

PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP)

**EEPP
PA-03**

COMUNA NUÑO A

Mejoramiento Parque Marathon

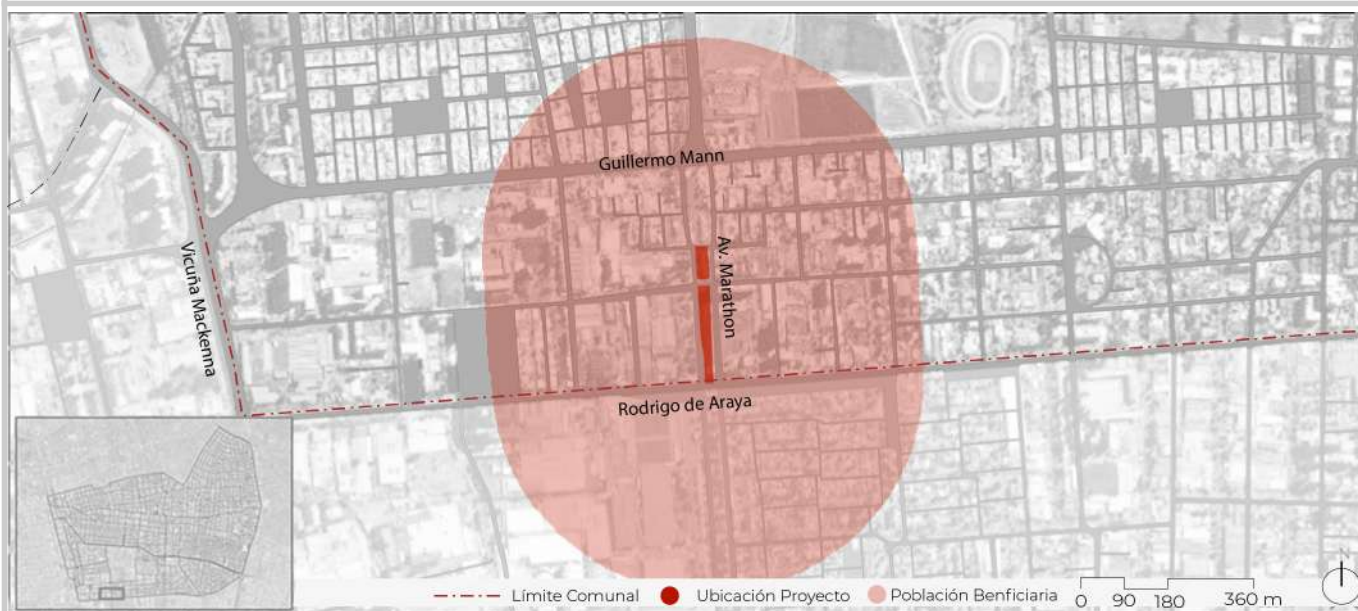


1. Descripción

El propósito del proyecto es el mejoramiento integral del Parque Marathon. Contempla un diseño que permita el desarrollo de múltiples actividades al aire libre, acorde a las necesidades de la comunidad, incorporando el enfoque de género, criterios de movilidad sustentable y de sostenibilidad ambiental. Considera mejoramiento de recorridos, iluminación, mobiliario, y paisajismo sustentable.

Tipo de proyecto	EEPP 03. Mejoramiento parque
Sector comuna	Sector 5: Pedro de Valdivia
Extensión o superficie del proyecto (m2)	6,306
Inversión estimada	\$520,000,000
Población beneficiaria	4,710
Temporalidad	Mediano plazo (2 a 6 años)
Etapas de proyecto	Prefactibilidad
Estado de la etapa	Formulación
Requiere expropiación	No
Problemáticas que aborda	Déficit de áreas verdes en el sector sur poniente de la comuna. Bandejón existente con alto grado de deterioro. Diseños de espacios públicos deficientes, que impiden desarrollo de las actividades que se proponen.
Objetivos	Disminuir déficit de áreas verdes a nivel comunal. Mejorar estándar de áreas verdes existentes. Generar espacios de esparcimiento y recreación de calidad para la comuna.

2. Plano de emplazamiento



Fuente. Elaborado por ARDEU

3. Etapa de diseño		4. Etapa de ejecución	
Costo estimado	\$70,000,000	Costo estimado	\$450,000,000
Año inicio estimado	2026	año inicio estimado	\$2,027
Tiempo estimado (meses)	12	Tiempo estimado (meses)	12
Fuente(s) de financiamiento posible		Mantenimiento (UF/mes)	63.06
Ley de aportes 20.958, FNDR, PMU		Fuente(s) de financiamiento posible	
		FNDR, PMU, Sectorial, Privados (IMIV)	

5. Imagen referencial



Situación actual



Imagen objetivo

Fuente: Elaborado por ARDEU, en base a Google street view (2023)