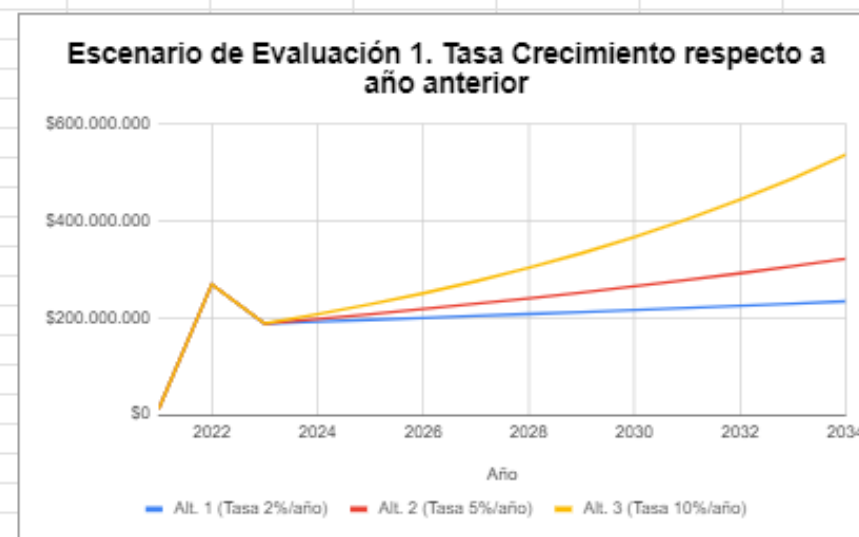
APORTES AL ESPACIO PUBLICO

Escenario de Evaluación 1

Monto de proyección responde a año anterior con tasa de crecimiento

Año	Alt. 1 (Tasa 2%/año)	Alt. 2 (Tasa 5%/año)	Alt. 3 (Tasa 10%/año)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$192.217.576	\$197.871.035	\$207.293.465
2025	\$196.061.928	\$207.764.588	\$228.022.811
2026	\$199.983.167	\$218.152.818	\$250.825.092
2027	\$203.982.830	\$229.080.456	\$275.907.602
2028	\$208.062.487	\$240.513.479	\$303.498.362
2029	\$212.223.736	\$252.539.153	\$333.848.198
2030	\$216.468.211	\$265.166.111	\$367.233.018
2031	\$220.797.575	\$278.424.416	\$403.956.320
2032	\$225.213.527	\$292.345.637	\$444.351.952
2033	\$229.717.797	\$306.962.919	\$488.787.147
2034	\$234.312.163	\$322.311.065	\$537.665.881
Promedio anual	\$200.618.239	\$234.337.574	\$307.928.871
Pesos	\$2.808.655.348	\$3.280.726.036	\$4.311.004.189
UF	77.737	90.803	119.319

\$247.628.228



31-08-2023
VALOR UF \$36.130

¿Que se podía financiar?			
Ejemplo	Recambio de Luminarias 2022	\$1.145.635.602	Presupuesto Municipal
		40,79%	del plan de 10 años

¿Que se podía financiar con el total del aportes simulados?				
	Valor referencia	Alt. 1 (Tasa 2%/año)	Alt. 2 (Tasa 5%/año)	Alt. 3 (Tasa 10%/año)
Ciclovías (Km)	\$150.000.000	19	22	29
Parques (m2)	\$800.000	4.681	5.468	7.185
Basureros (Un)	\$200.000	14.043	16.404	21.555
Escaños (Un)	\$350.000	8.025	9.374	12.317
Arboles (Un)	\$70.000	40.124	46.868	61.586
Pavimentos (m2)	\$80.000	35.108	41.009	53.888

APORTES AL ESPACIO PUBLICO

Escenario de Evaluación 2

Monto de proyección conforme a permisos de edificación histórico

Año	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)	
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	
2024	\$80.266.175	\$107.021.566	\$160.532.349	\$214.043.132	
2025	\$81.871.498	\$109.161.997	\$163.742.996	\$218.323.995	
2026	\$83.508.928	\$111.345.237	\$167.017.856	\$222.690.475	
2027	\$85.179.107	\$113.572.142	\$170.358.213	\$227.144.284	
2028	\$86.882.689	\$115.843.585	\$173.765.377	\$231.687.170	
2029	\$88.620.342	\$118.160.457	\$177.240.685	\$236.320.913	
2030	\$90.392.749	\$120.523.666	\$180.785.499	\$241.047.332	
2031	\$92.200.604	\$122.934.139	\$184.401.209	\$245.868.278	
2032	\$94.044.616	\$125.392.822	\$188.089.233	\$250.785.644	
2033	\$95.925.509	\$127.900.678	\$191.851.017	\$255.801.357	
2034	\$97.844.019	\$130.458.692	\$195.688.038	\$260.917.384	
Promedio anual	\$103.310.757	\$126.566.382	\$173.077.631	\$219.588.880	\$155.635.912
Pesos	\$1.446.350.597	\$1.771.929.343	\$2.423.086.834	\$3.074.244.324	
UF	40.032	49.043	67.066	85.088	

	31-08-2023
VALOR UF	\$36.130

¿Que se podía financiar?

Ejemplo	Recambio de Luminarias 2022	\$1.145.635.602	Presupuesto Municipal
		79,21%	del plan de 10 años (Cesión del 15%)

¿Que se podía financiar con el total del aportes simulados?

	Valor referencia	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
Ciclovías (Km)	\$150.000.000	10	12	16	20
Parques (m2)	\$800.000	2.411	2.953	4.038	5.124
Basureros (Un)	\$200.000	7.232	8.860	12.115	15.371
Escaños (Un)	\$350.000	4.132	5.063	6.923	8.784
Arboles (Un)	\$70.000	20.662	25.313	34.616	43.918
Pavimentos (m2)	\$80.000	18.079	22.149	30.289	38.428

				valor m2 SII (ESTIMADO)	\$800.000		
				% Cesión	0,0150%	0,0200%	0,0300%
Destino	%	Superficie	Tasación	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
	0,00%						
HABITACIONAL	58,99%	3.998.481	\$3.198.784.800.000	\$479.817.720	\$639.756.960	\$959.635.440	\$1.279.513.920
MIXTO	16,67%	2.338.570	\$1.889.258.000.000	\$280.388.400	\$373.851.200	\$560.776.800	\$747.702.400
NO HABITACIONAL	24,35%	222.643	\$178.114.400.000	\$26.717.160	\$35.622.880	\$53.434.320	\$71.245.760
Suma total	100,00%	6.557.694		\$786.923.280	\$1.049.231.040	\$1.573.846.560	\$2.098.462.080
			/10 años	\$78.692.328	\$104.923.104	\$157.384.656	\$209.846.208
USO_DESTIN	SUM de SUPER	%					
	0	0,00%	DESTINO	SUPERFICIE (M2)	%		
HABITACIONAL	3.998.481	58,99%	HABITACIONAL	3.998.481	58,99%		
MIXTO	2.338.570	16,67%	MIXTO	2.338.570	16,67%		
NO HABITACIONAL	222.643	24,35%	NO HABITACIONAL	222.643	24,35%		
Suma total	6.557.694	100,00%	TOTAL	6.557.694	100,00%		
SUM de CANTIDAD_U	USO_DESTIN						
AÑO		HABITACIONAL	MIXTO	NO HABITACIONAL	Suma total		
	0				0		
2010		10	804	10	824		
2011		44	2.649	22	2.715		
2012		43	2.561	14	2.618		
2013		741	2.760	30	3.531		
2014		2.289	782	26	3.097		
2015		5.118	1.268	56	6.442		
2016		2.670	262	10	2.942		
2017		5.416	1.065	14	6.495		
2018		6.372	1.674	16	8.062		
2019		6.459	1.428	9	7.896		
2020		5.571	4.087	3	9.661		
2021		7.434	2.521	4	9.959		
2022		1.241	364	2	1.607		
Suma total	0	43.408	22.225	216	65.849		
COUNT de OBJECTID	USO_DESTIN						
AÑO		HABITACIONAL	MIXTO	NO HABITACIONAL	Suma total		
	0				0		
2010		4	7	9	20		
2011		12	18	21	51		
2012		10	19	14	43		
2013		7	14	26	47		
2014		31	7	22	60		
2015		62	7	21	90		
2016		48	3	9	60		
2017		72	7	14	93		
2018		45	6	16	67		
2019		49	9	8	66		
2020		34	10	3	47		
2021		24	7	4	35		
2022		9	1	1	11		
Suma total	0	407	115	168	690		

APORTES AL ESPACIO PUBLICO

Escenario de Evaluación 3

Monto de proyección conforme a permisos de edificación decreciente desde 2017 a 2022

Año	Alt. 1 (Disminución equiv. 5%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 10%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 15%/año)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$179.026.174	\$169.603.744	\$160.181.314
2025	\$170.074.865	\$152.843.370	\$138.154.117
2026	\$161.571.122	\$137.379.033	\$115.730.999
2027	\$153.492.566	\$123.641.129	\$98.371.349
2028	\$145.817.938	\$111.277.016	\$83.615.647
2029	\$138.527.041	\$100.149.315	\$71.073.300
2030	\$131.600.889	\$90.134.383	\$60.412.305
2031	\$125.020.654	\$81.120.945	\$51.350.459
2032	\$118.769.622	\$73.008.850	\$43.647.890
2033	\$112.831.141	\$65.707.965	\$37.100.707
2034	\$107.189.584	\$59.137.169	\$31.535.601
Promedio anual	\$143.823.983	\$116.672.663	\$97.056.289
Pesos	\$2.013.535.757	\$1.633.417.281	\$1.358.788.049
UF	55.730	45.209	37.608

\$119.184.312



	31-08-2023
VALOR UF	\$36.130

¿Que se podía financiar?

Ejemplo	Recambio de Luminarias 2022	\$1.145.635.602	Presupuesto Municipal
		56,90%	del plan de 10 años

¿Que se podía financiar con el total del aportes simulados?

	Valor referencia	Alt. 1 (Disminución equiv. 5%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 10%/año)	Alt. 1 (Disminución equiv. 15%/año)
Ciclovías (Km)	\$150.000.000	13	11	9
Parques (m2)	\$600.000	3.356	2.722	2.265
Basureros (Un)	\$200.000	10.068	8.167	6.794
Escaños (Un)	\$350.000	5.753	4.667	3.882
Arboles (Un)	\$70.000	28.765	23.335	19.411
Pavimentos (m2)	\$80.000	25.169	20.418	16.985

APORTES AL ESPACIO PUBLICO

Escenario de Evaluación 4

Monto de proyección conforme a permisos de edificación decreciente desde 2017 a 2022, según % de aportes de cesión

Año	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
2021	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465	\$11.953.465
2022	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292	\$269.212.292
2023	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604	\$188.448.604
2024	\$58.186.322	\$74.915.096	\$112.372.644	\$149.830.193
2025	\$57.310.049	\$76.413.398	\$114.620.097	\$152.826.796
2026	\$58.456.250	\$77.941.666	\$116.912.499	\$155.883.332
2027	\$59.625.375	\$79.500.499	\$119.250.749	\$159.000.999
2028	\$60.817.882	\$81.090.509	\$121.635.764	\$162.181.019
2029	\$62.034.240	\$82.712.320	\$124.068.479	\$165.424.639
2030	\$63.274.925	\$84.366.566	\$126.549.849	\$168.733.132
2031	\$64.540.423	\$86.053.897	\$129.080.846	\$172.107.795
2032	\$65.831.231	\$87.774.975	\$131.662.463	\$175.549.951
2033	\$67.147.856	\$89.530.475	\$134.295.712	\$179.060.950
2034	\$68.490.813	\$91.321.084	\$136.981.626	\$182.642.169
Promedio anual	\$82.380.695	\$98.659.632	\$131.217.507	\$163.775.381
Pesos	\$1.153.329.727	\$1.381.234.848	\$1.837.045.092	\$2.292.855.335
UF	31.922	38.230	50.845	63.461

31-08-2023

VALOR UF \$36.130

¿Que se podía financiar?

Ejemplo	Recambio de Luminarias 2022	\$1.145.635.602	Presupuesto Municipal
		99,33%	del plan de 10 años (Cesión del 15%)

¿Que se podía financiar con el total del aportes simulados?

	Valor referencia	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
Ciulovías (Km)	\$150.000.000	8	9	12	15
Parques (m2)	\$600.000	1.922	2.302	3.062	3.821
Basureros (Un)	\$200.000	5.767	6.906	9.185	11.464
Escaños (Un)	\$350.000	3.295	3.946	5.249	6.551
Arboles (Un)	\$70.000	16.476	19.732	26.244	32.755
Pavimentos (m2)	\$80.000	14.417	17.265	22.963	28.661

				valor m2 SII (ESTIMADO)	\$800.000		
				% Cesión	0,0150%	0,0200%	0,0300%
Destino	%	Superficie	Tasación	Aporte (Cesión 15%)	Aporte (Cesión 20%)	Aporte (Cesión 30%)	Aporte (Cesión 40%)
	0,00%						
HABITACIONAL	58,99%	3.998.481	\$3.198.784.800.000	\$479.817.720	\$639.758.960	\$959.635.440	\$1.279.513.920
MIXTO	16,67%	2.336.570	\$1.889.256.000.000	\$280.388.400	\$373.851.200	\$560.778.800	\$747.702.400
NO HABITACIONAL	24,35%	222.643	\$178.114.400.000	\$26.717.180	\$35.622.880	\$53.434.320	\$71.245.760
Suma total	100,00%	6.557.694		\$786.923.280	\$1.049.231.040	\$1.573.846.560	\$2.098.462.080
			/10 años	\$55.084.630	\$73.446.173	\$110.169.259	\$146.892.346
USO_DESTIN	SUM de SUPER	Aplicado un castigo de un 30% menos para el total de cesiones, producto de disminución tendencial de permisos de edificación					
	0						
HABITACIONAL	3.998.481						
MIXTO	2.336.570						
NO HABITACIONAL	222.643						
Suma total	6.557.694						
SUM de CANTIDAD_U	USO_DESTIN	HABITACIONAL	MIXTO	NO HABITACIONAL	Suma total		
AÑO							
	0				0		
2010		10	804	10	824		
2011		44	2.649	22	2.715		
2012		43	2.581	14	2.618		
2013		741	2.780	30	3.531		
2014		2.289	782	28	3.097		
2015		5.118	1.288	58	6.442		
2016		2.870	282	10	2.942		
2017		5.418	1.085	14	6.495		
2018		6.372	1.874	18	8.082		
2019		6.459	1.428	9	7.896		
2020		5.571	4.087	3	9.681		
2021		7.434	2.521	4	9.959		
2022		1.241	384	2	1.607		
Suma total	0	43.408	22.225	216	65.849		
COUNT de OBJECTID	USO_DESTIN	HABITACIONAL	MIXTO	NO HABITACIONAL	Suma total		
AÑO							
	0				0		
2010		4	7	9	20		
2011		12	18	21	51		
2012		10	19	14	43		
2013		7	14	28	47		
2014		31	7	22	60		
2015		62	7	21	90		
2016		48	3	9	60		
2017		72	7	14	93		
2018		45	6	18	87	27,96%	
2019		49	9	8	66	1,49%	
2020		34	10	3	47	28,79%	
2021		24	7	4	35	25,53%	
2022		9	1	1	11	68,57%	
Suma total	0	407	115	168	690	30,47%	

Anexo 2 Cartera preliminar PIIMEP: proyectos por categoría

Proyectos de espacio público		
Tipo proyecto	Código	Nombre proyecto
MEJORAMIENTO PLAZA (PL)	PL - 01	Mejoramiento Plaza Eusebio Lillo
	PL - 02	Mejoramiento sectores Plaza Armenia
	PL - 03	Mejoramiento Plaza Bunster
	PL - 04	Mejoramiento Plaza Ñuñoa
	PL - 05	Mejoramiento Plaza La Rada
	PL - 06	Mejoramiento Plaza Zañartu
	PL - 07	Mejoramiento Plaza Los Navíos
	PL - 08	Mejoramiento integral Plaza Villa Los Alerces
	PL - 09	Mejoramiento integral Plaza José Luis Araneda
	PL - 10	Diseño mejoramiento Plaza Dublé Almeyda y eje peatonal Villa Frei
	PL - 11	Mejoramiento Plaza Guillermo Franke
	PL - 12	Mejoramiento Plaza Cruz Gana
	PL - 13	Mejoramiento zona de juegos Plaza Augusto D'Halmar
MEJORAMIENTO PARQUE (PA)	PA - 01	Mejoramiento Parque Los Presidentes
	PA - 02	Mejoramiento Parque Juan XXIII
	PA - 03	Mejoramiento Parque Marathon

	PA - 04	Mejoramiento Parque Grecia
	PA - 05	Mejoramiento Parque Juan XXIII, tramo sur
	PA - 06	Diseño mejoramiento Parque Ramón Cruz y eje central Villa Frei
MEJORAMIENTO AREA VERDE (AV)	AV - 01	Mejoramiento áreas verdes Villa Los Jardines
	AV - 02	Mejoramiento de área verde, Pasaje 19, Pasaje 20, Villa Los Jardines
	AV - 03	Diseño y mejoramiento de áreas verdes y espacios públicos Villa Olímpica
	AV - 04	Mejoramiento espacio público en Lincoyán esq. Italia
	AV - 05	Mejoramiento Bandejón Campo de Deportes
NUEVA AREA VERDE (NV)	NV - 01	Área verde nueva Chile España
	NV - 02	Área verde nueva Sucre esquina Tegalda
	NV - 03	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector oriente
	NV - 04	Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector Estadio Nacional
	NV - 05	Diseño y modelo de gestión de boulevard de emprendedores de Villa Olímpica
MEJ. CANCHA (MC)	MC - 01	Mejoramiento de Cancha de futbol Los Jardines
	MC - 02	Mejoramiento de Cancha de futbol Los Alerces
MEJORAMIENTO LUMINARIAS (ML)	ML - 01	Mejoramiento luminarias viales sector oriente
	ML - 02	Mejoramiento luminarias viales sector poniente
	ML - 03	Mejoramiento luminarias villa Rosita Renard
	ML - 04	Mejoramiento de Iluminación Ciclovía Doble Almeyda entre Fernández Concha y Las Gardenias
	ML - 05	Mejoramiento de Iluminación Ciclovía Doble Almeyda entre Las Gardenias y Exequiel Figueroa

	ML - 06	Mejoramamiento iluminación Peatonal Villa Los Alerces UUVV N°27
	ML - 07	Mejoramamiento luminaria Parque Bustamante
	ML - 08	Mejoramamiento de iluminación Parque Juan XXIII tramo Doble Almeyda y Alcalde Eduardo Castillo Velasco

Proyectos de movilidad		
Tipo proyecto	Código	Nombre proyecto
REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO VEREDAS (MV)	MV - 01	Conservación veredas UUVV Tobalaba
	MV - 02	Mejoramamiento de veredas Calle Pedro Torres
	MV - 03	Reposición Veredas calles Crescente Errazuriz - Salvador
	MV - 04	Reposición Veredas calles Italia - Girardi - Tegualda
	MV - 05	Reposición aceras Irrarrazaval, Los Tres Antonios a E.Fernández y de R.Lyon a Suecia
	MV - 06	Mejoramamiento veredas Hernán Cortés, entre Antonio Varas y Valencia
	MV - 07	Mejoramamiento de veredas calle Bretaña, entre Antonio Varas y Manuel Montt
	MV - 08	Mejoramamiento de veredas Calle Valencia, entre Diagonal Oriente y Hernán Cortés
	MV - 09	Mejoramamiento de veredas en Eje Calle Seis y Vía Trece
	MV - 10	Mejoramamiento de veredas en Eje Vía Nueve
	MV - 11	Reposición De Veredas Calle Lo Encalada, Villa Canadá Norte
	MV - 12	Reposición veredas perimetrales villa Frei sector 1
MEJORAMIENTO INTEGRAL ACERAS (MA)	MA - 01	Mejoramamiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez
	MA - 02	Mejoramamiento integral aceras Zañartu

	MA - 03	Mejoramiento integral aceras Villa Olímpica
	MA - 04	Mejoramiento integral aceras Villa Frei 2 y 3
	MA - 05	Mejoramiento integral aceras Guillermo Mann tramo oriente
	MA - 06	Mejoramiento integral aceras Diagonal oriente, tramo entre Vespuccio a Ramón Cruz
	MA - 07	Mejoramiento integral aceras Dublé Almeyda, tramo entre Vespuccio a Jorge Monckeberg
	MA - 08	Mejoramiento integral y diseño perfil Carlos Dittborn
	MA - 09	Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana
	MA - 10	Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 25 Villa Lo Plaza
	MA - 11	Mejoramiento integral aceras Unidad Vecinal 20 Parque Juan XXIII
	MA - 12	Plan Maestro Barrio Italia
CICLOVÍA (CI)	CI - 01	Construcción ciclovía Av. Bustamante
	CI - 02	Construcción ciclovía San Eugenio
	CI - 03	Construcción ciclovía Ricardo Lyon-Los Tres Antonios
	CI - 04	Construcción ciclovía Suecia-Exequiel Fernández
	CI - 05	Construcción ciclovía Miguel Claro
	CI - 06	Construcción ciclovía Av. Campo de Deporte
	CI - 07	Construcción ciclovía Juan Moya Morales
	CI - 08	Construcción ciclovía Rodrigo de Araya
	CI - 09	Construcción ciclovía Diagonal Oriente-Pdte. Batlle y Ordóñez
	CI - 10	Construcción ciclovía Ramón Cruz Montt
	CI - 11	Construcción continuidad Ciclovía Pedro de Valdivia entre Capitán Orella y Av. Irarrázaval

	CI - 12	Construcción ciclovía Guillermo Mann
	CI - 13	Construcción Ciclovía Los Leones-J.P. Alessandri
	CI - 14	Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda
	CI - 15	Construcción ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco
	CI - 16	Construcción ciclovía Sucre-Hernán Cortés
	CI - 17	Construcción Ciclovía Av. Grecia
	CI - 18	Construcción ciclovía José Domingo Cañas
	CI - 19	Construcción ciclovía Manuel Montt
	CI - 20	Construcción ciclovía Zañartu
	CI - 21	Ciclovía Premio Nobel
	CI - 22	Construcción ciclovía Carlos Dittborn
	CI - 23	Construcción Ciclovía Av. Italia
	CI - 24	Construcción ciclovía República de Israel
	CI - 25	Construcción Ciclovía Av. Matta
	CI - 26	Ciclovía Crescente Errazuriz
	CI - 27	Construcción ciclovía Emilia Tellez
	CI - 28	Construcción ciclovía Av. Sur
OTROS PROYECTOS (OP)	OP - 01	Intercambiador Modal en Estación Metro Ñuñoa de Línea 3
	OP - 02	Intercambiador Modal en Estación Plaza Egaña de Línea 3
	OP - 03	Intercambiador Modal en Estación Chile España de Línea 3
	OP - 04	Intercambiador Modal en Estación Irarrázaval de Línea 3
	OP - 05	Plan Maestro de accesibilidad peatonal en espacio público
	OP - 06	Sistema municipal transporte público
	OP - 07	Catastro comunal del estado de veredas y calzadas
	OP - 08	Mejoramiento refugios peatonales y paraderos
	OP - 09	Plan Maestro ciclistas comunales

CRUCES SEGUROS Y ELEMENTOS VIALES INCLUSIVA (S)	S - 1	Plan maestro de cruces seguros
	S - 1.1	Elemento vial inclusivo en Gerona, esquina Jorge Washington
	S - 1.2	Elemento vial inclusivo en Enrique Richard, esquina Jorge Washington
	S - 1.3	Elementos viales inclusivos en Joaquín Walker Martínez, esquina Jorge Washington
	S - 1.4	Elemento vial inclusivo en Enrique Richard, esquina Holanda
	S - 1.5	Elemento vial inclusivo en Juan Enrique Concha, esquina Av. Irarrázaval
	S - 1.6	Elemento vial inclusivo en Juan Enrique Concha, esquina Av. Dublé Almeyda
	S - 1.7	Elementos viales inclusivos en José Ignacio Vergara, esquina Dr. Johow
	S - 1.8	Elemento vial inclusivo en Máximo Jeria, esquina Eduardo Castillo Velasco
	S - 1.9	Elemento vial inclusivo en Profesor Juan Gomez Millas, Esquina Av. J. P. Alessandri
	S - 1.10	Elemento vial inclusivo en Holanda, al sur de Campoamor
	S - 1.11	Elemento vial inclusivo en Profesor Juan Gomez Millas, esquina Los Tres Antonios
	S - 1.12	Elemento vial inclusivo en Suárez Mujica, esquina Alfa
	S - 1.13	Cruce seguro esquina Irarrázaval con Gral Bustamante
	S - 1.14	Cruce seguro esquina San Eugenio con Matta Oriente
	S - 1.15	Cruce seguro esq Grecia, José Domingo Cañas y Matta
	S - 1.16	Cruce seguro esq Irarrázaval con Seminario
	S - 1.17	Cruce seguro esq Irarrázaval con salvador
	S - 1.18	Cruce seguro esq Salvador con Eduardo Castillo Velasco
	S - 1.19	Cruce seguro esq Miguel Claro con Rengo
	S - 1.20	Cruce seguro esq Roman Díaz con Sucre
	S - 1.21	Cruce seguro esq Grecia con Obispo Orrego
S - 1.22	Cruce seguro esq Grecia con Marathon	

S - 1.23	Cruce seguro esq Grecia con Campo de Deportes
S - 1.24	Cruce seguro esq San Eugenio con Carlos Dittborn
S - 1.25	Cruce seguro esq Zañartu con Marathon
S - 1.26	Cruce seguro esq Guillermo Mann con Marathon
S - 1.27	Cruce seguro esq Zañartu con Pedro de Valdivia
S - 1.28	Cruce seguro esq Grecia con Pedro de Valdivia
S - 1.29	Cruce seguro esq Los Pescadores con Pedro de Valdivia
S - 1.30	Cruce Seguro Suárez Mujica esq. Eduardo Donoso
S - 1.31	Cruce seguro esq José Domingo Cañas con Rafael Prado
S - 1.32	Cruce seguro esq Dublé Almeyda con Campo de Deportes
S - 1.33	Cruce seguro esq Irarrázaval con Antonio Varas
S - 1.34	Cruce seguro esq Irarrázaval con Sgto Eudoro Garín
S - 1.35	Cruce seguro esq Sucre con Marchant Pereira
S - 1.36	Cruce Seguro esq. Irarrázaval con Suecia
S - 1.37	Cruce seguro esq Chile España con Irárrazaval
S - 1.38	Cruce seguro esq José Pedro Alessandri con Dublé Almeyda
S - 1.39	Cruce seguro esq José Pedro Alessandri con Grecia
S - 1.40	Cruce seguro esq Grecia con Dr Johow
S - 1.41	Cruce seguro Alcalde Eduardo Castillo Velasco con Parque Juan XXIII
S - 1.42	Cruce seguro rotonda Rodrigo de Araya
S - 1.43	Cruce seguro Rotonda Grecia norponiente
S - 1.44	Cruce seguro esq Larrain con Avenida Ossa
S - 1.45	Cruce seguro esq Irarrazaval con Heriberto Covarrubias
S - 1.46	Cruce seguro esq Hamburgo con Irarrazaval
S - 1.47	Cruce seguro conexión Parque Botánico con Parque Pucará
S - 1.48	Cruce seguro esq Echeñique con Pedro Torres

	S - 1.49	Cruce seguro esq Manuel de Salas con Joaquín Walker Martinez
	S - 1.50	Cruce seguro Salvador, esq. José Domingo Cañas
	S - 1.51	Cruce seguro Salvador, esq. Crecente Errázuriz
APERTURAS Y ENSANCHES CALZADAS (AC)	AC - 01	Mejoramiento Calzada calle Las Encinas
	AC - 02	Ensanche y mejoramiento de Av. Rodrigo de Araya, entre Vicuña Mackenna y Marathon
	AC - 03	Ensanche de Av. Pedro de Valdivia al oriente del Estadio Nacional
	AC - 04	Ensanche de Av. Jorge Monckeberg entre Edo. Castillo Velasco y Dublé Almeyda
	AC - 05	Apertura de calle Los Alerces, entre Av. Marathon y Francisco Meneses.
	AC - 06	Apertura de calle Santa Elvira, desde Av.Vicuña Mackenna a San Eugenio
	AC - 07	Apertura Sucre entre Condell y Emilio Vaisse
	AC - 08	Apertura Sucre entre Seminario y General Bustamante
	AC - 09	Mejoramiento calzadas J. Washington y gorostiaga
	AC - 10	MEjoramiento calzadas Ramón Cruz
ZONA 30 (ZT)	ZT - 01	Plan Maestro zonas 30
	ZT - 01.1	Zona 30 Sector Villa Olímpica
	ZT - 01.2	Zona 30 Manuel Montt
	ZT - 01.3	Zona 30 Villa Los Alerces
	ZT - 01.4	Zona 30 Suárez Mujica
	ZT - 01.5	Zona 30 Elías de la Cruz
SEMAFORIZACIÓ N (SE)	SE - 01	Semáforo Irarrázaval / Juan Sabaj
	SE - 02	Semáforo Emilia Téllez / Coventry
	SE - 03	Semáforo Emilia Téllez / Hamburgo
	SE - 04	Semáforo Ricardo Lyon / Simón Bolívar
	SE - 05	Semáforo Simón Bolívar / Pedro Torres

	SE - 06	Semáforo Simón Bolívar / General Gorostiaga
	SE - 07	Semáforo Campo de Deportes / Suarez Mujica
	SE - 08	Semáforo Irarrázaval / Holanda
	SE - 09	Semáforo Pucará / Pedro Torres
	SE - 10	Semáforo Capitán Fuentes / Dublé Almeyda
	SE - 11	Semáforo Estrella Solitaria / Hamburgo
	SE - 12	Semáforo Chile España / Campoamor
	SE - 13	Semáforo Sucre / Condell
DIRECCIONALIDAD (DI)	DI- 1	Bidireccionalidad de calles: Juan Sabaj
	DI- 2	Bidireccionalidad de calles: Francisco de Villagra.
	DI- 3	Bidireccionalidad de calles: Carlos Montt
	DI- 4	Reversibilidad de Campo de Deportes entre Irarrázaval y José Domingo Cañas
	DI- 5	Reversibilidad de Calle Salvador
	DI- 6	Cambio de sentido de tránsito calle Capitán Orella, al oriente de Av. Pedro de Valdivia.

Anexo 3 Participación ciudadana 02

a) Proceso de participación

La participación ciudadana de esta etapa considera la presentación a la comunidad de la cartera de proyectos consolidada por el equipo ARDEU en conjunto a la comunidad, para recibir insumos respecto a la priorización de la cartera. La idea era presentar estos datos al Concejo Municipal, diversas direcciones municipales (Mesa Técnica Municipal), Servicios Públicos del Estado, delegados territoriales de la Municipalidad (Organizaciones Comunitarias/DIDECO), y organizaciones comunitarias de la comuna. En todas las instancias estuvo presente un funcionario de la Municipalidad (SECPLA).

**PIIMEP 2023
2033**

Ñuñoa
Municipalidad

**TE INVITAMOS A PARTICIPAR EN EL
TALLER DE VALIDACIÓN
DE CARTERA Y PRIORIZACIÓN**

Para el primer Plan de Inversiones en
Infraestructura de Movilidad y Espacio
Público (PIIMEP) de Ñuñoa

REVISAS TU HORARIO ACÁ!

JORNADA 01

¿Quiénes?
4:00 pm. Concejo Municipal

¿Dónde?
Sala del Concejo

¿Cuándo?
Lunes 4 de septiembre

JORNADA 02

¿Quiénes?
9:30 am. Mesa técnica municipal
12:00 pm. Gestores territoriales
3:30 pm. Servicios del estado
6:30 pm. Actores clave comunidad

¿Dónde?
Casa de la Cultura

¿Cuándo?
Jueves 7 de septiembre

¡MEJOREMOS JUNTOS ÑUÑOA!

**.AR
DEU** ARQUITECTURA
DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

u y t
urbanismo.territorio

La siguiente tabla resume las 5 instancias de participación ciudadana realizadas:

TIPO DE ACTOR	FECHA	CANTIDAD ASISTENTES	MODALIDAD
Concejo Municipal	04-09-2023	13 (5 concejales/as; 3 asistentes concejales/as; 5 SECPLA)	Presencial, sala de concejo
Mesa Técnica Municipal	07-09-2023	10 (2 DOM, 3 tránsito, 4 SECPLA; 1 DMA)	Presencial, Casa de la Cultura
Servicios Públicos del Estado	07-09-2023	2 (1 SECTRA; 1 GORE)	Virtual, Google Meet
Organizaciones comunitarias (sociedad civil)	07-09-2023	5 (3 JJVV, 2 organizaciones)	Presencial, Casa de la Cultura
Delegados Territoriales	11-09-2023	8 (encargados de organizaciones comunitarias)	Presencial, Unión Comunal de Juntas de Vecinos

En todas las instancias se siguió el siguiente plan de participación (cabe señalar que el ejercicio para el caso de los servicios públicos del Estado se desarrolló con una encuesta online):

PROGRAMA DE CADA TALLER		
HORARIO	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN
00-05 minutos	Recepción e inscripción participantes	Llegada e inscripción de participantes en acta de asistencia, previo al inicio de la exposición
05 - 10 minutos	Bienvenida	Apertura e inicio sesión de parte de encargado social ARDEU seguido de palabras de máxima autoridad municipal presente

10-20 minutos	Introducción y contexto Presentación conclusiones generales diagnóstico Explicación de la actividad	Explicar el contexto de lo que estamos realizando. Qué es PIIMEP Presentar resultados catastro de proyectos e iniciativas municipales. Cronograma de la instancia (ARDEU)
20-80 minutos	Exposición cartera de proyectos según criterios de intervención y votación por proyecto.	Una vez terminada la presentación de la síntesis diagnóstica y la cartera de proyectos preliminar junto con la cartera levantada desde el diagnóstico se pasará a presentar la cartera PIIMEP preliminar (consolidada desde proyectos vigentes + desde etapa diagnóstica). Se presentan por criterios de intervención y los y las presentes deben votar por los proyectos que consideren más relevantes según cada criterio
80-90 minutos	Plenario y cierre.	Se colectan las papeletas y se invita a los y las presentes a compartir observaciones surgidas del trabajo y la exposición realizadas.

El trabajo de participación consistía en que los y las asistentes debían escoger los proyectos que consideraban más prioritarios para la comuna. Tras la presentación de síntesis del diagnóstico y explicación de la modelación de los aportes, se presentaron cada una de las 10 categorías en las que están agrupadas los proyectos por parte del equipo de ARDEU, y se explicó el criterio de ponderación con el que se puntúa los proyectos. Tras explicar el tipo de proyectos que cada categoría agrupa los y las participantes contaron con 5 minutos para elegir tres proyectos dentro de la lista que consideren más relevantes para ser incluidos en el PIIMEP. Tendrán además la posibilidad de, en cada categoría, agregar algún otro proyecto que no esté en la lista. En todas las categorías debían escoger un máximo de 3 proyectos, salvo para Áreas Verdes y Cruces Seguros, donde dada la gran cantidad de proyectos en cartera, se les permitía escoger 5 proyectos por categoría.

b) Desarrollo Talleres

Los talleres tuvieron un correcto desarrollo. En general la presentación fue recibida con atención por los asistentes. Se tomaban apuntes y hacían preguntas atinentes al objetivo del Plan de Inversión. El ejercicio realizado también logró su objetivo, y el cuadernillo de trabajo usado para éste fue una herramienta útil, especialmente tras corregir algunos elementos logísticos (compaginación, orden de las categorías). Los 5 elementos convocados participaron correctamente, sin embargo, se reconoce que para futuras instancias hay que reforzar el trabajo de difusión en organizaciones

de presupuesto disponible (previa su presentación), y sobre el aporte de este. Se aclara que según la Ley de aporte al espacio público, en su mayoría sería desde proyectos inmobiliarios y se autoriza su uso una vez que está aprobado el plan de inversión. Les interesa contar con la presentación presentada.

En este taller surgieron necesidades de aclaración que se fueron repitiendo a lo largo del resto de los talleres. Estas fueron en torno al concepto de cruces seguros (¿qué constituye un cruce seguro?), diferencia entre mejoramiento integral de aceras y mejoramiento de veredas, reversibilidad e intercambiador modal. Se discutió bastante sobre áreas verdes, reversibilidad (cuyo principal problema sería el tema de la señalización), ciclovías e intercambiador, aludiendo que el gran problema del ciclero es la seguridad.

La Mesa Técnica Municipal transcurrió positivamente, con una alta convocatoria (10) . Como particularidad los y las asistentes fueron enfáticos en aconsejar que al momento de presentar los proyectos a la comunidad, se haga hincapié en el alcance del Plan, considerando el financiamiento con el que se estima contar (\$174M anual).

Respecto del taller con Servicios Públicos del Estado, como se adelantó, no tuvo la convocatoria esperada, sin embargo se llevó a cabo con una buena disposición y participación de quienes asistieron. Se convocó, por parte de la Municipalidad a dos/as funcionarios/as de Sectra)Secretaría de transporte) y dos/as funcionarios/as del GORE (Gobierno Regional Metropolitano), asistiendo solo Gemita Muñoz (SECTRA) y Nicolás Bettino (GORE). Por parte de ARDEU asistieron Andrea Morales (Arquitecta) y Joaquín Fernandois (Sociólogo), mientras que de la Municipalidad Gino Pisani (SECPLA).

Se aplicó el trabajo online, en una encuesta a través de Google Forms. (https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSefx7YjxLvja4hE2C2Y386zda_oWPORLGxVeNe_ZEKLeq4Xqg/viewform)

El taller de organizaciones comunitarias comenzó tarde (19:00, estando programado para las 18:30) debido a la falta de asistentes a la hora, aparentemente por descoordinación con la invitación emanada de la

Municipalidad. La instancia finalmente se realiza con 5 asistentes, miembros de juntas de vecinos y organizaciones como Plaza Proyecto Móvil y Bicicultura. El ejercicio transcurrió sin dificultades, y los monitores presentes (4 miembros de ARDEU) pudieron otorgar un apoyo suficiente a las presentes. Surgieron dudas respecto de ciertos conceptos que fueron aclarados por el equipo (cruces seguros, diferencia entre mejoramiento integral de aceras y mejoramiento de veredas, reversibilidad e intercambiador modal).

Los y las delegados territoriales participaron también con una muy buena disposición en la instancia. Se pregunta por la modalidad de validación del proyecto, mostrando interés en la realización y nivel participativo del Plan. Se comenta que hace falta de áreas verdes en la unidad vecinal 9 (norte de la comuna, al poniente de Pedro de Valdivia), y también se pide aclaración en ciertos conceptos. Todos y todas realizaron el ejercicio, salvo Daniela Contreras, que se tuvo que ausentar a la mitad.



Ilustración : Taller con Concejo Municipal



Ilustración : Taller con Mesa Técnica Municipal

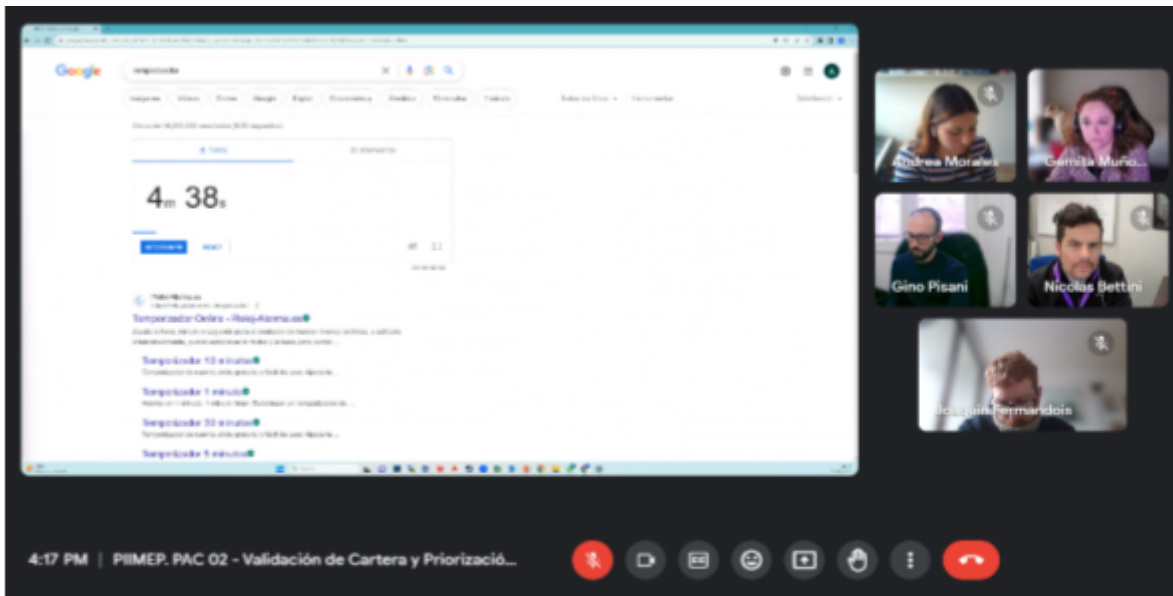


Ilustración SEQ Ilustración 5: Taller con Servicios Públicos del Estado



10

Ilustración SEQ Ilustración 6: Taller con Organizaciones Comunitarias

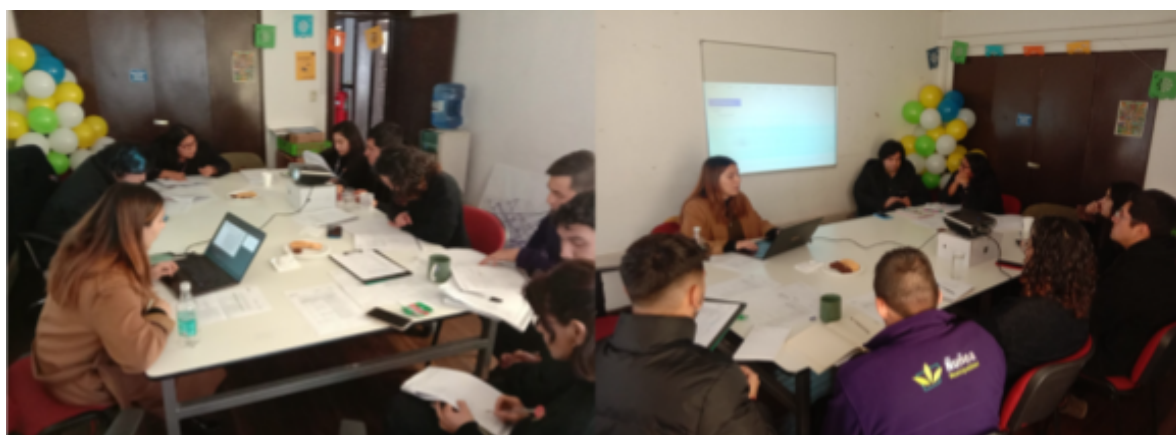


Ilustración SEQ Ilustración y ARABIC 7: Taller con Delegados Territoriales

c) Resultados Ejercicio

Como se ha indicado, a los y las asistentes se les pidió indicar qué proyectos considera prioritarios en cuanto Movilidad y Espacios Públicos para la comuna. Un total de 33 asistentes dieron su opinión sobre la cartera consolidada e indicaron proyectos nuevos.

En la siguiente tabla se muestran los proyectos más votados de cada categoría:

Tabla 2: Proyectos más escogidos por categoría

Categoría	Total proyectos por categoría	Porcentaje que escogió la opción
-----------	-------------------------------	----------------------------------

Luminarias	8	<ol style="list-style-type: none"> 1. ML07 Mejoramiento luminaria Parque Bustamante (55%) 2. ML03 Mejoramiento luminarias villa Rosita Renard (48%) 3. ML02 Mejoramiento luminarias viales sector poniente (36%) <p>ML08 Mejoramiento de iluminación Parque Juan XXIII tramo Doble Almeyda y Alcalde Eduardo Castillo Velasco (36%)</p>
Áreas Verdes	31	<ol style="list-style-type: none"> 1. PA03 Mejoramiento Parque Marathon (36%) 2. NV04 Diseño nueva "Avenida Parque Grecia" sector Estadio Nacional (33%) 3. PL12 Mejoramiento Plaza Cruz Gana (27%)
Veredas y Aceras	24	<ol style="list-style-type: none"> 1. MA01 Mejoramiento integral aceras barrio Exequiel Gonzalez (42%) 2. MA09 Mejoramiento integral aceras Villa Salvador Cruz Gana (39%) 3. MA12 Plan Maestro Barrio Italia (33%)
Ciclovía	28	<ol style="list-style-type: none"> 1. CI14 Mejoramiento Ciclovía Doble Almeyda (39%) 2. CI15 Construcción ciclovía Alcalde Eduardo Castillo Velasco (33%) <p>CI17 Construcción Ciclovía Av. Grecia (33%)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. CI08 Construcción ciclovía Rodrigo de Araya (27%)
Otros Proyectos de Movilidad	9	<ol style="list-style-type: none"> 1. OP05 Plan Maestro de accesibilidad peatonal en espacio público (52%) <p>OP09 Plan Maestro ciclistas comunales (52%)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. OP07 Catastro comunal del estado de veredas y calzadas (48%) 3. OP06 Sistema municipal transporte público (39%)
Cruces Seguros	52	<ol style="list-style-type: none"> 1. S01 Plan maestro de cruces seguros (36%) 2. S1.42 Cruce seguro rotonda Rodrigo de Araya (33%) 3. S1.37 Cruce seguro esq Chile España con Irarrázaval (18%)
Apertura y ensanche calzadas	10	<ol style="list-style-type: none"> 1. AC03 Ensanche de Av. Pedro de Valdivia al oriente del Estadio Nacional (42%) 2. AC01 Mejoramiento Calzada calle Las Encinas (39%) 3. AC02 Ensanche y mejoramiento de Av. Rodrigo de Araya, entre Vicuña Mackenna y Marathon (30%) <p>AC10 Mejoramiento calzadas Ramón Cruz (30%)</p>
Zona 30	6	<ol style="list-style-type: none"> 1. ZT1.3 Zona 30 Villa Los Alerces (55%) 2. ZT1.4 Zona 30 Suárez Mujica (48%) 3. ZT1.1 Zona 30 Sector Villa Olímpica (39%) <p>ZT1.2 Zona 30 Manuel Montt (39%)</p>
Semaforización	13	<ol style="list-style-type: none"> 1. SE02 Semáforo Emilia Téllez / Coventry (36%) 2. SE07 Semáforo Campo de Deportes / Suarez Mujica (24%) <p>SE11 Semáforo Estrella Solitaria / Hamburgo (24%)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. SE03 Semáforo Emilia Téllez / Hamburgo (21%) <p>SE13 Semáforo Sucre / Condell (21%)</p>
Direccionalidad	6	<ol style="list-style-type: none"> 1. DI5 Reversibilidad de Calle Salvador (42%) 2. DI2 Bidireccionalidad de calles: Francisco de Villagra (39%) 3. DI4 Reversibilidad de Campo de Deportes entre Irarrázaval y José Domingo Cañas (33%)

Tabla 3: Sugerencias (Pregunta abierta)

Categoría	Proyectos sugeridos
-----------	---------------------

Luminarias	<ul style="list-style-type: none"> - Mejoramiento luminaria vial, sector desde Av. Carlos Ditborn, por San Eugenio hasta Salvador Sur. - Eje borde Tobalaba iluminación peatonal
Áreas Verdes	<ul style="list-style-type: none"> - Nueva Área verde Marathon-Vic Mackenna; Rodrigo de Araya - Marathon - Mejoramiento Plaza Los Alerces (Población Municipal), entre Fco. Meneses y Marathon - Intersección San Eugenio/Irarrázaval/Bustamante/Matta Oriente - Sector Parque San Eugenio y Villa La Portada (bajo línea del metro) - Parque Bustamante / Espacio Público Antonio Varas Irarrázaval - Plaza 4 de septiembre con Exequiel Fernández no hay áreas verdes - Mejoramiento Parque Bustamante - Mejoramiento de parque Bustamante, - Mejoramiento integral Parque Bustamante - Establecimiento y mejoramiento de parque urbano eje y rotonda Rodrigo de Araya - Áreas verdes por calle Manuel Montt, esa calle no cuenta con árboles - Crear una gran área verde para la unidad vecinal 9, solo cuenta con una pequeña plaza, la Sucre - En Villa Los Jardines podría mejorarse un parque y a la vez instalar allí un canil - UV 3, 4, 5, 6 - Calle Quivolgo, a un costado de locales comerciales en Ig. Carrera Pinto [¿?] entre UV26 y UV 27 - Caniles en Parque San Eugenio: mejoramiento y ampliación - Canil en Parque Bustamante: Mejoramiento y ampliación - Canil en Villa los Jardines: Construcción
Veredas y Aceras	<ul style="list-style-type: none"> - Irarrázaval - Augusto Villanueva - MV11 "Villa Canadá Sur" - Mejoramiento veredas y aceras doble almeйда (sector plaza ñuñoa) y Bolívar esq, Pedro Torres (Aprox) - Vereda Irarrázaval entre P. de Valdivia y Villa Frei - Mejoramiento veredas Suecia-Marchant Pereira por Irarrázaval
Ciclovía	<ul style="list-style-type: none"> - Posibilidad de Angostar la ciclovía de Eliecer Parada ya que en horario Pick de la vía automotriz colapsa con los tacos. - Sin conocer los proyectos, no puedo votar - Construcción ciclovía en Pedro de Valdivia
Otros Proyectos de Movilidad	<ul style="list-style-type: none"> - Catastro comunal de ciclovías y facilidades ciclistas (zonas de tránsito calmado). - Cambio de sumideros (?) por tipo "espinadepescado"
Cruces Seguros	<ul style="list-style-type: none"> - Cruce seguro en Irarrázaval con Juan Sagag y en Guillermo Mann entre Pedro de Valdivia y Marathon. - Cruce seguro en Diagonal Oriente con Ortúzar - Levantar barreras facilitadoras de viraje. Son elementos que aumentan el conflicto entre automovilistas y ciclista-peatón - Cruce seguro en paso cebra en San Eugenio altura #1200 sin semáforo y oscuro (varios atropellos peatonales y animales) - Irarrázaval con miguel claro y con Holanda - Esquina Diag. Oriente + simón Bolívar + Brown Norte / Esquina Irarrázaval + Diag. Oriente + Ramón Cruz - Sucre con Condell
Apertura y ensanche calzadas	<ul style="list-style-type: none"> - Campo de deportes

Zona 30	<ul style="list-style-type: none"> - Sector Matta Oriente. Al ubicarse cerca de ejes colectores, permite obligar a la reducción de riesgos en un barrio residencial. - Es necesario considerar para zonas 30 el lado nor poniente de Irarrázaval - Ñuñoa completa podría ser zona 30. Ver propuesta presentada por bicicultura. - Zona 30 Barrio Italia - Zona 30 comprendiendo República Israel, José Domingo Cañas, Pedro de Valdivia y Grecia - Zona Los Aliaga - Calle estrella Solitaria, perteneciente a la unidad vecinal 5, los autos no respetan velocidad y es la salida a Am. Vespucio, utilizada para escapar en episodios de robos (solicitud, también realizada por vecinos del sector) - Agregaría Villa La Plaza, perímetro Grecia - Juan Moya- Monckeberg - Se podría incluir zona 30, Villa La Plaza UV 25
Semaforización	<ul style="list-style-type: none"> - Semáforo Rodrigo de Araya con Castillo Urizar - Aumentar semaforización en zonas sur: Rodrigo de Araya y Guillermo Mann - Eje Rodrigo Araya / Eje Guillermo Mann - Salvador con Suárez Mujica y salvador con Crescente Errázuriz - Lo más importante es lograr que los tiempos de los semáforos propicien el calmado de tránsito, para lograr la efectiva disminución de velocidades. UOCT [SIC] reprobación y ajuste de velocidades máximas / Apunte a las zonas 30 la reducción de tiós de semaforización / Hasta el día de hoy no se logra que la UOCT regule los semáforos para la nueva máxima urbana de 50/kh y menos aún para las zonas 30 no reaccionan con la rapidez requerida - Tobalaba con Montenegro - Echeñique con Pedro Torres - Pucará con Hamburgo - Falta agregar semáforo en esquina Battle y Ordoñez con Montenegro
Direccionalidad	<ul style="list-style-type: none"> - Reversibilidad Irarrázaval (efecto en Doble Almeyda) - Creo que es necesario señalar de MUCHO MEJOR manera las calles reversibles, sobre todo de Irarrázaval - Disminución ejes reversibles o aumentar señalización - Bidireccionalidad para Crescente Errázuriz entre C. de Deportes y Lomas Poniente - Terminal con la reversibilidad que favorece únicamente a quienes se mueven en auto, son un problema para el transporte público y sus paraderos, complica a los ciclistas y favorecen la velocidad - Estudiar reversibilidad de Irarrázaval. - Unidireccionalidad capitán Fuentes (entre Elías de la cruz y doble almeyda)

d) Conclusión

Como se ha señalado, hubo una participación activa de los y las asistentes involucradas, así como opiniones activas en torno a los proyectos presentados en la cartera consolidada. Se han establecido cuáles son los proyectos más escogidos por los diferentes estamentos según cada una de las categorías establecidas. Analizando los proyectos que los y las asistentes optaron por ingresar, si bien no hubo gran repetición de proyectos específicos, sí reflejan

tendencias de necesidad en ciertos sectores de la comuna, que refrendan lo observado por las votaciones, donde los sectores y calles de Castillo Velasco, Marathon, Grecia, Dublé Almeyda, Rodrigo de Araya y Campo de Deportes.

**. AR
DEU** ARQUITECTURA
DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

u y t[®]
urbanismo.territorio